

🕒 Создано: 15.10.2025 в 20:34

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:22

**Собственник**

**79140104912**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 333**

**8 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 333

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

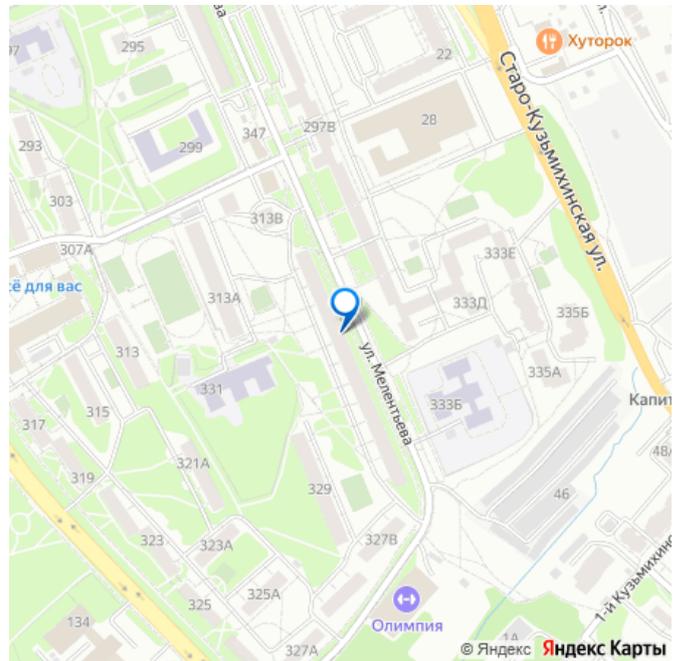
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира улучшенной планировки, в кирпичном доме (не хрущевка). В самом зеленом районе города Академгородке, с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы от общественного транспорта. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Квартира опрятная, очень теплая. Стены ровные, 60 см толщиной, полная звуковая изоляция. На полу ламинат, плитка, утепление пола 30 см. Потолки натяжные. Гостиная площадью 24 квм. Спальня 10,5 квм, кабинет 12 квм. Лоджия застекленная, площадью 10 кв.м. Остается кухня, шкаф-купе, если у покупателей есть маленькая девочка, оставим детскую. В собственности квартира более 15 лет. Никто не прописан. Без обременений. Чистая продажа. Во дворе дома расположена младшая школа; в торце здания старшая школа. За домом детский сад. С другой стороны спортивный хоккейный клуб. Двор-парк, с аллеями и лавочками; детскими площадками. Футбольное поле с искусственным покрытием. Поликлиника в шаговой доступности. Горнолыжная база для любителей активного отдыха. Школа N19, входящая в ТОП-10 лучших образовательных учреждений города. Школа искусств ( 100%

детей Академгородка в ней отучились). Спорт-парк Поляна, Ледовый дворец и концертная площадка для культурного досуга. Лучшие университеты в непосредственной близости. Продажа от собственника. Договоры с агентствами не подписываю!

