

Создано: 30.09.2025 в 07:34

Обновлено: 20.01.2026 в 10:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285317049>

Михаил Горохов, 100 Партнеров

**79834412910**

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 87

**25 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 87

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

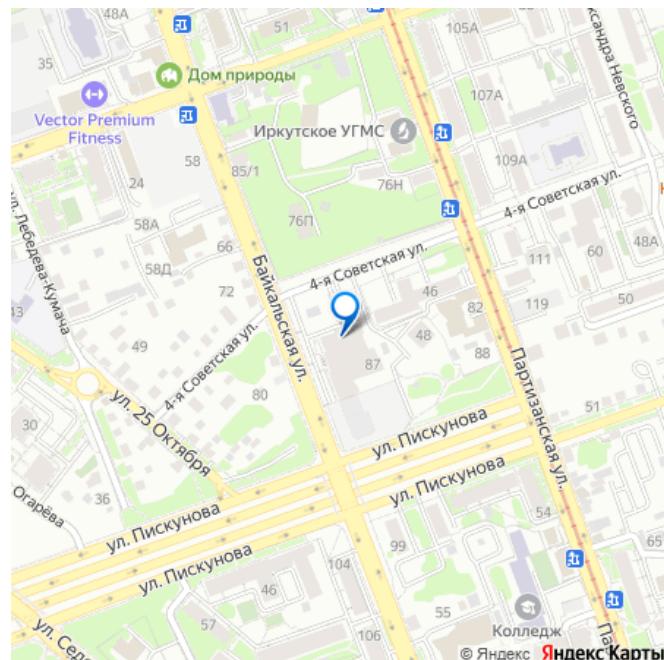
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.92 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 88018807. Продается 3-комнатная квартира премиум-класса по адресу: ул. Байкальская, 89 (ЖК «Скайлайн»). Вариант для тех, кому важно купить квартиру и сразу в нее заселиться! Одно из немногих предложений на рынке абсолютно свежих и «упакованных» квартир вплоть по посуды и текстиля. Вам не надо тратить деньги/время/нервы на ремонт, на мебель и технику - здесь уже все готово. Здесь не хватает только вас и ваших тапочек!

Специально для Вас мы сняли очень подробный рум-тур (видео-обзор), который доступен сразу после 1-й фотографии.

Обязательно посмотрите его! Подробнее о квартире и доме: Абсолютно новая квартира с потрясающим видом на город. Ремонт по дизайн-проекту, с качественными материалами и продуманной планировкой. В квартире есть ВСЕ: 2 кондиционера, посудомоечная машина, полный комплект мебели и техники, бойлер, система от протечек, текстиль и даже комплект посуды.

Планировка: евро-трехкомнатная квартира кухня-зал, спальня детская, спальня взрослая со своим санузлом, два с/у, гардеробная.

Санузел: их тут 2! Один с душевой, второй с ванной. Площадь: 71,92 м.кв. Этаж: 11/12.

Подробнее о ЖК: Дизайнерские парадные с просторными зонами отдыха. Закрытая

территория двора. Система хранения для колясок и велосипедов. Подземный паркинг доступен прямо с лифта. В доме интерьерная кофейня «Лаваль», два детских магазина («Erni kids», «ЛяЛя»). Очень удобное расположение - фактически на стыке октябрянского района, центра Иркутска и развязки на Академический мост. Рядом: МТЦ «Новый», 130-й квартал, «МТРК» Модный Квартал. До центра Иркутска 5 минут на машине. Звоните! Будем рады показать Вам дом вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Рядом такие улицы как: 4-я Советская, Партизанская, Седова, Советская, Александра Невского, Карла Либкнехта. Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.



