

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.02.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, ул.

Байкальская, стр. 7

13 566 420 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 7

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

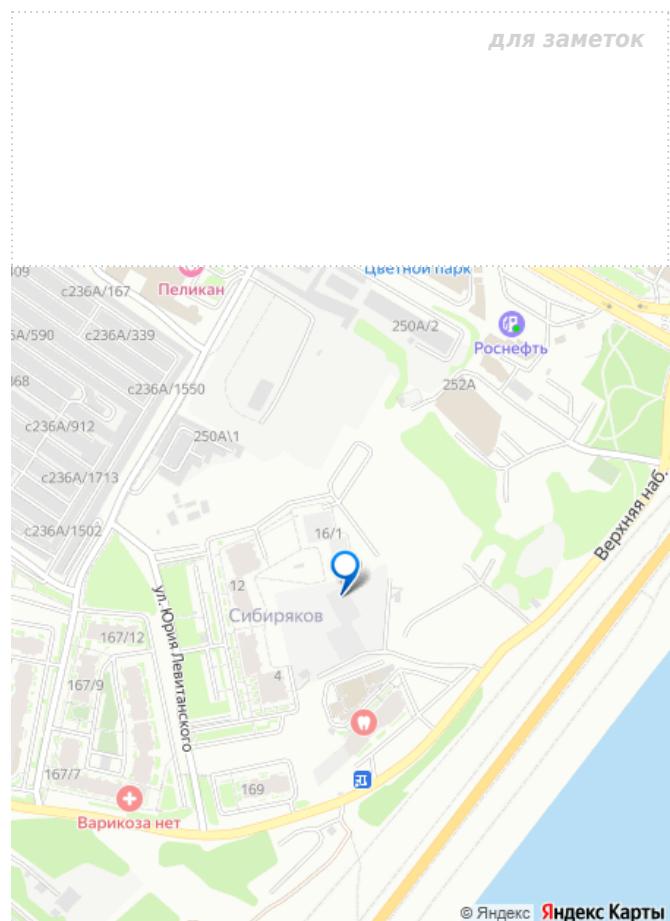
3

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Блок-секция №7. Дом Мыслитель, ЖК

Сибиряков - Первый дом с гостиничным

уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до

Ангары. ? Уникальные видовые

характеристики на ледокол «Ангара»

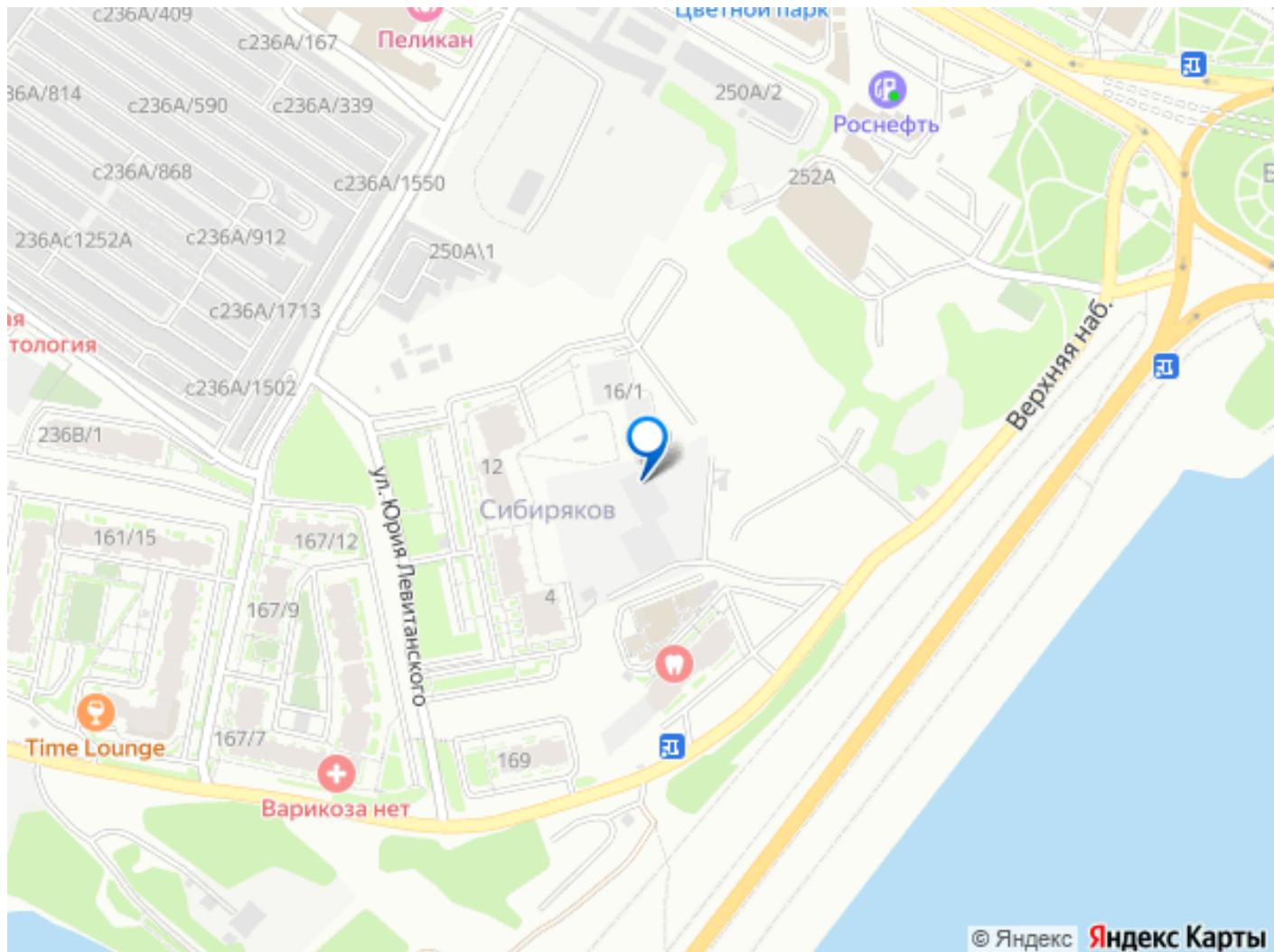
?Планировки площадью от 40 до 156 м2

?Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте.

Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел.

Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном.

Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, – рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, – trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России