

Создано: 10.11.2025 в 08:30

Обновлено: 27.11.2025 в 09:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286442407>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 333

**9 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 333

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

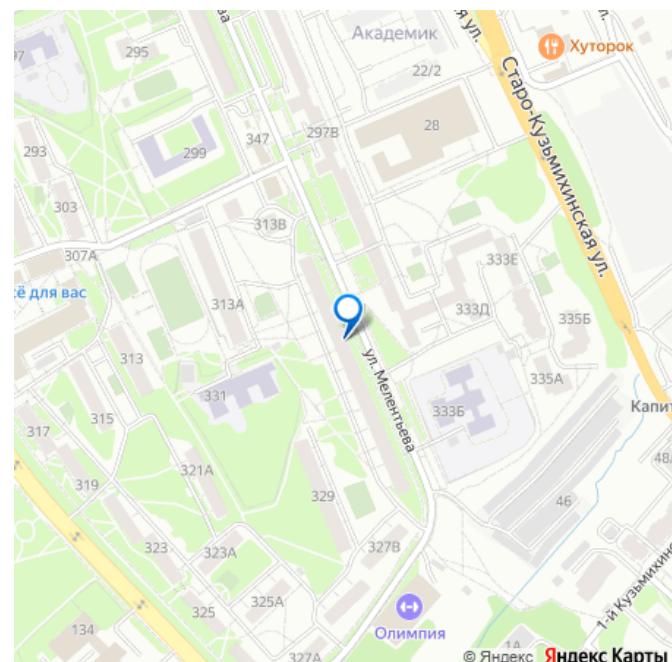
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

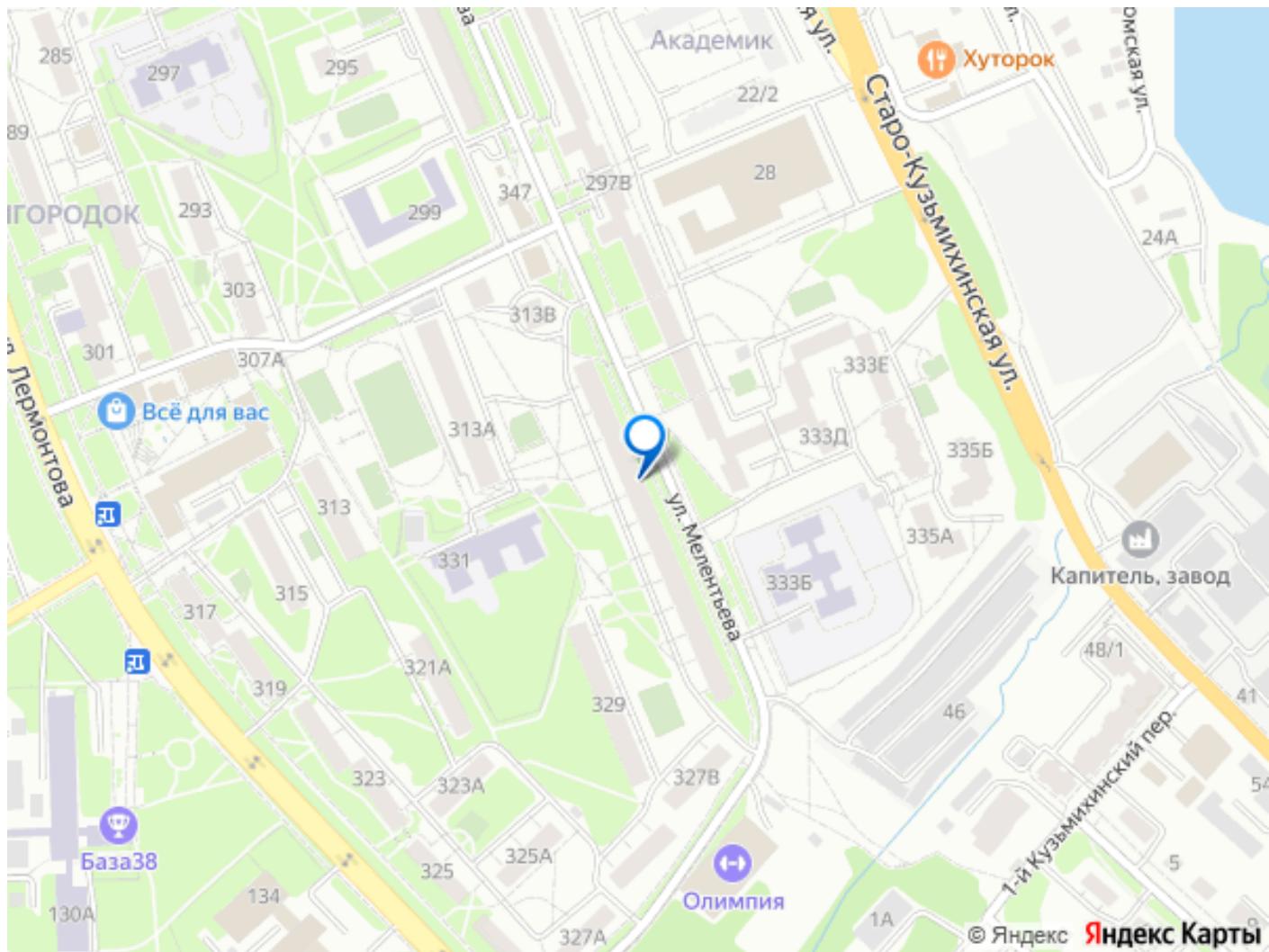
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 71 квадратный метр на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, расположенного в спокойном районе Академгородка по адресу: город Иркутск, улица Лермонтова, дом 333. Жилая площадь составляет комфортные 47 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие совмещенного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка – идеальное место для игр ваших детей и отдыха всей семьи. Балкон предоставляет дополнительное пространство для хранения или же может стать вашим любимым местом для утреннего кофе на свежем воздухе. Расположение дома особенно удобно благодаря близости образовательных учреждений, таких как детский сад 153 и средняя школа 24, а также различных продуктовых магазинов, обеспечивающих ежедневные покупки в шаговой доступности от дома.





Move.ru - вся недвижимость России