

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.02.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, ул.

Байкальская, стр. 7

13 566 420 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 7

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

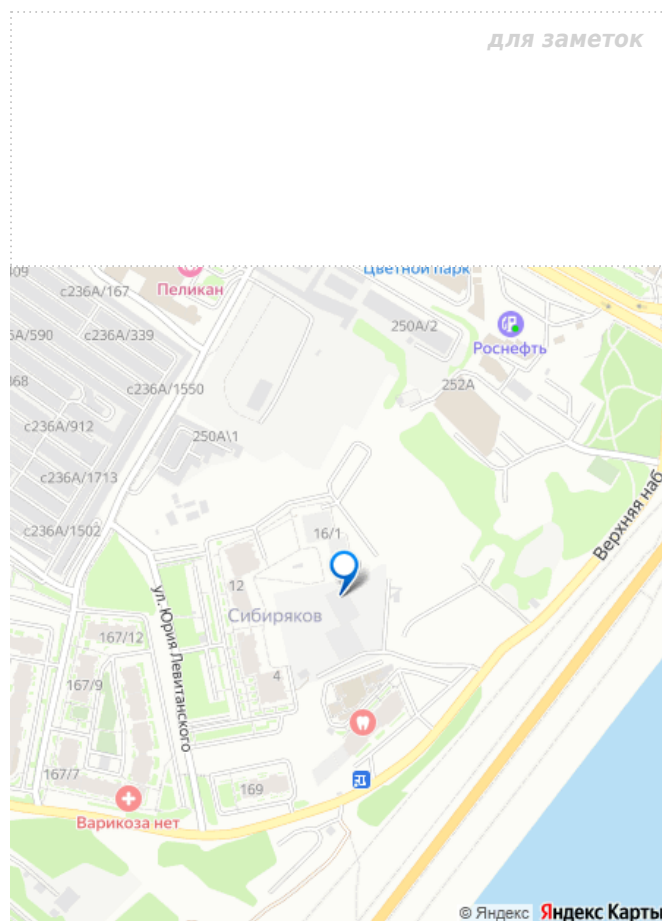
без отделки

Квартира в новостройке

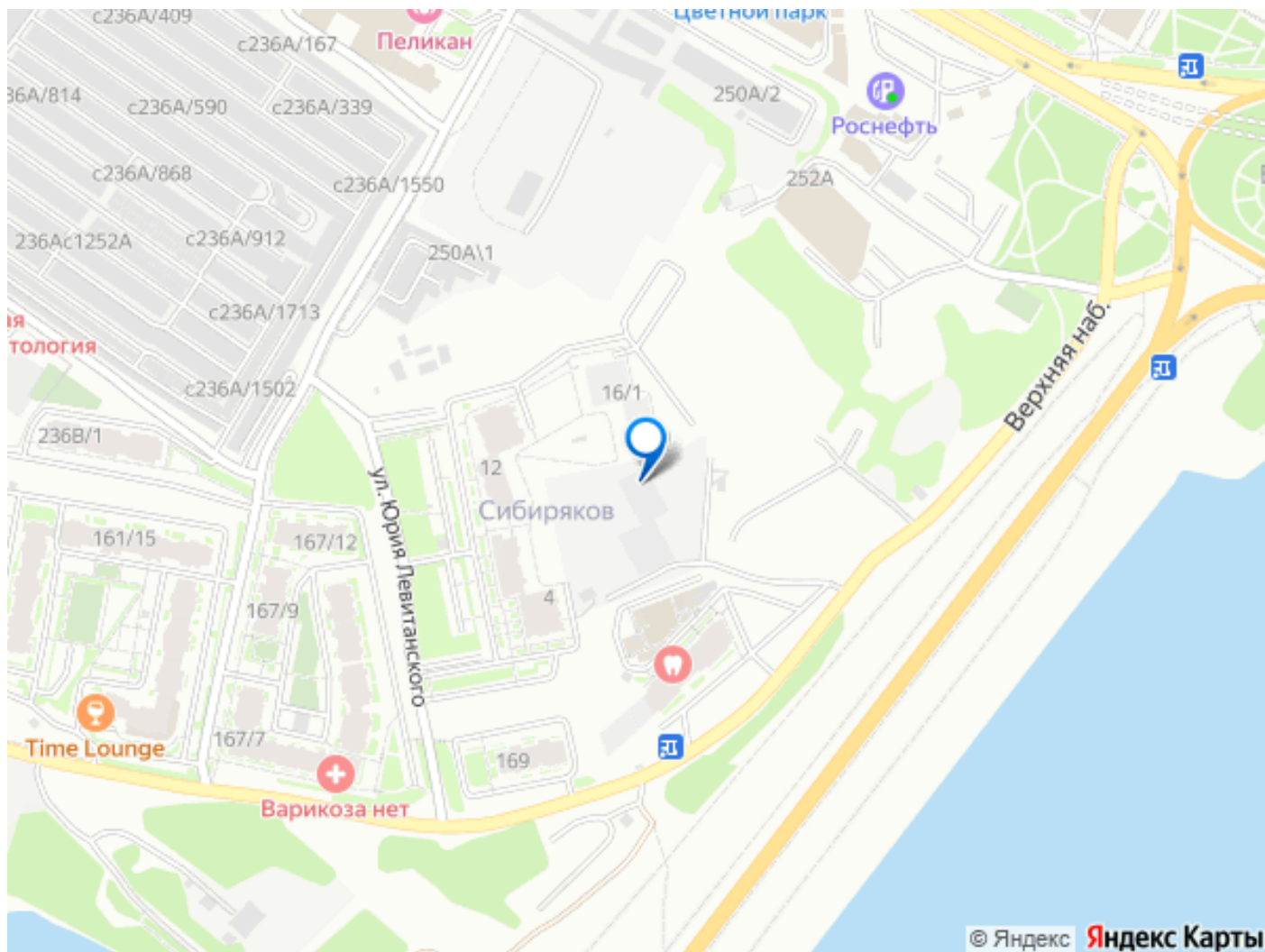
да

Описание

Блок-секция №7. Дом Мыслитель, ЖК
Сибиряков - Первый дом с гостиничным
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до
Ангара. ? Уникальные видовые



характеристики на ледокол «Ангара»
?Планировки площадью от 40 до 156 м2
?Самые большие парадные 307 м2 с живой
зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром
и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до
остановки мкр. Байкальский. В доме
закрытый двор 1,2 га - только для жителей,
паркинг и кладовые с доступом на лифте.
Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7,
своя собственная УК. Дизайнерские парадные
с зонами отдыха камином на первом этаже,
колясочная, лапомоечная, детский сан-узел.
Премиальная инженерия: сенсорный
домофон с Face-id, автоматическая система
передачи показаний счетчиков, дизайнерские
бесшумные лифты, энергоэффективная
система отопления с автоматическим
изменением температуры теплоносителя в
зависимости от температуры за окном.
Дизайнерские двери (с усиленной
шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса
взломостойкости), не требующие замены
(внутреннюю панель входной двери можно
заменить под потребности интерьера
квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, –
рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026,
– trade in (другая недвижимость в качестве
первоначального взноса). Расходы по сделке
за счет застройщика.



Move.ru - вся недвижимость России