

Создано: 26.12.2025 в 04:12

Обновлено: 28.01.2026 в 10:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664082>

Олег Подлявский, Олег Подлявский

**79140109274**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1**

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>



Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

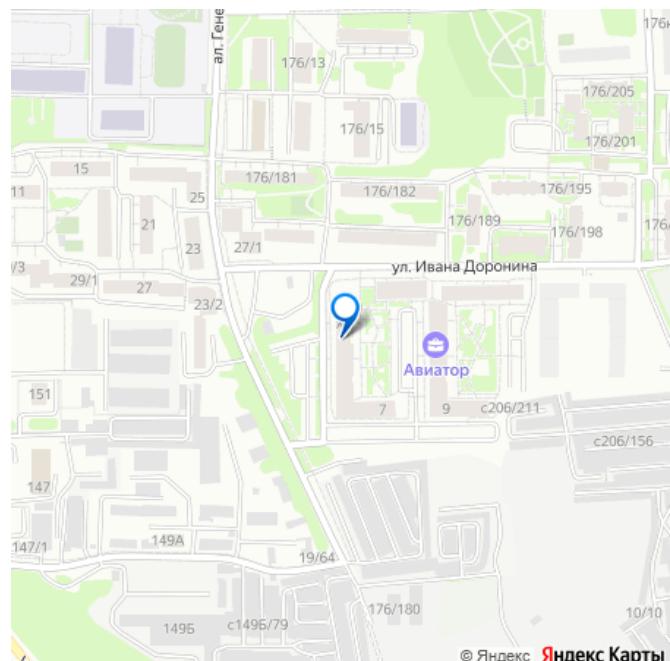
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

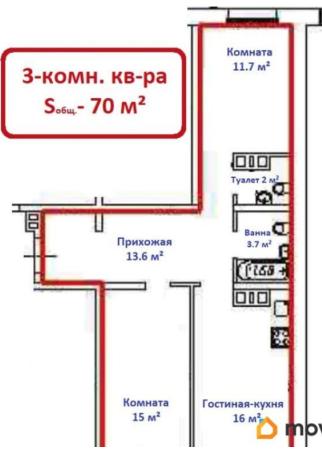
## **Описание**

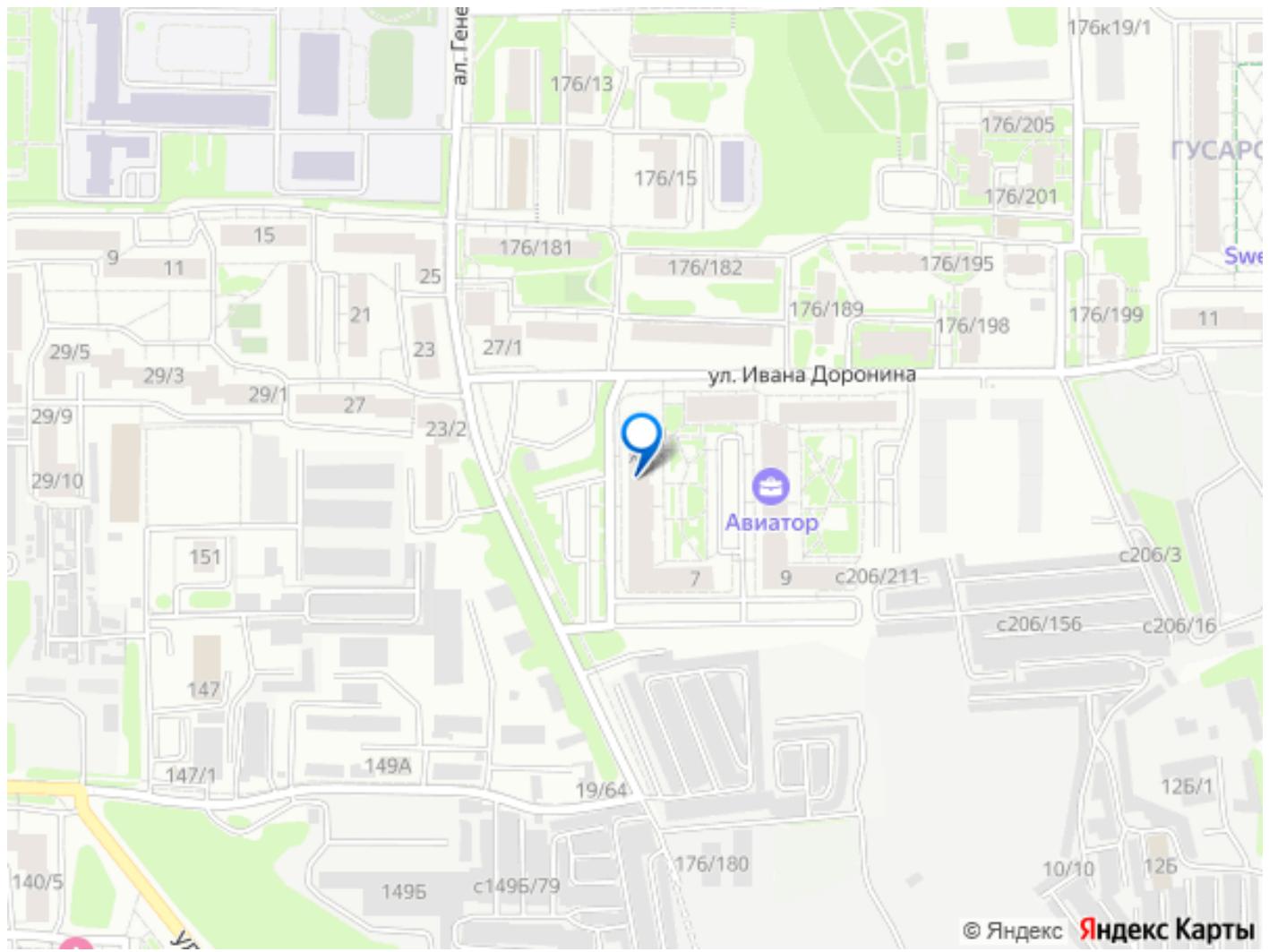
Предлагается к продаже очень просторная, теплая, светлая 3-комнатная квартира с трёхметровыми потолками и панорамным видом в Октябрьском районе города Иркутска - одном из лучших и удобных районов города в новом современном жилом комплексе ЖК Авиатор по адресу: ул. Доронина, д. 7/1, (рядом ул. Пискунова, Советская, Депутатская, Красноярская) (смотрите карту); Подменные номера часто не срабатывают, если не дозвонились, пишите сообщение. Перезвоню мгновенно! Один из лучших застройщиков города Новый Город. Дом сдан. Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности одного взрослого собственника. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГТОВЫ сразу выходить на сделку. Покажем все документы. Собственник будет лично присутствовать на подписании. Подходит под ипотеку!!!! Скидка до 0,5 % на ставку Сбербанка!!! ПРО КВАРТИРУ: Новый дом 2025 года постройки (квартира в собственности) Площадь 70 кв.м, 16-й этаж 16-ти этажного монолитного дома (сверху никто не топочет и не затопит) Потолки 3 метра!!! Большая гостиная-кухня и две

комнаты. Сан.узел раздельный. Сделан качественный евро-ремонт. Ламинат, керамогранит, натяжные потолки, декоративные подсветки, в сан.узле пол с подогревом. Установлен водонагреватель (на случай сезонного отключения горячей воды). Застекленная просторная лоджия.

Пятикамерные стеклопакеты. На окнах есть замки от детей. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: 2 лифта грузопассажирский и пассажирский. Видеодомофония с приложением на смартфон Большой двор-парк для взрослых и детей Территория и дом с подъездом с видеонаблюдением. На первых этажах комплекса продуктовые минимаркеты, кафе, пункты выдачи (Wildberries, OZON и т.п.) В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: остановки: Городок ИВАТУ, Ипподром, Завод 403 ГА Школы 23, 76, Школа Леонова, Вальдорфская школа, Иркутское Суворовское Военное училище Дет.сады 127 Берёзка, 102 и 12 Сибирячок Поликлиника 12 Стадион со спортивными площадками Курсантский парк Торговый центр «Триумф» Фитнес-клуб «ION» Культурно-развлекательный комплекс «Ладога», Супермаркеты Слаты и Пятёрочка Гаражные кооперативы, Ипподром Байкал. Сбербанк, аптеки, салоны красоты, различные магазины, кафе. До Аэропорта 2 остановки или 3 минуты на автомобиле.

Очень удачное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире НИКТО не жил!!! Спешите записаться на ПРОСМОТР!!!! Цена 12 500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России