

🕒 Создано: 12.11.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:04

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**

**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 305**

**13 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

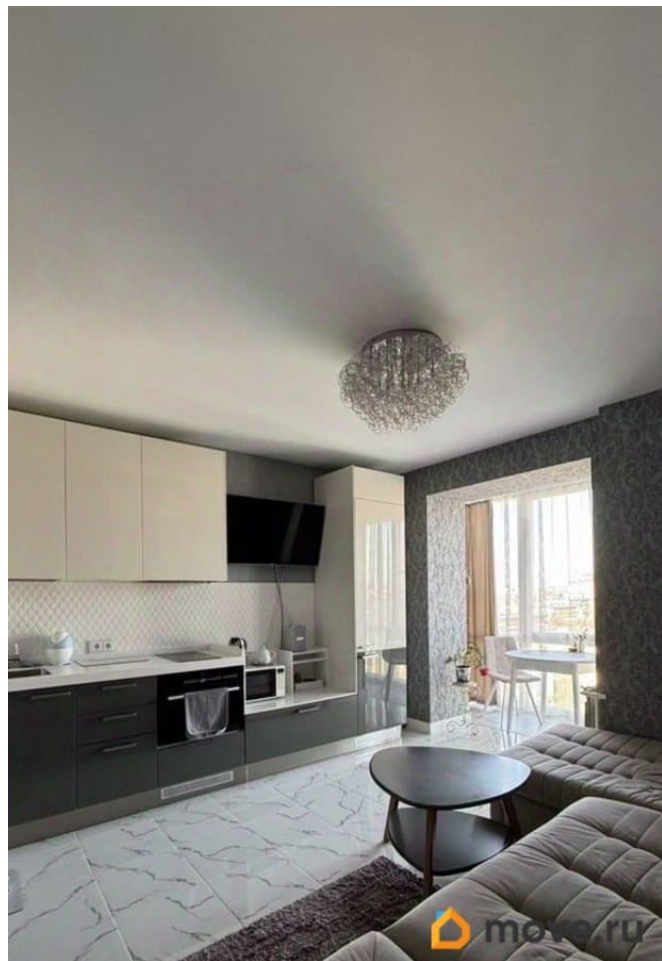
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с качественным евро-ремонтom на 13 этаже монолитного дома в ЖК Море Солнца. Из окон открывается вид на город, зимой, в ясную погоду, отчетливо видны заснеженные вершины Восточного Саяна на западе, а также снежные шапки Хамар-Дабана на юге. Балкон утеплен и совмещен с кухней-гостиной, что обеспечивает много естественного света. Дорогая качественная кухня со встроенной техникой. Все комнаты изолированы. В одной из комнат находится гардеробная. Отдельно выделен кабинет для организации рабочего пространства. В гостиной, на балконе и ванной комнате установлены теплые полы. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле с качественной отделкой итальянской плиткой. В прихожей предусмотрен вместительный гардероб. Во дворе есть спортивная площадка и подземная парковка (с фиксированной суммой аренды парковочного места не зависимо от времени года), что особенно удобно для владельцев автомобилей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Рядом с ЖК расположены несколько школ и детских садов.

