

Создано: 19.01.2025 в 15:02

Обновлено: 20.01.2026 в 17:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9270387672>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет
Плюс Ангара Альянс**
79148811306

**Иркутская область, Иркутск,
Красноярская улица, 75**

7 654 123 ₽

Иркутская область, Иркутск, Красноярская улица, 75

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

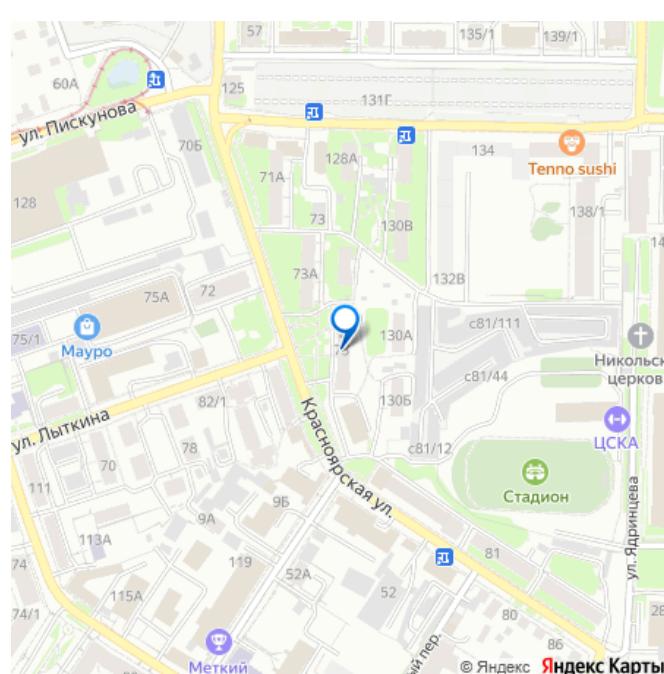
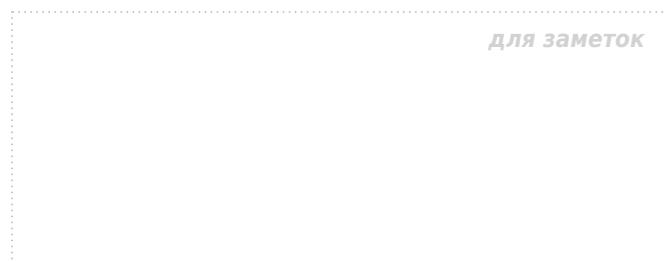
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

Арт. 91677921 Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Красноярская 75 расположенную на 2 этаже четырехэтажного кирпичного дома. Дом Сталинка, толщина стен шириной 80 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. Комфортная смежно-раздельная планировка, 1 изолированная и 2 смежные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел, высокие потолки. В квартире произведена замена всей электрики но новую медную проводку, а также везде разведены медные сантехнические трубы. Окна выходят во двор дома, в квартире всегда светло и тепло. Капитальный ремонт дома запланирован на 2026 год. Общая площадь квартиры 71,3 квадратных метра: Гостиная - 19,7 кв.м и Комната - 13,9 кв.м Комната - 12,5 кв.м Кухня - 9,9, кв.м Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Улица Красноярская позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал) До остановки Трампарк пешком 7 минут До школы 76 пешком 7 минут До школы 16 пешком 12 минут До школы Вальдофская пешком 5 минут пешком До детского сада 136 пешком 5 минут Рынок Волжский, торговый центр Оранж Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе,

магазинычики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению Быстрый выход на сделку, документы готовы к оформлению, без обременений и детский долей, 2 взрослых собственника. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Этот объект можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 14.75% Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы

