

🕒 Создано: 30.03.2026 в 06:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 06:17

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ярослава Гашека, 6**

12 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярослава Гашека, 6

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

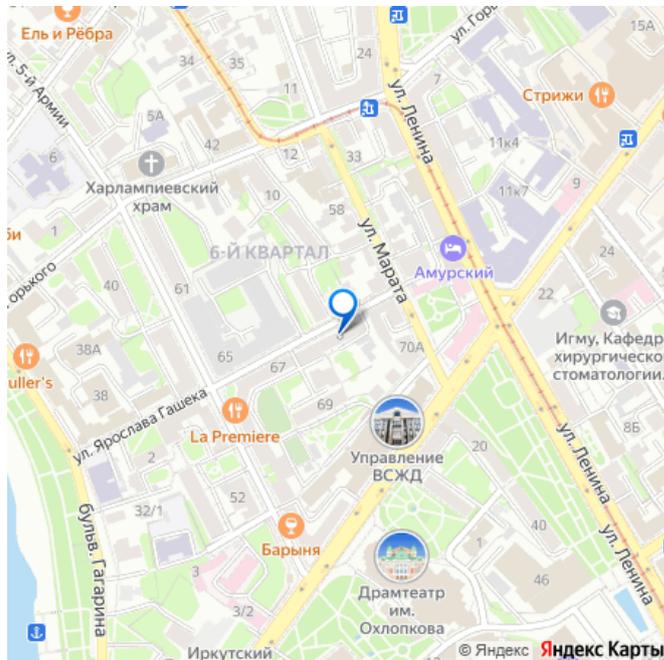
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292848997>

**ВСП-недвижимость, ВСП-
недвижимость**

79149011434

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

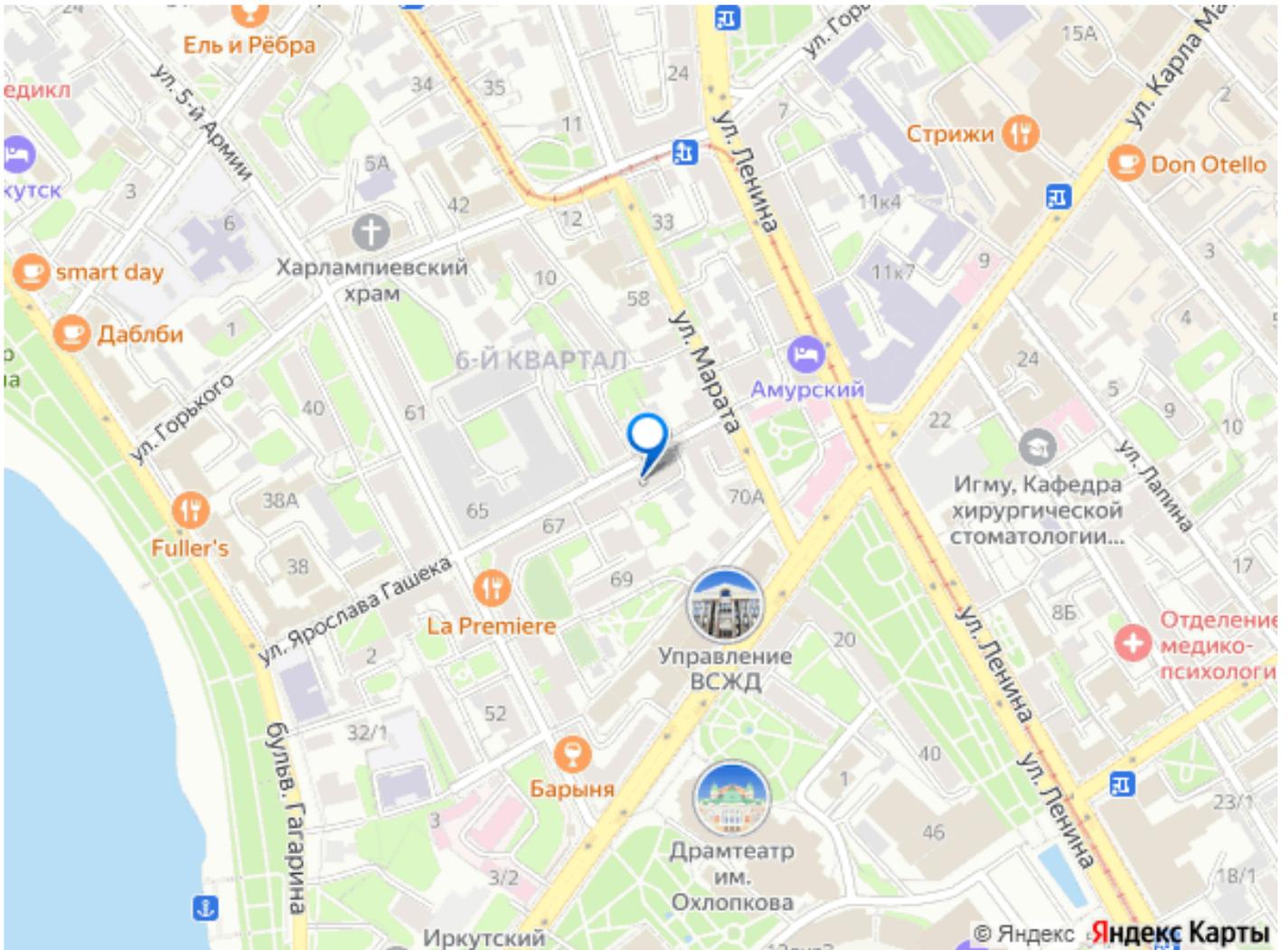
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира в самом центре Иркутска! Для любителей классики, для тех, кто ценит исторический центр нашего города! В добротном кирпичном доме 1958 года постройки, по адресу - улица Ярослава Гашека, д. 6. Сталинка, с высокими потолками, просторными комнатами! Очень комфортная - теплая зимой и прохладная летом! Рядом - набережная Ангары, улицы Ленина, Карла Маркса, бульвар Гагарина, 5-ой Армии, Марата, Свердлова, Сквер Кирова. Общая площадь квартиры 72,8 кв.м. Три отдельные жилые комнаты - 15 кв.м, две комнаты по 18 кв.м. Просторная кухня 8,3 кв.м. Совмещенный санузел 5 кв.м, просторный коридор. Встроенный шкаф в коридоре. Потолки 3 м. План - во вложении. Большие пластиковые окна. Заменяли трубы и радиаторы отопления. Санузел - керамическая плитка. Тихий спокойный и зеленый двор, со шлагбаумом. Во дворе есть гараж с участком, участок оформлен в собственность! Бонусом к квартире отдадим покупателю! Идеальное расположение! Развитая инфраструктура! Все удобства в шаговой доступности. Остановка в 5 минутах ходьбы. Закрытый двор, въезд через шлагбаум. 130 квартал, детский сад, школа, высшие учебные заведения, торговые центры, магазины, рестораны,

Художественный музей, Драматический театр, ТЮЗ, отели, фитнес клуб Весна - всего и не перечислить! Живописная набережная для прогулок. Один взрослый собственник, без долгов, обременений! Звоните, предложение действительно уникальное! Отправлю видео квартиры по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России