

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 06:09

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 305**

13 400 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

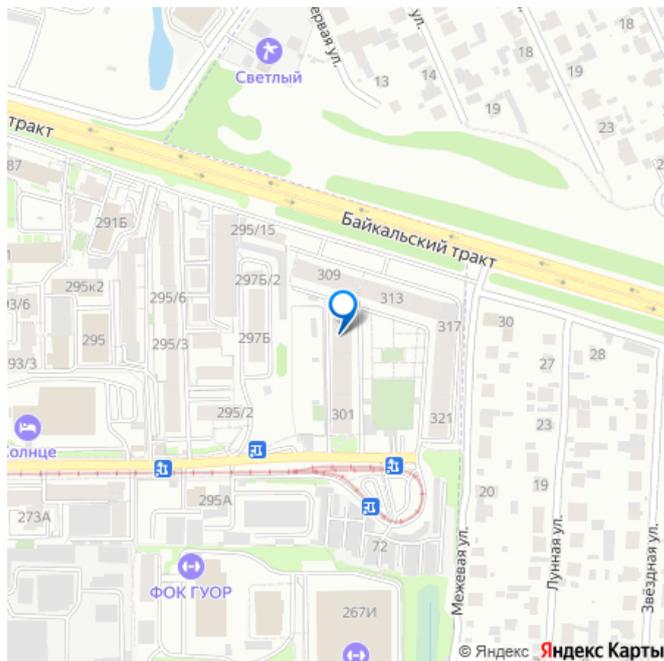
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129673713 Эксклюзивная 3-комнатная квартира в ЖК «Море Солнца» с качественным евроремонтом на 13 этаже. Продуманная планировка: Кухня-гостиная объединена с утепленным балконом, что максимально увеличивает естественное освещение. Кухня выполнена на заказ с фасадами, окрашенными по технологии (не пленка), и оснащена дорогой встроенной техникой. 2 Комнаты изолированы. Видовые характеристики, утепленный балкон совмещенный с кухней-гостинной для романтического свидания. Предусмотрена отдельная гардеробная в спальне и выделенный кабинет для продуктивной и спокойной работы. Санузел совмещен, отделан качественной итальянской плиткой. Вместительный гардероб в прихожей. Комфорт: Теплые полы установлены в гостиной, на кухне (бывший балкон) и в ванной комнате. Преимущества ЖК и парковка: Дом с пассажирским и грузовым лифтами. Во дворе есть спортивная площадка и подземная парковка (с фиксированной арендной ставкой круглый год). Инфраструктура в шаговой доступности: На территории ЖК расположены магазины («Янта у дома», «Белореченский», хозяйственные товары), кондитерская Stefany, салон красоты и

детский бассейн. Рядом находятся ВСК «Солнечный» (бассейны 25 м и 50 м) и СК «Байкал Арена». В 20 минутах пешком — ледокол «Ангара» и парк отдыха.

Образование и транспорт: В непосредственной близости школы (22, 47) и гимназия (25), а также детские сады (8, 28, 55, 178, 186). Удобная транспортная развязка: конечная остановка трамваев 5, #6 и маршруток 5К (прямо в центр). Дорога до центра на авто - 15-20 минут (без пробок), до Листвянки - 40-60 минут.» Один взрослый собственник, никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Одобрение ипотеки под 12,25 процентов!



