

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:19

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Маршала Конева, 20/22**

**6 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 20/22

Улица

[улица Маршала Конева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

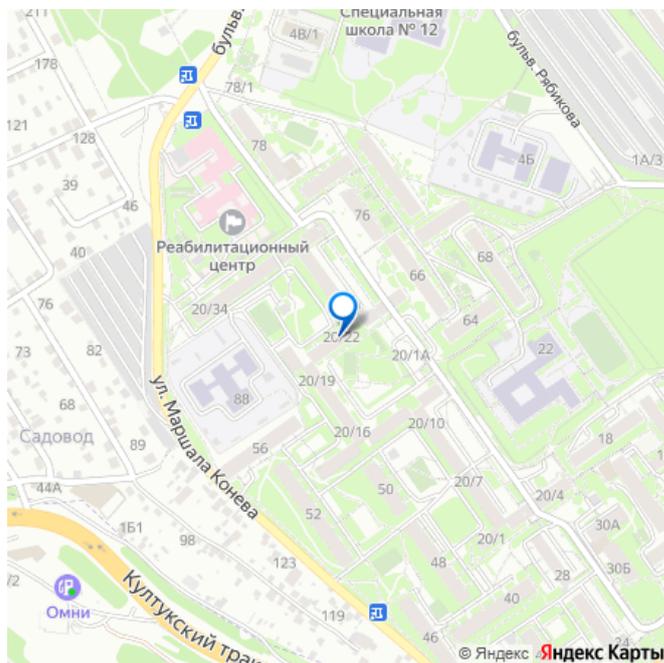
возможна ипотека, лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292925762>

**Евгения Воронович, Самолет Плюс**

**79149154616**

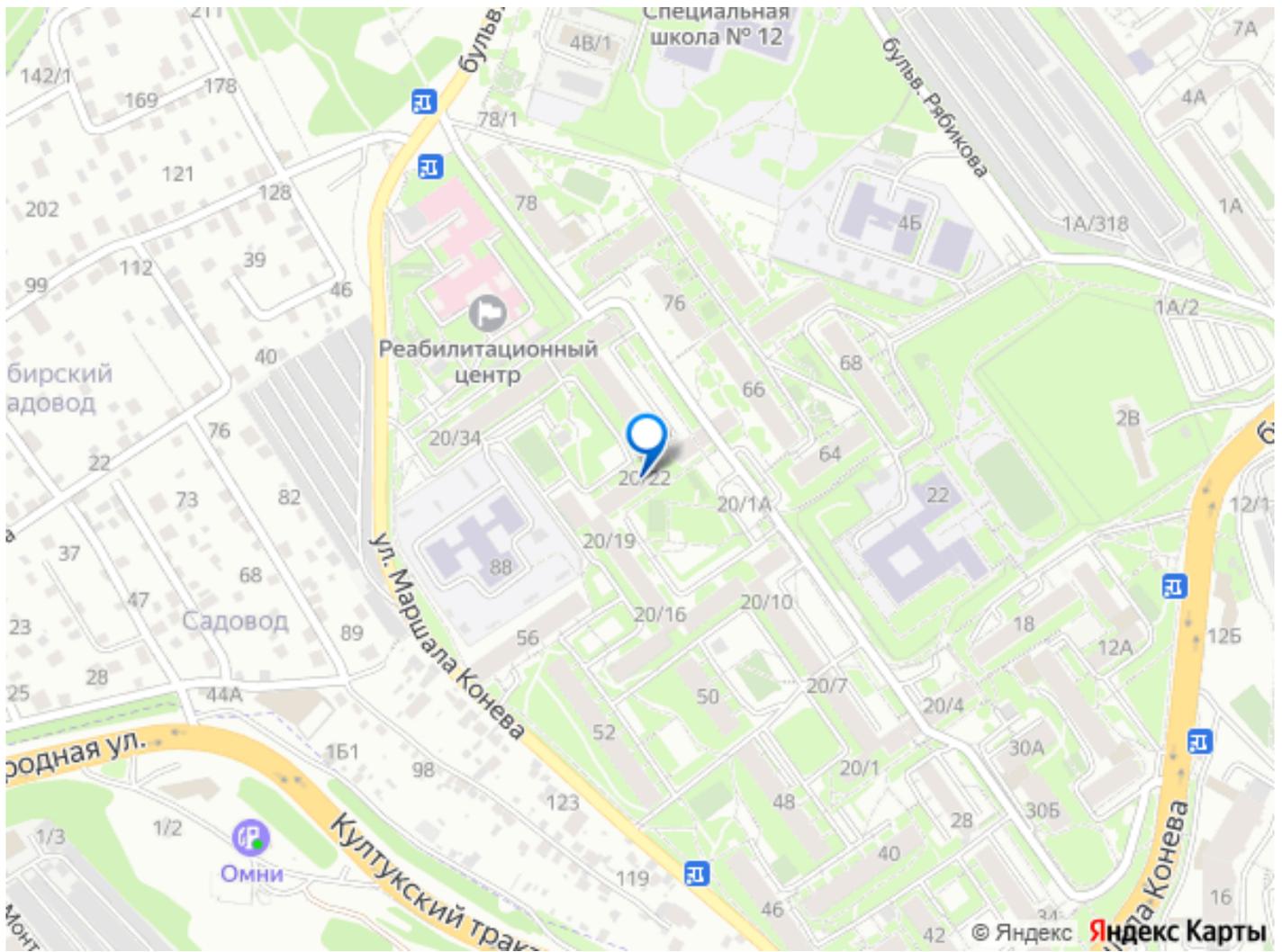
для заметок



## Описание

Арт. 133373001 Продается 3-комнатная квартира на первом этаже идеальный вариант для жизни и бизнеса! Мечтаете о просторной квартире для семьи или ищите идеальное место для вашего нового дела? Эта уникальная 3-комнатная квартира на первом этаже ждет именно вас! Ваши преимущества: Выгодное расположение: Первый этаж открывает широкие возможности для перевода в коммерцию! Идеально под салон красоты, офис, магазин или уютное кафе. Развитая инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности! Рядом расположены престижная школа 28, 5, а также детские сады 77 и 97 идеальное решение для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в трех минутах ходьбы, что обеспечит легкий доступ в любую точку города для вас и ваших клиентов. Природный оазис рядом: В непосредственной близости от дома находится живописная роща прекрасное место для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. В доме есть видеонаблюдение. Потенциал для творчества: Квартира требует косметического ремонта, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты или адаптировать его под нужды вашего бизнеса. Не упустите свой шанс приобрести объект с огромным потенциалом! Звоните и приходите на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами! Ориентиры и местоположения : Бульвар Рябикова, Сергеева , Первомайский , Луговое, Маяковского.





Move.ru - вся недвижимость России