

Создано: 07.03.2025 в 18:59

Обновлено: 01.01.2026 в 19:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060901>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 7**

**13 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 7

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

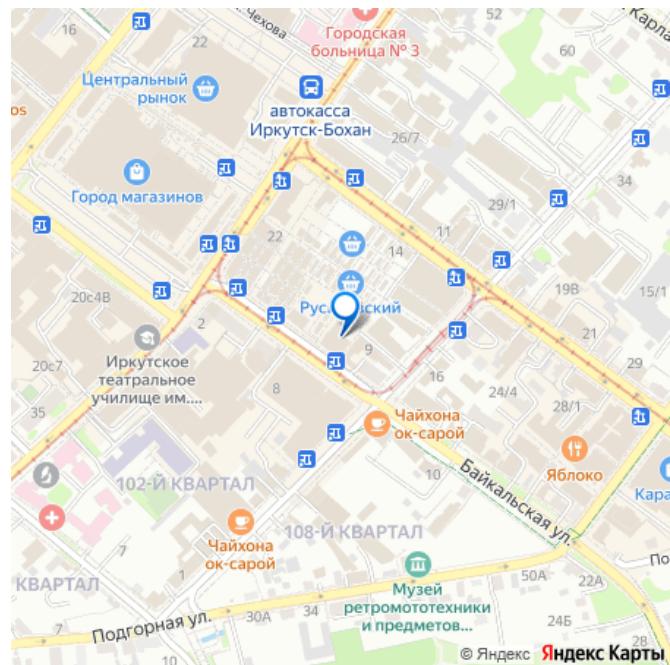
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



два

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

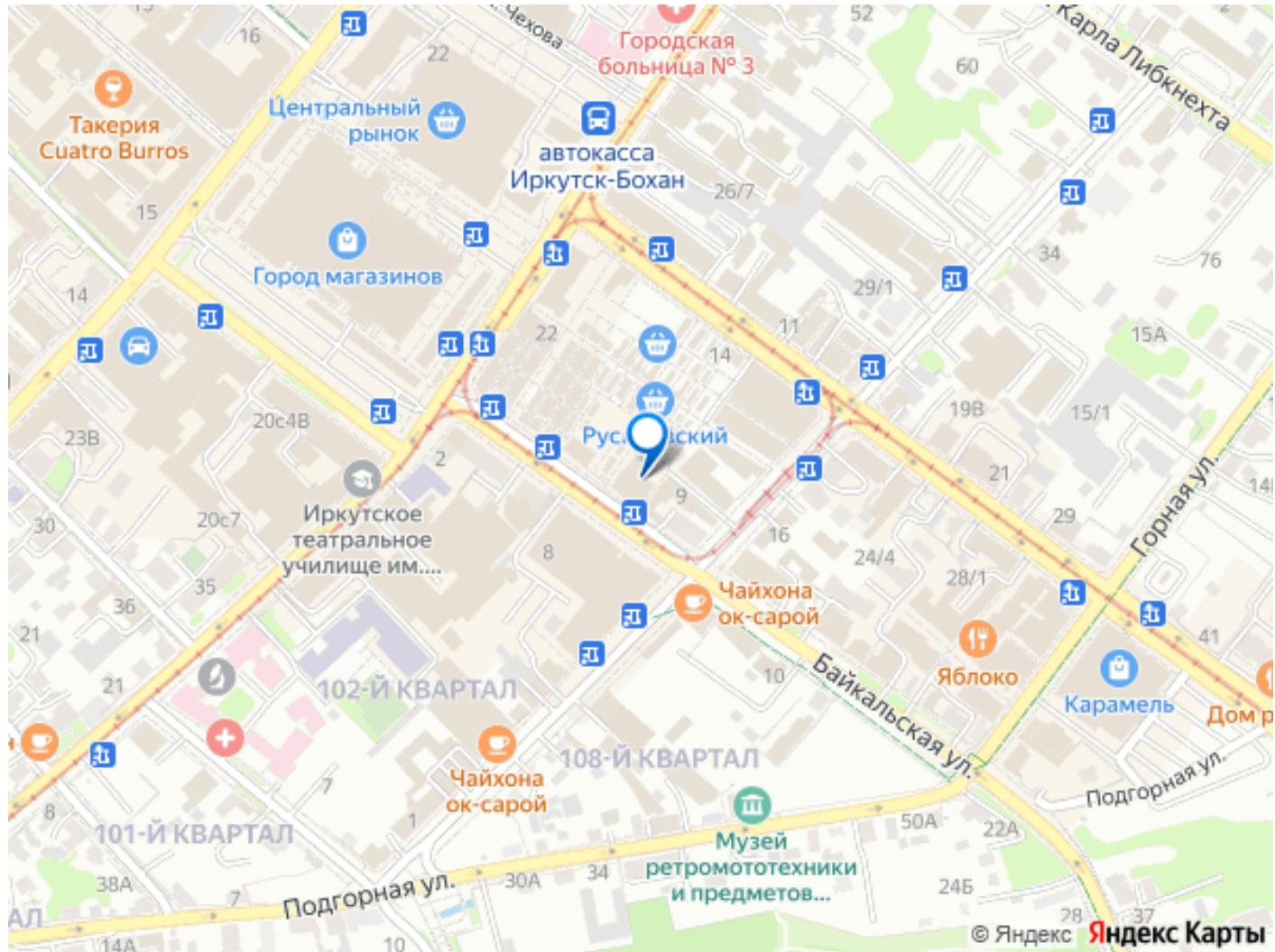
## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра в новом кирпичном доме 2025 года постройки, расположенному в развивающемся районе Иркутска - Солнечный-2, по адресу улица Байкальская, 7. Квартира находится на 15 этаже 18-этажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон на двор, улицу, парк и лес. Общая площадь квартиры составляет 72 квадратных метра, включая жилую площадь 45 квадратных метров и просторную кухню площадью 12 квадратных метров. Наличие более одного санузла добавляет комфорта при проживании нескольких человек. Также имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Это отличная инвестиция как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Расположение дома предлагает удобства городской жизни: рядом находятся различные кафе и рестораны, такие как Суворов, D&K, Gussi Coffee и другие, а также мини-маркет для повседневных покупок. Это идеальный вариант для тех, кто ценит свежий воздух и природу, ведь из окон открывается вид на зелёные зоны,

позволяющие насладиться прогулками и  
отдыхом от городской суеты. Приглашаю вас  
ознакомиться с этой замечательной  
квартирой и представить, каким может стать  
ваш новый дом.





Move.ru - вся недвижимость России