

Создано: 11.11.2025 в 07:08

Обновлено: 22.11.2025 в 07:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286465375>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

79149312670

**Иркутская область, Иркутск, улица
Алмазная, 6**

7 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Алмазная, 6

Улица

[улица Алмазная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

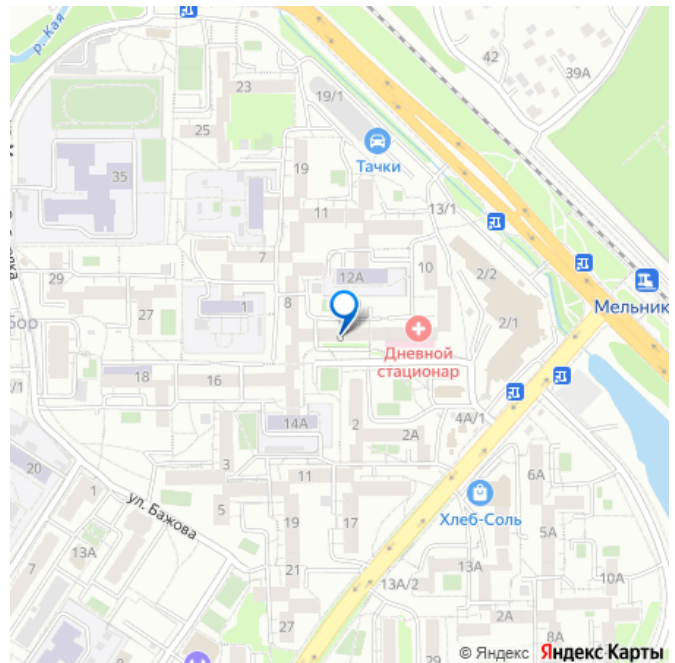
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

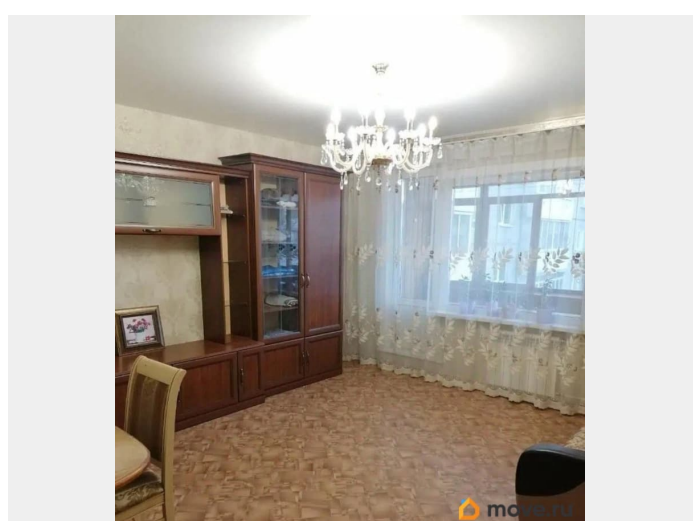
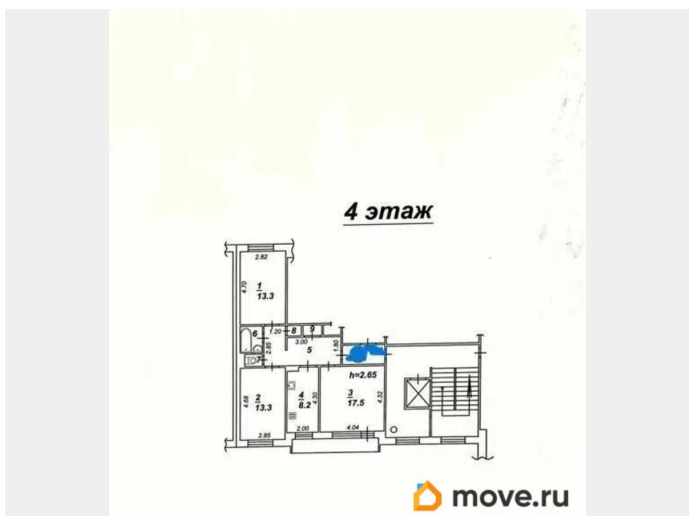
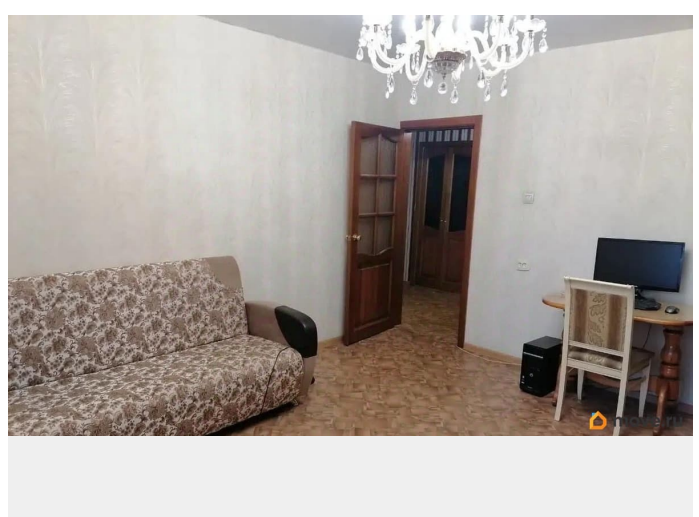
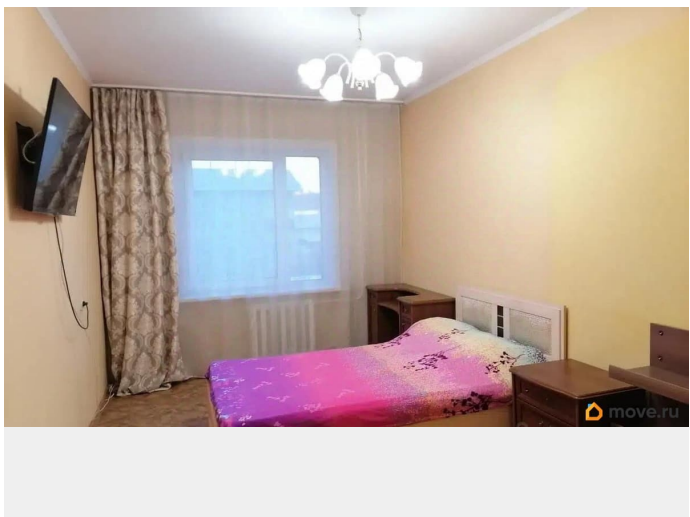
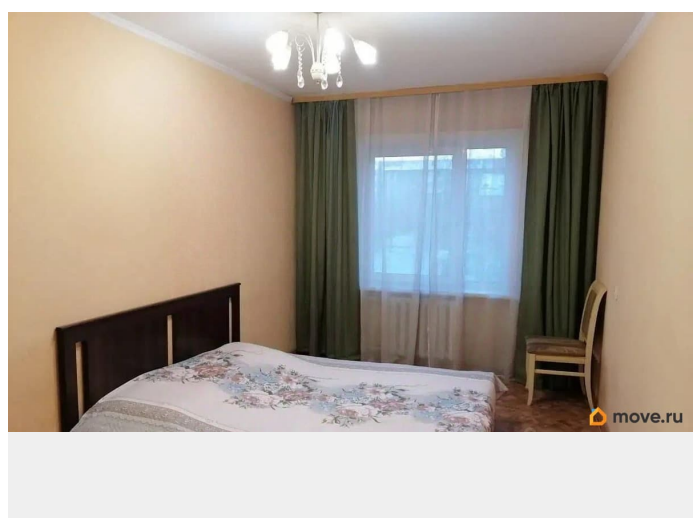
да

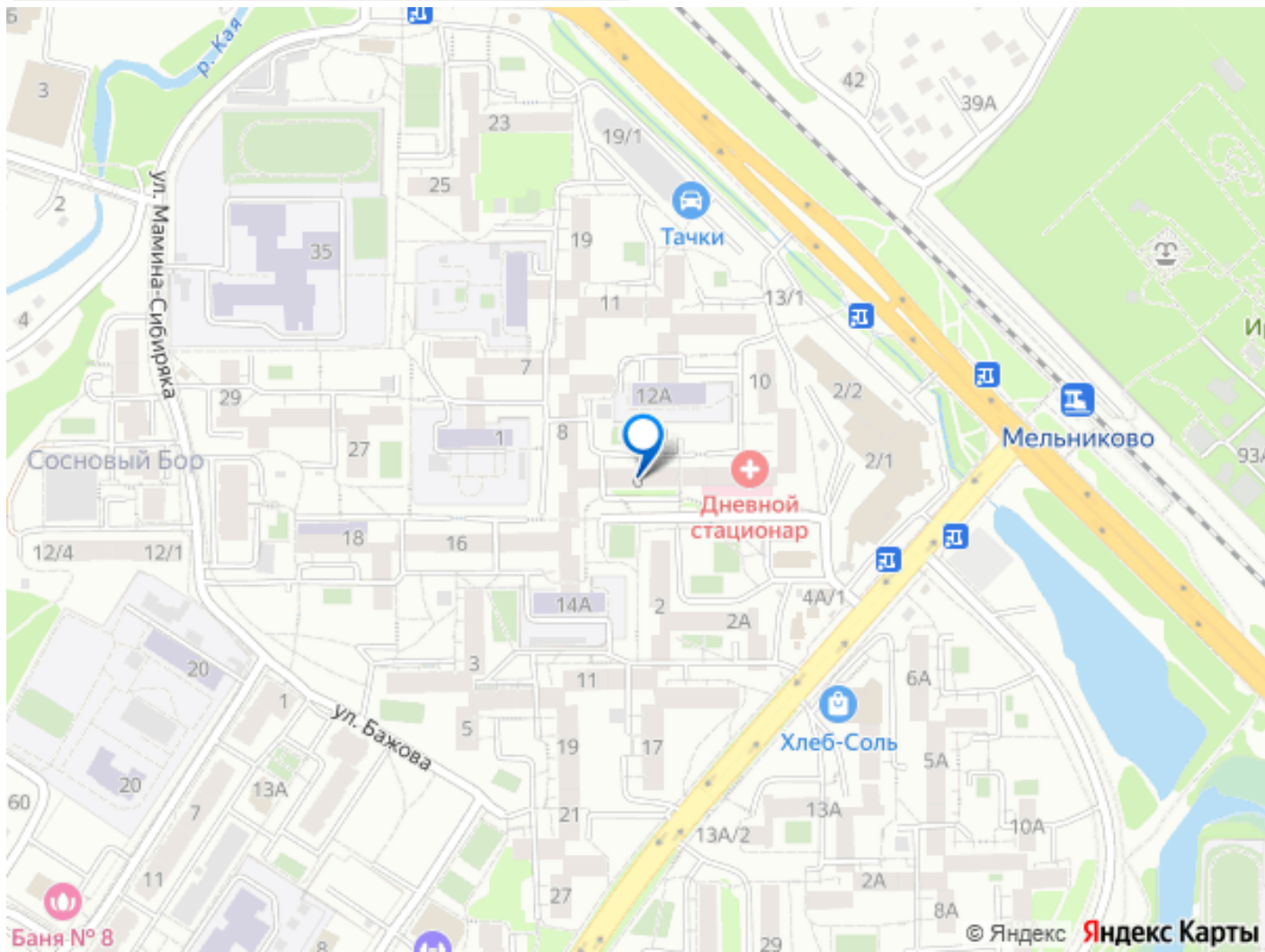
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

на задатке! полноценная трехкомнатная квартира расположенная в самом начале микрорайона Первомайский, остановка Ботанический сад. Уютная квартира в хорошем состоянии идеально подойдет для большой и дружной семьи, просторная кухня 8,2 кв., большая гостиная 17,5 кв., где достаточно места для встречи гостей и две комнаты по 13,3 кв., все комнаты изолированные. Общая площадь 66,7 кв., плюс просторная лоджия 6 кв., застеклена. Санузел раздельный в кафеле, установлена ванна. Просторный коридор и два встроенных шкафа, установлены межкомнатные двери, на окнах стеклопакеты. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, остальное по договоренности. Квартира светлая, дом 1988 года постройки, оснащен лифтом. Большое преимущество это расположение данного объекта, рядом с домом расположены три детских сада 174, 155, 163, так же в шаговой доступности школа 77, ТЦ Первомайский, ТРЦ Сильвермолл, остановка, супермаркеты, почта, аптеки, кафе и другие социальные объекты необходимые для комфортного проживания. Двор уютный, соседи хорошие. Ипотека подходит! просмотры по договоренности, звоните! Мы являемся партнерами ведущих банков, окажем помощь

A photograph of a bedroom with yellow walls. In the foreground, a bed with a pink and purple patterned coverlet is partially visible. A dark wooden bench or storage unit is positioned against the wall. A doorway with a dark wooden frame leads to another room, where a bed and a window are visible. A chandelier with multiple white globe lights hangs from the ceiling. A small logo for 'move.ru' is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России