

Создано: 06.02.2026 в 12:50

Обновлено: 10.02.2026 в 12:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153639>

Аркадий Казаков, Самолет Плюс

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305**

**13 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

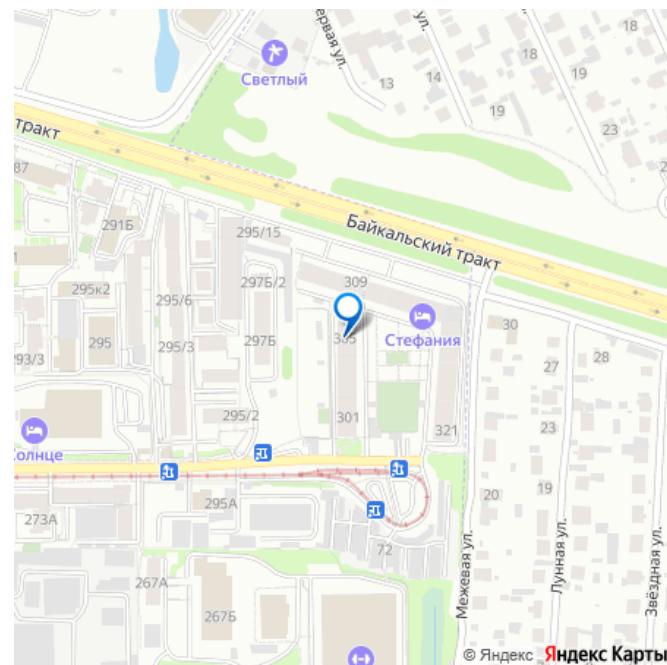
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129673713 Эксклюзивная 3-комнатная квартира в ЖК «Море Солнца» с качественным евроремонтом на 13 этаже.

Продуманная планировка: Кухня-гостиная объединена с утепленным балконом, что максимально увеличивает естественное освещение. Кухня выполнена на заказ с фасадами, окрашенными по технологии (не пленка), и оснащена дорогой встроенной техникой. 2 Комнаты изолированы. Видовые характеристики, утепленный балкон совмещенный с кухней-гостиной для романтического свидания. Предусмотрена отдельная гардеробная в спальне и выделенный кабинет для продуктивной и спокойной работы. Санузел совмещен, отделан качественной итальянской плиткой. Вместительный гардероб в прихожей.

Комфорт: Теплые полы установлены в гостиной, на кухне (бывший балкон) и в ванной комнате. Преимущества ЖК и

парковка: Дом с пассажирским и грузовым лифтами. Во дворе есть спортивная площадка и подземная парковка (с

фиксированной арендной ставкой круглый год). Инфраструктура в шаговой доступности: На территории ЖК расположены магазины («Янта у дома», «Белореченский», хозяйствственные товары), кондитерская Stefany, салон красоты и

детский бассейн. Рядом находятся ВСК «Солнечный» (бассейны 25 м и 50 м) и СК «Байкал Арена». В 20 минутах пешком — ледокол «Ангара» и парк отдыха.

Образование и транспорт: В непосредственной близости школы (22, 47) и гимназия (25), а также детские сады (8, 28, 55, 178, 186). Удобная транспортная развязка: конечная остановка трамваев 5, #6 и маршруток 5К (прямо в центр). Дорога до центра на авто - 15-20 минут (без пробок), до Листвянки - 40-60 минут.» Один взрослый собственник, никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Одобрение ипотеки под 12,25 процентов!



