

Создано: 18.12.2025 в 12:11

Обновлено: 26.01.2026 в 07:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287541391>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79149154616**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 271/1

**7 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/1

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

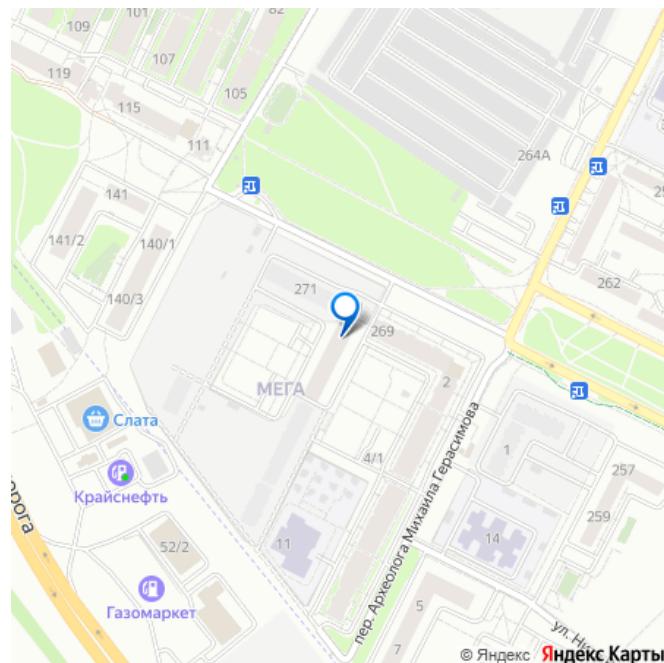
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

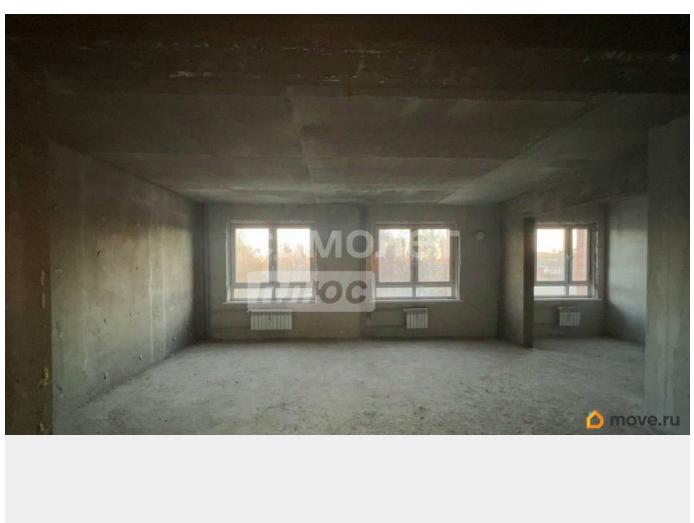
возможна ипотека, лифт

## Описание

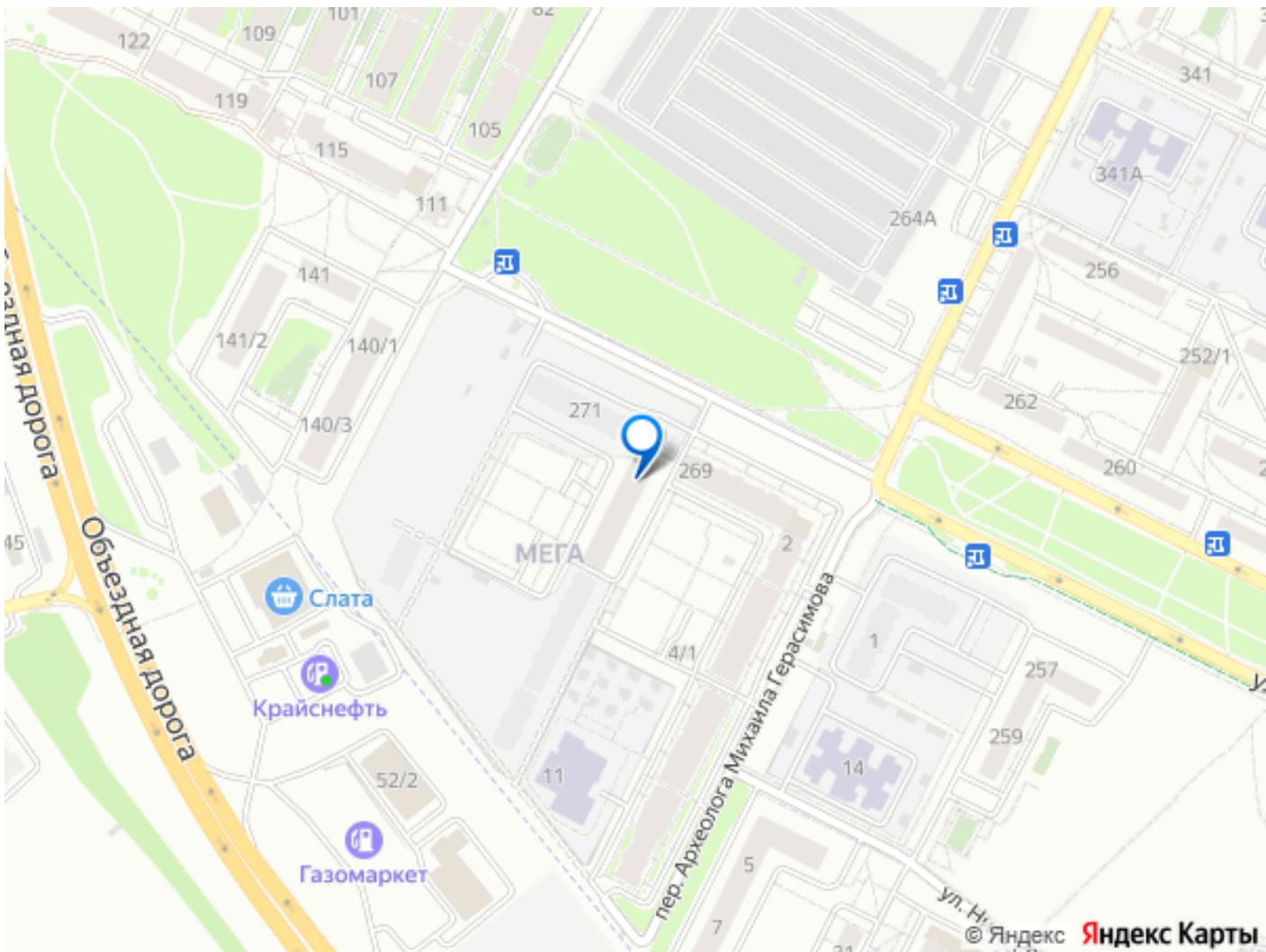
Арт. 127949534 Мечтаете о пространстве, где каждый день начинается с ощущения привилегии и комфорта? Представляем вашему вниманию не просто квартиру, а уникальную возможность обрести новый уровень жизни в самом сердце Иркутска. Это предложение для тех, кто ценит безупречность, статус и продуманность в каждой детали. Эта превосходная 3-комнатная резиденция площадью 72,1 м<sup>2</sup> на втором этаже по адресу ул. Баумана, д. 271 — идеальный выбор для состоятельных семей, ищущих уют и простор, или для топ-менеджеров, цениящих уединение после напряженного дня. Здесь создана атмосфера, способствующая как продуктивной работе, так и полноценному отдыху. Семейные ужины, тихие вечера с книгой или игры с детьми — каждый момент будет наполнен комфортом и гармонией. Расположение в престижном районе Иркутска на улице Баумана гарантирует вам доступ ко всей

необходимой инфраструктуре, сохраняя при этом приватность и спокойствие. Высокие стандарты качества строительства и продуманная планировка обеспечивают ощущение простора и света, превращая каждый уголок в истинный шедевр дизайна и функциональности. Это ваш личный оазис в городской суете, где каждая деталь призвана подчеркнуть ваш изысканный вкус и высокий статус. Приобретение этой квартиры — это не только шаг к комфортной жизни сегодня, но и мудрая инвестиция в ваше будущее. Недвижимость такого уровня всегда востребована, гарантируя стабильный рост капитала и уверенность в завтрашнем дне. Позвольте себе и своей семье лучшее, что может предложить рынок Иркутска.

Заботьтесь о своем благополучии и наследии. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта. Мы приглашаем вас на индивидуальный показ, где вы сможете лично оценить все преимущества и ощутить атмосферу вашего будущего дома. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать удобное время. Ваш новый уровень жизни начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России