

Создано: 10.06.2025 в 12:10

Обновлено: 19.12.2025 в 15:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281137544>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

**79140110281**

**5 570 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

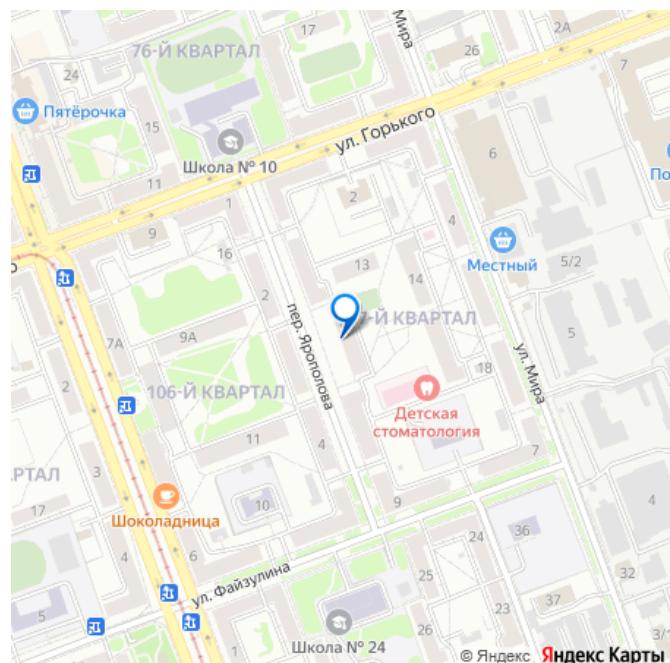
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру в центральном районе нашего города. Квартира крупногабаритная, качественной застройки с железобетонными перекрытиями.

Расположена на третьем этаже четырехэтажного дома в 107 квартале. Ее площадь составляет 73,1 м2. Кухня вместительная, площадью 8 м2. Высота потолков 3 м. Квартира в хорошем жилом состоянии, сделан косметический ремонт из качественных материалов, можно заехать и жить. Заменена канализационные трубы, радиаторы отопления, установлены счетчики, окна ПВХ, новая сантехника, на пол уложен линолеум. Установлен домофон.

Качественные межкомнатные двери добавят уют вашей новой квартире. Толстые стены из кирпича сохранят тепло в зимний период.

Чистый отремонтированный подъезд, дружные и спокойные соседи. Несмотря на центр города, дом расположен в тихом месте. Рядом находится достаточно развитая инфраструктура. Магазины, аптеки, парикмахерские, отделение почты находятся в шаговой доступности. Эта квартира подойдет для проживания и молодой семьи, т. к. рядом с домом находится детский сад и школы 10 и 27. Дополнительным преимуществом будет хороший двор, оборудованная детская площадка, свободные парковочные места. Фотографии не способны передать всю прелесть расположения этой квартиры, её комфорт и уют. Недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, на котором можно добраться абсолютно в любой район нашего города. Свободная продажа, долги отсутствуют, подходит под любой вид расчета и

сертификаты. Обращайтесь, с удовольствием  
расскажу про данный объект и покажу его  
Вам! \_\_\_\_\_ Почему  
нужно работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки - Вариант оформления самой  
выгодной ипотеки - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта и гражданской  
ответственности - Скидки на услуги  
компании «Этажи» при покупке  
недвижимости для клиентов - Эксклюзивные  
скидки для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров по программе «Этажи Бонус». Код  
пользователя: 89406 Номер в базе: 7030936

