

Создано: 21.11.2025 в 09:59

Обновлено: 05.12.2025 в 08:56

Иркутская область, Иркутск, улица  
Трилиссера, 8/3

**14 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 8/3

Улица

[улица Трилиссера](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755600>

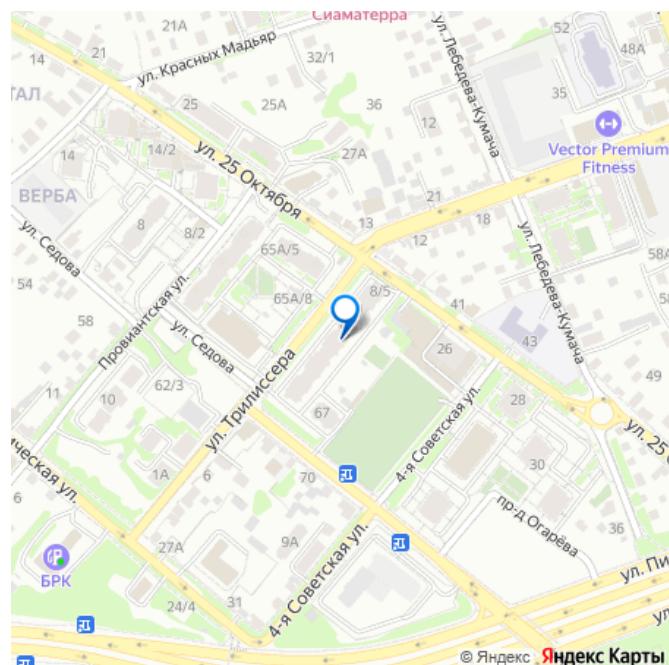
Оксана Васильевна Маржены, Этажи  
Иркутск

**79148712235**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

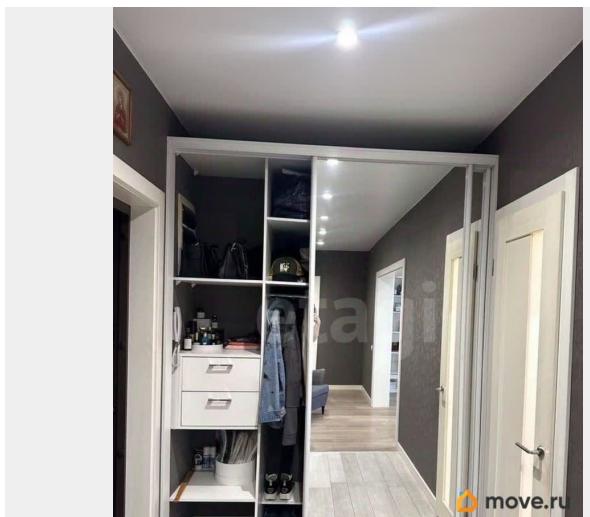
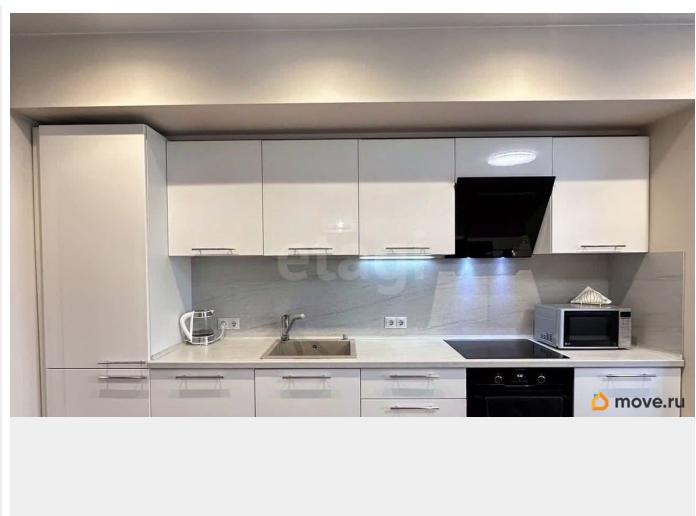
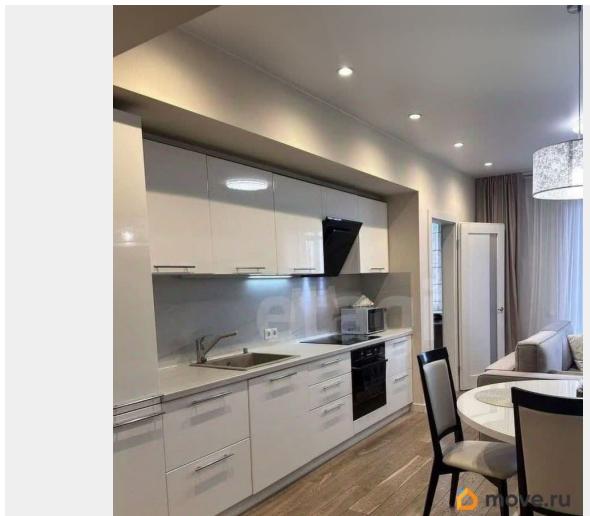
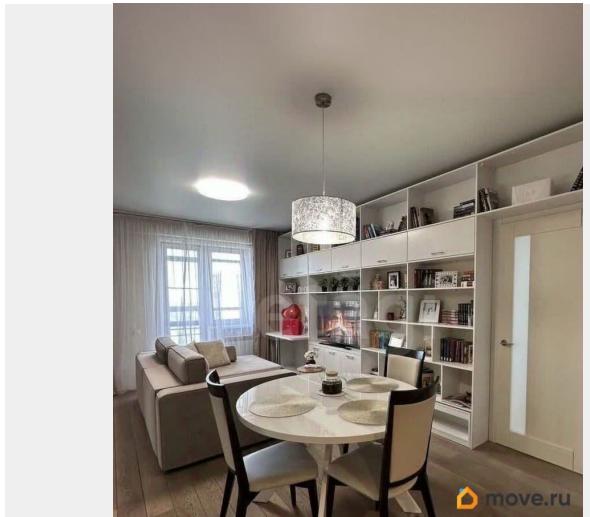
## **Описание**

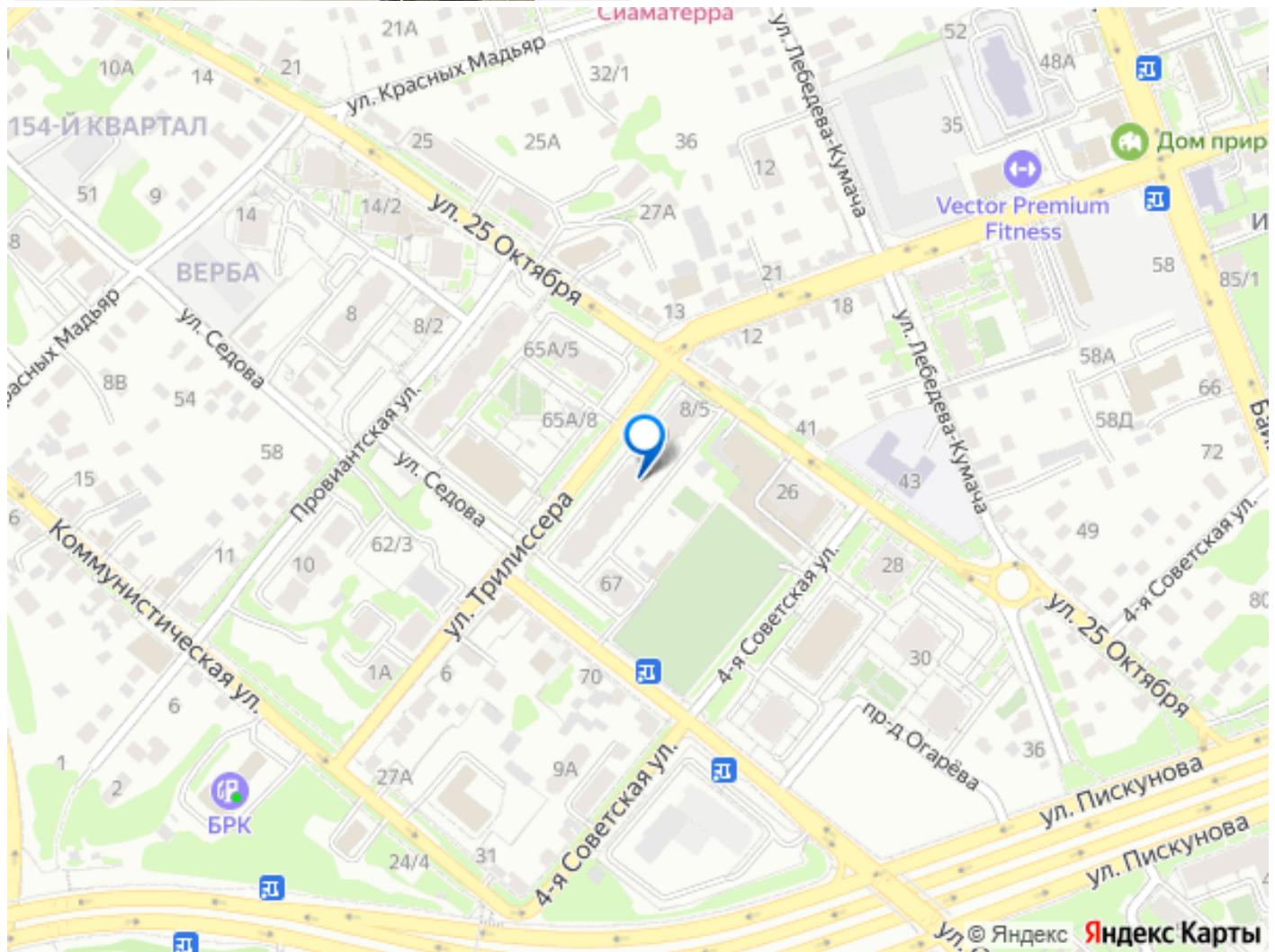
Продается просторная светлая квартира в центре города Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобретения прекрасной трехкомнатной квартиры в престижном районе Иркутска. Расположенная на улице Триллисера, дом 8/3, эта квартира является частью современного жилого комплекса «Жемчужина». Расположение и инфраструктура Квартира общей площадью 72.5 квадратных метров (жилая площадь 67.4 квадратных метра) находится в самом сердце города, в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры: - В пешей доступности (около 10 минут пешком): - Микрорайон 130-го квартала, - МТК «Новый», - ТРК «Модный квартал», - Театр имени Н.П. Загурского, - МТК «Яркомолл». Преимущество последнего этажа (15-й этаж) заключается в отсутствии соседей сверху, обеспечивающем тихий и спокойный отдых, а также в приятном виде во двор, создающем ощущение приватности и уединенности. Интерьер и отделка Квартира представлена с дизайнерским ремонтом высокого качества, выполненным с использованием качественных материалов. Она полностью готова к проживанию, включая полный набор

мебели и бытовой техники. Основные особенности внутренней отделки включают: - Гостиная с объединённой кухней создает уютное пространство для семейного общения и приема гостей. - Спальная комната оснащена кондиционером и встроенными шкафами, оптимизирующими использование пространства. - Детская комната оборудована большим рабочим столом и удобными шкафами, что делает её идеальным выбором для одного или двоих детей. - Хозяйственная комната имеет место для стиральной машины и дополнительного оборудования, обеспечивая дополнительные возможности для домашнего хозяйства. - Большой балкон (площадью 5 квадратных метров), облицованный плиткой, оснащенный подвесным потолком и светом, станет прекрасным местом для отдыха или работы на свежем воздухе. В ванной комнате установлено биде, предусмотрено подключение бойлера благодаря заранее подготовленному выводу. Пол покрыт качественной паркетной доской, а в ванной, хозблоке и на балконе используется керамическая плитка. Удобства дома и двора Жилой комплекс представляет собой монолитно-кирпичное здание с современным дизайном и улучшенной инфраструктурой: - Современный подземный паркинг и благоустроенная наземная парковка во дворе обеспечивают безопасность вашего автомобиля. - Всего в нескольких минутах ходьбы находятся многочисленные кафе, рестораны, торговые центры и культурные учреждения, такие как театр имени Н.П. Загурского. Юридические аспекты Квартира принадлежит единственному собственнику, свободна от любых обременений и зарегистрированного права собственности третьих лиц. Сделка возможна в кратчайшие

сроки. Дополнительная Код пользователя:

191407 Номер в базе: 9181431





Move.ru - вся недвижимость России