

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291502700>

Светлана Андреевна Мордовина,

Этажи Иркутск

79148902327

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 305**

13 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

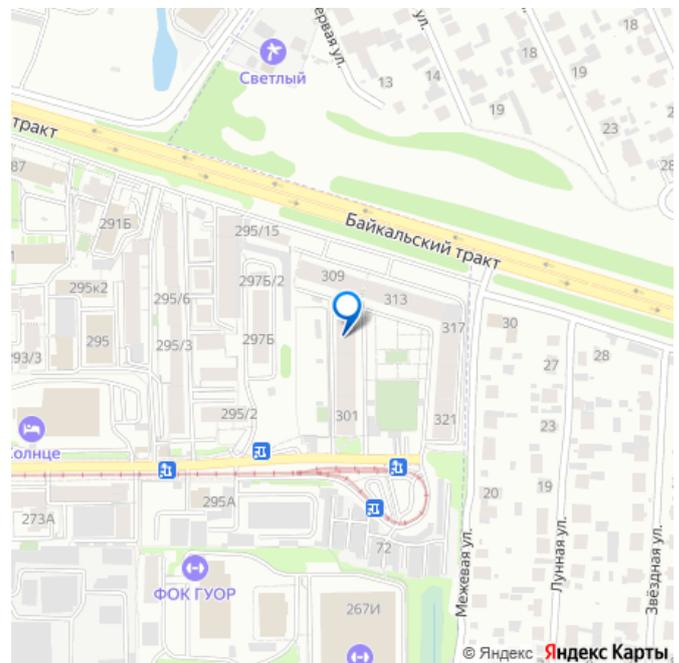
евро

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира в ЖК «Море Солнца» с качественным евроремонтom на 13 этаже. Продуманная планировка: Кухня-гостиная объединена с утепленным балконом, что максимально увеличивает естественное освещение. Кухня выполнена на заказ с фасадами, окрашенными по технологии (не пленка), и оснащена дорогой встроенной техникой. Все три комнаты изолированы. Предусмотрена отдельная гардеробная и выделенный кабинет для продуктивной работы. Санузел совмещен, отделан качественной итальянской плиткой. Вместительный гардероб в прихожей. Комфорт: Теплые полы установлены в гостиной, на кухне (бывший балкон) и в ванной комнате. Преимущества ЖК и парковка: Дом с пассажирским и грузовым лифтами. Во дворе есть спортивная площадка и подземная парковка (с фиксированной арендной ставкой круглый год). Инфраструктура в шаговой доступности: На территории ЖК расположены магазины («Янта у дома», «Бедореченский», хозяйственные товары), кондитерская Stefany, салон красоты и детский бассейн. Рядом находятся ВСК «Солнечный» (бассейны 25 м и 50 м) и СК «Байкал Арена». В 20 минутах пешком — ледокол «Ангара» и парк отдыха. Образование и транспорт: В непосредственной близости школы (22, 47) и гимназия (25), а также детские сады (8, 28, 55, 178, 186). Удобная транспортная



развязка: конечная остановка трамваев 5, #6 и маршруток 5К (прямо в центр). Дорога до центра на авто - 15-20 минут (без пробок), до Листвянки - 40-60 минут.» Один взрослый собственник, никаких обременений. Остались вопросы? Звоните. * Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! * Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой ! * Возможность дистанционного приобретения квартиры/дома ! * 20+ лет на рынке. 150+ городов. Код пользователя: 194825 Номер в базе: 10598099

