

Создано: 30.01.2026 в 05:19

Обновлено: 30.01.2026 в 05:55

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 241

6 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 241

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

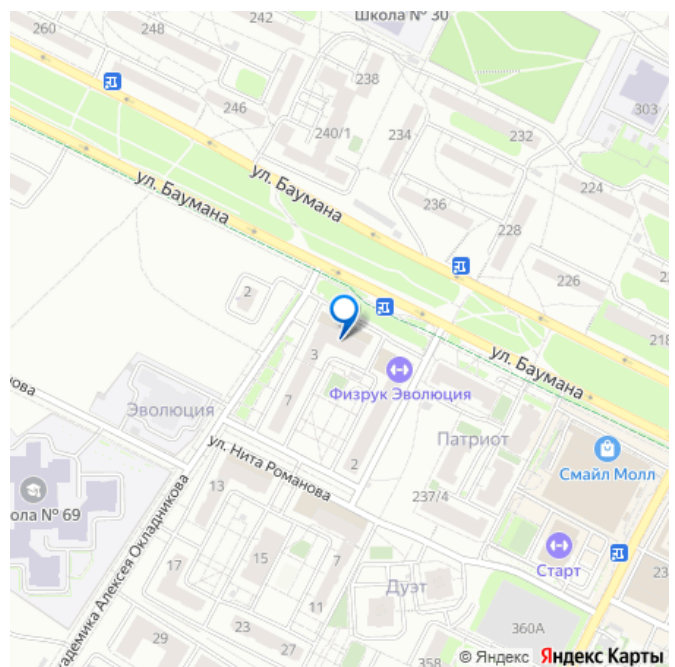
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288545062>

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи
Иркутск**

79834417196

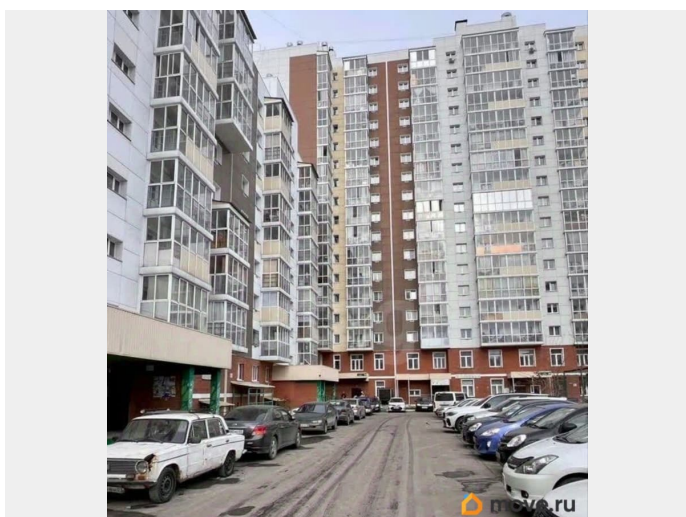
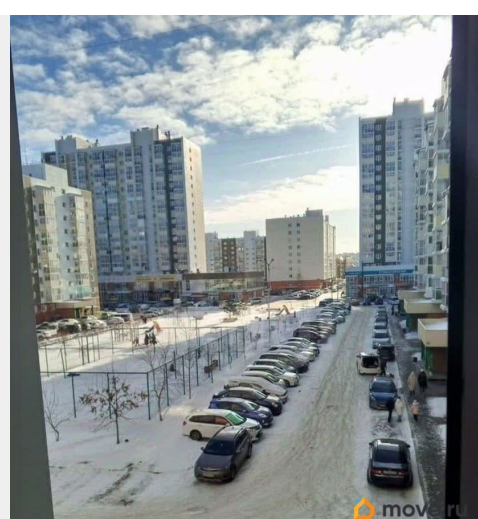
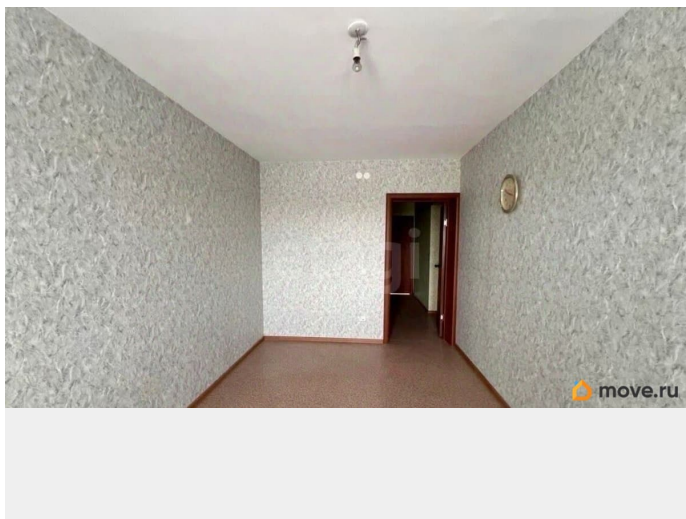
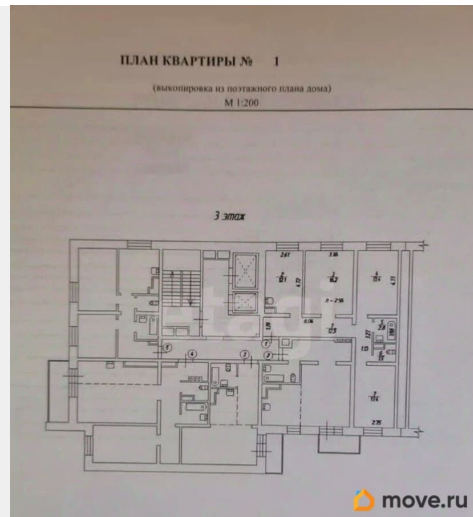
для заметок

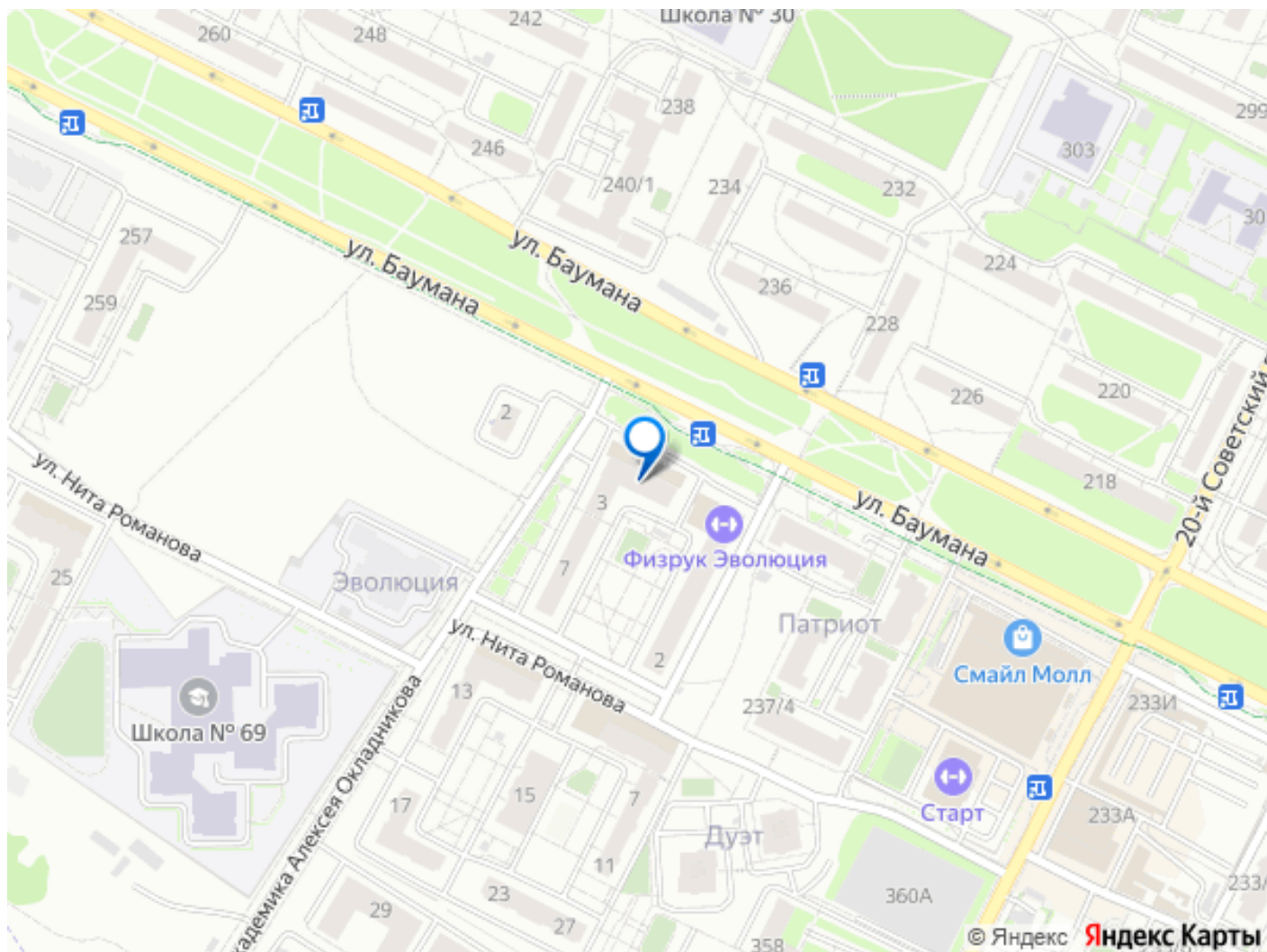


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 71,9 кв. м в современном жилом комплексе «Эволюция». Объект расположен на удобном третьем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между отличной инсоляцией и независимостью от лифта. Квартира находится в отличном состоянии с отделкой от застройщика и полностью готова к заселению — с момента сдачи дома в ней никто не проживал, что гарантирует безупречную сохранность всех инженерных систем и чистоту помещений. Все собственники — трое взрослых — готовы к оперативному оформлению. Жилой комплекс характеризуется качественной постройкой и эффективной теплоизоляцией, обеспечивающей комфортный микроклимат и низкие затраты на отопление. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: здесь расположены школа, детский сад, торговый центр и различные магазины для повседневных нужд. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую связь с другими районами города. Микроклимат в доме дополняют спокойные и доброжелательные соседи. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести квартиру в новом доме с высоким потенциалом для комфортной жизни без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 192885 Номер в базе: 10697671





Move.ru - вся недвижимость России