

Создано: 28.10.2025 в 05:39

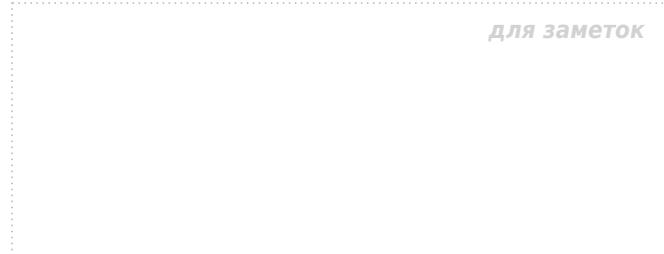
Обновлено: 28.11.2025 в 18:37

3 850 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286092784>

**Ольга Коснырева, Полезные люди
Ангарск**

79140027614



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.7 м²

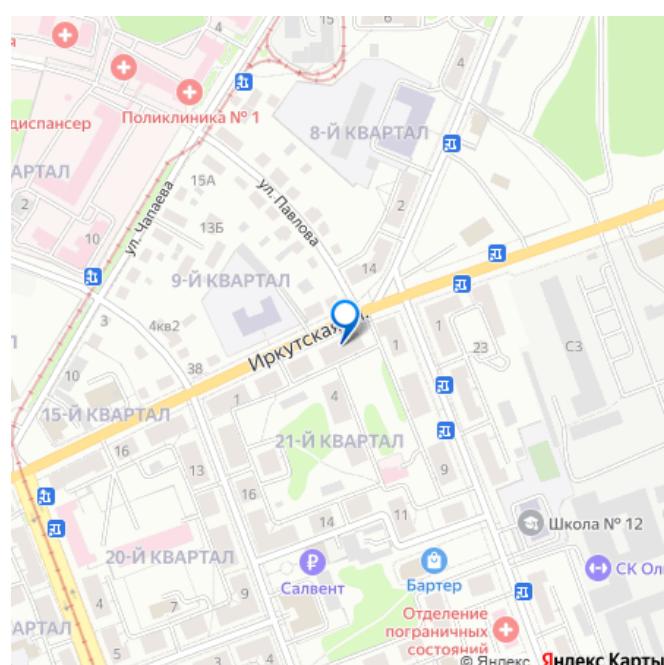
Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру площадью 71.7 квадратных метров, расположенная на первом этаже двухэтажного монолитного дома 1953 года постройки в спокойном районе города Ангарска, по адресу 21-й квартал, дом 5.

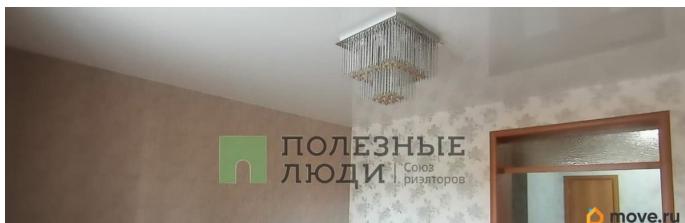
Просторная планировка с раздельным санузлом позволит вам комфортно разместиться и организовать пространство по своему вкусу. Квартира после косметического ремонта, что является отличным фундаментом для воплощения ваших дизайнерских идей и создания домашнего уюта. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, где расположена ухоженная детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится школа (12), детский сад, а также разнообразные объекты для досуга и спорта, включая парк и фитнес-центр. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в приятном районе с хорошо организованной территорией. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данного предложения лично! Все комнаты изолированные, сан.узел раздельный. Окна выходят во двор и на улицу. Квартира крупногабаритная, тёплая, светлая, свободна и готова к встрече с новыми хозяевами. В шаговой доступности остановки автобуса, дет сады, начальная и средняя школа 12, Политехникум, супермаркеты, аптеки, магазин Усольский, Сбербанк, парк, Центральный рынок. В комнатах и кухне

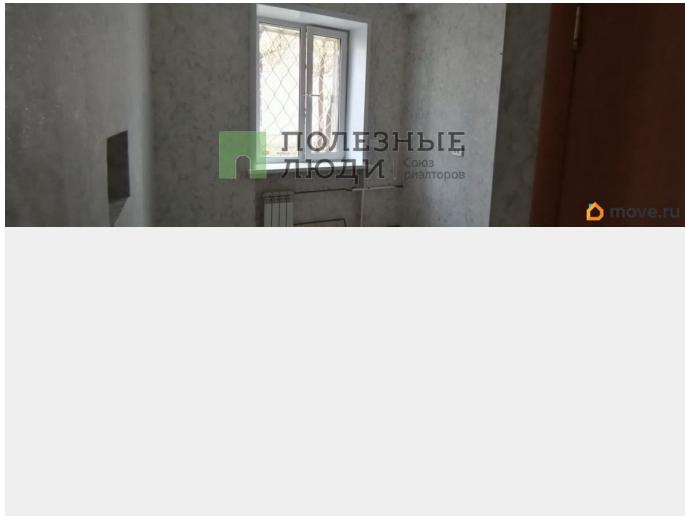
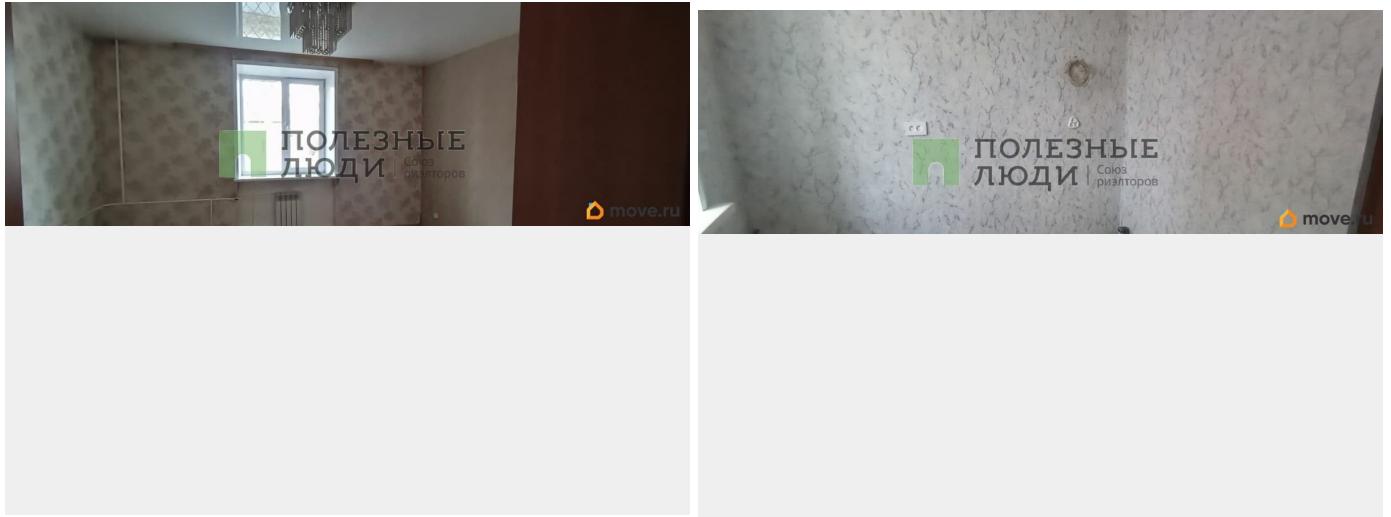
установлены качественные евро-окна и защитные решетки. Заменены радиаторы - 2шт., батареи чугунные - 3шт. Входная дверь двойная надежная. В просторной прихожей вместительная кладовка, возможно переделать в гардеробный шкаф. Во всех комнатах и кухне натяжные потолки. Все стены выровнены, наклеены обои, на полу линолеум, В ванной комнате и туалете сделан ремонт, заменена сантехника, установлены счетчики, на полу и стенах плитка керамическая, натяжной потолок.

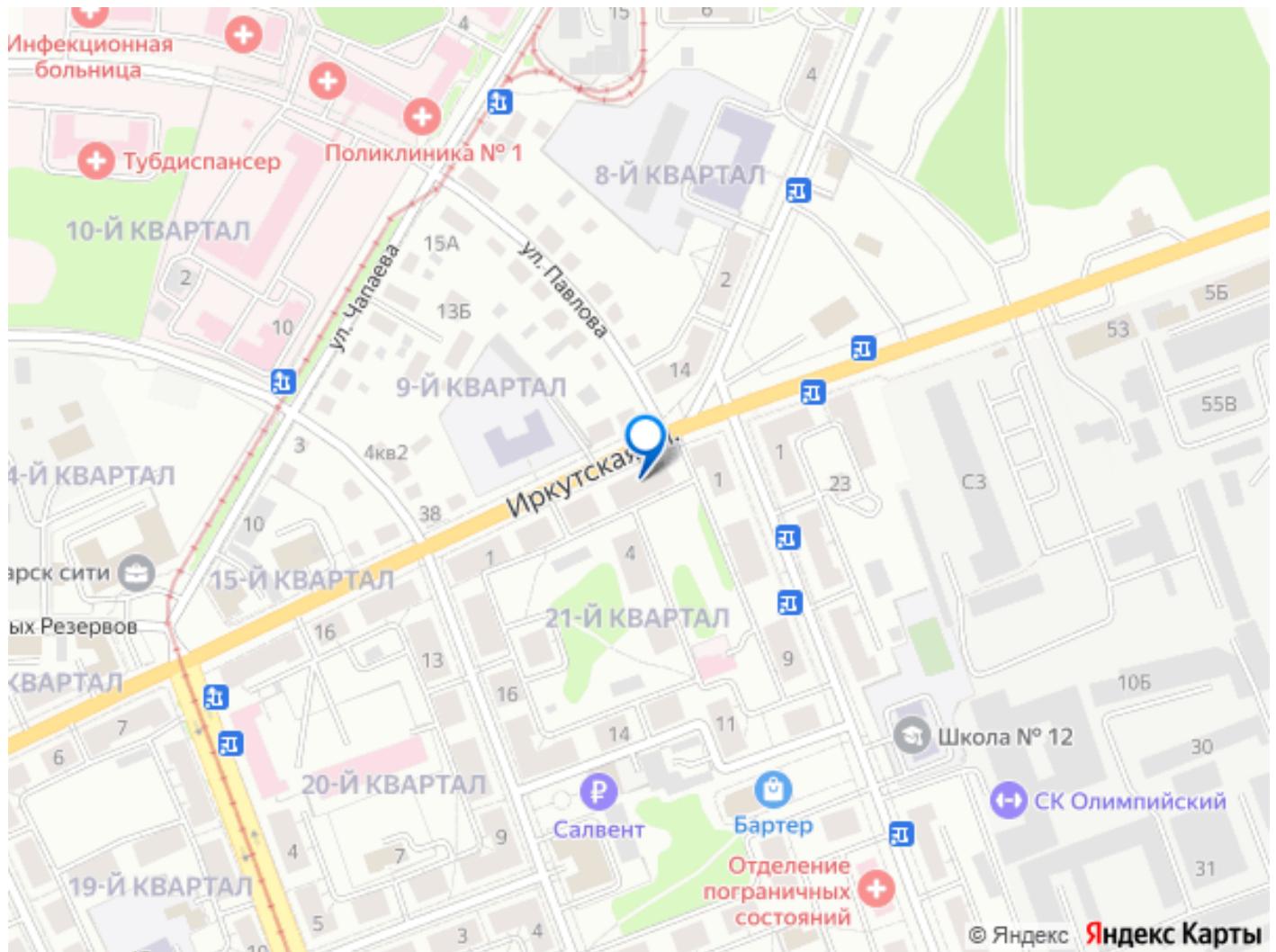
Фото квартиры реальные, не отретушированы. Подъезд чистый с домофоном, соседи спокойные. Документы готовы к продаже, вся сумма в договоре, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Возможность получения ключей в день сделки, скорейший переезд, так как квартира свободна, альтернатива не требуется! Рассмотрим варианты обмена.

Подходит под любую форму расчета: ипотека, наличные, сертификаты. Звоните расскажу вам о квартире и покажу в удобное время (ключи у риэлтора). Возможно вы искали #большую квартиру в спокойном районе, #просторная трешка, #раздельные комнаты, # большой зал, #светлые комнаты, #раздельный санузел, # приятный ремонт

Арт. 123557219







Move.ru - вся недвижимость России