

Создано: 26.11.2025 в 06:34

Обновлено: 14.12.2025 в 15:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943814>**Сделка38, Сделка38****79149307637****6 400 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

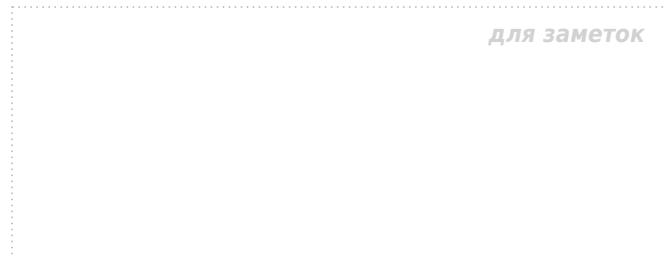
10.2 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

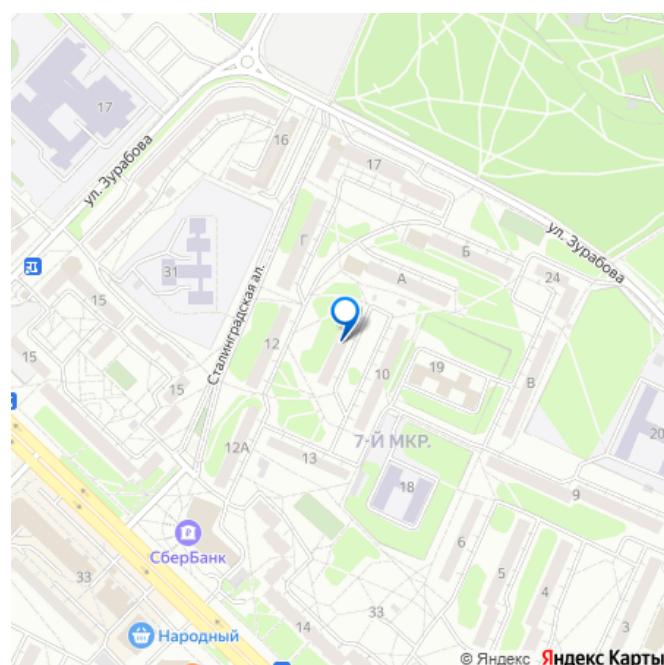
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

**Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира площадью 72,7 м² (66,7 м² квартиры + по 3 м² каждая лоджия) в доме улучшенной серии с просторной кухней! Просторное и светлое жилье Мы предлагаем вам уютную квартиру на втором этаже пятиэтажного дома, которая

идеально подойдет для семейной жизни.

Главная гордость этой квартиры — необычно просторная квадратная кухня площадью 10,2 м?, что является большой редкостью в Ангарске! Здесь сможет собираться за завтраком и ужином вся семья. Окна выходят на две стороны дома, наполняя комнаты солнечным светом в течение всего дня. Два застекленных балкона предоставляют дополнительное пространство для разных задач семьи или хранения вещей.

Качественный и продуманный ремонт В квартире уже был выполнен добротный ремонт, который сохранил свои отличные потребительские качества. Все работы были проведены на совесть: заменены все трубы водоснабжения и канализации, установлены надежные пластиковые окна, которые отличнодерживают тепло, с хорошей звукоизоляцией. Практичные натяжные потолки в прихожей и на кухне, линолеум на полу на кухне и в зале удобны в эксплуатации, комфортный ковролин в комнатах придаёт уют комнатам и комфортен при ходьбе. Вам не придется вкладываться в дорогостоящее обновление коммуникаций или косметическую отделку — можно смело заезжать и обживать пространство. Идеальный район для вашей семьи Этот уютный дом расположен в одном из самых лучших и обустроенных микрорайонов Ангарска. Для семей с детьми здесь созданы все условия: в нескольких минутах ходьбы находятся детские сады, средняя школа 4 и Гимназия 1, лучший в городе лечебно-диагностический центр МАНО, а также большая зеленая зона в парке профилактории Родник для прогулок на свежем воздухе. Рядом есть все необходимые магазины и торговые центры в том числе один из самых крупных ТРЦ Мега для

удобного совершения покупок. Транспортная доступность позволяет легко добраться в любую часть города. Тихий и спокойный двор станет безопасным местом для игр ваших детей. Выгодное предложение Мы готовы к быстрой и честной сделке, понимая важность приобретения собственного жилья для вашей семьи. Квартира будет полностью освобождена для новых хозяев в кратчайшие сроки. Это замечательная возможность купить по хорошей цене ухоженное жилье в прекрасном районе с развитой инфраструктурой, где ваши дети будут расти в комфортной и безопасной среде. Не упустите шанс приобрести свое семейное пространство! Звоните!

