

Создано: 20.11.2025 в 08:17

Обновлено: 22.01.2026 в 08:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724271>

Агент

**79832404130, 7914951  
2617**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Василия Ледовского, 7**

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Василия Ледовского, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

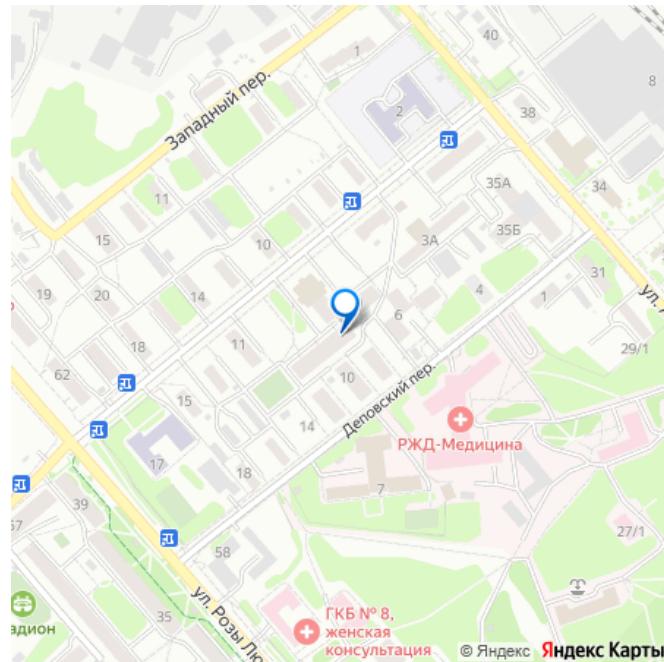
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

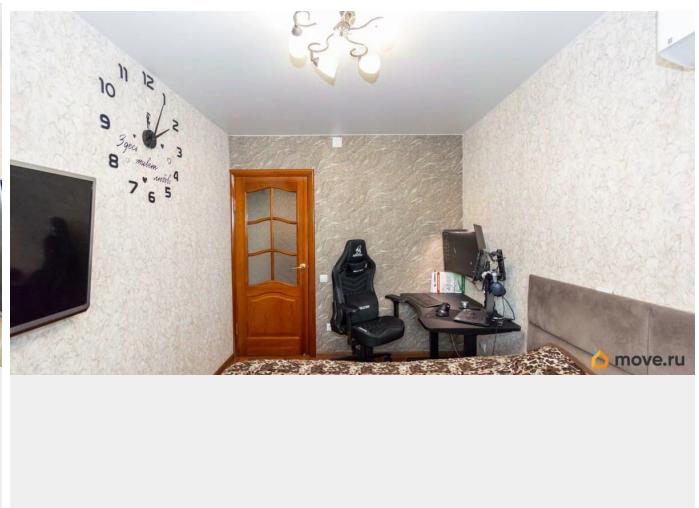
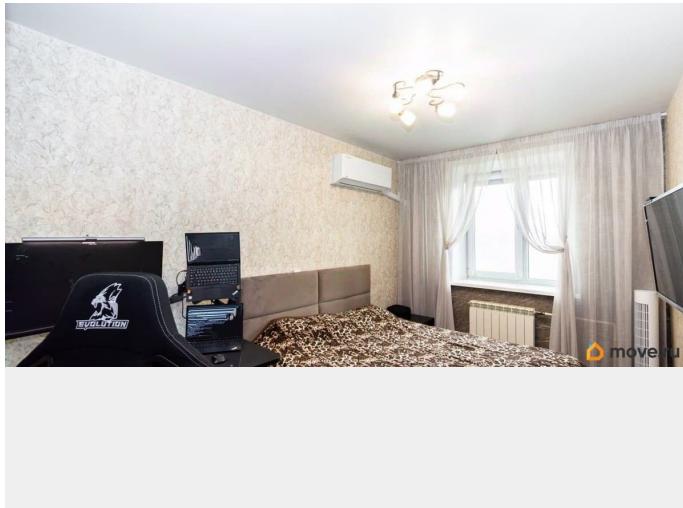
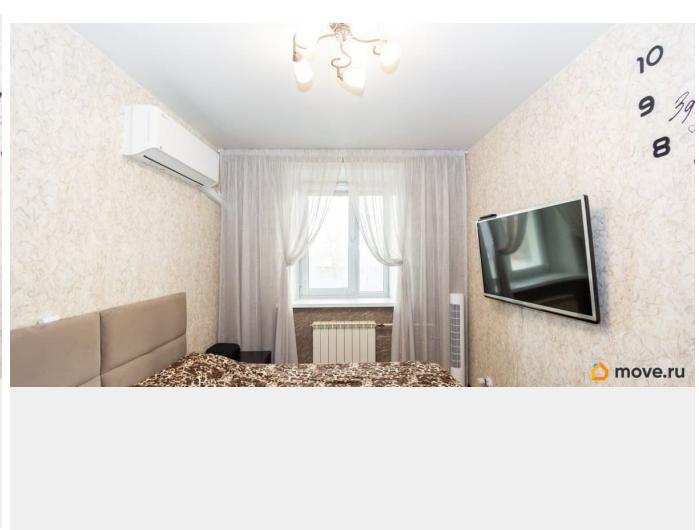
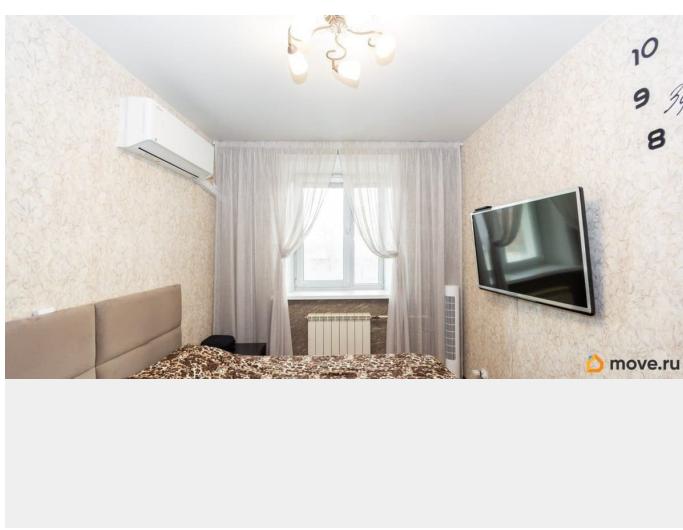
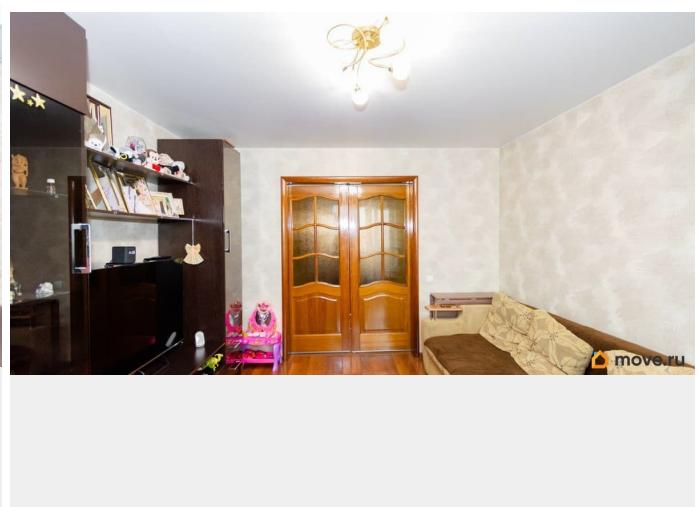
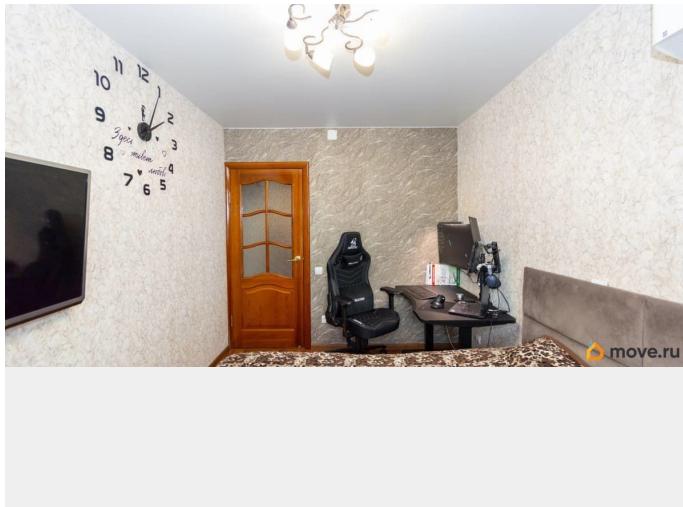
возможна ипотека, лифт, парковка

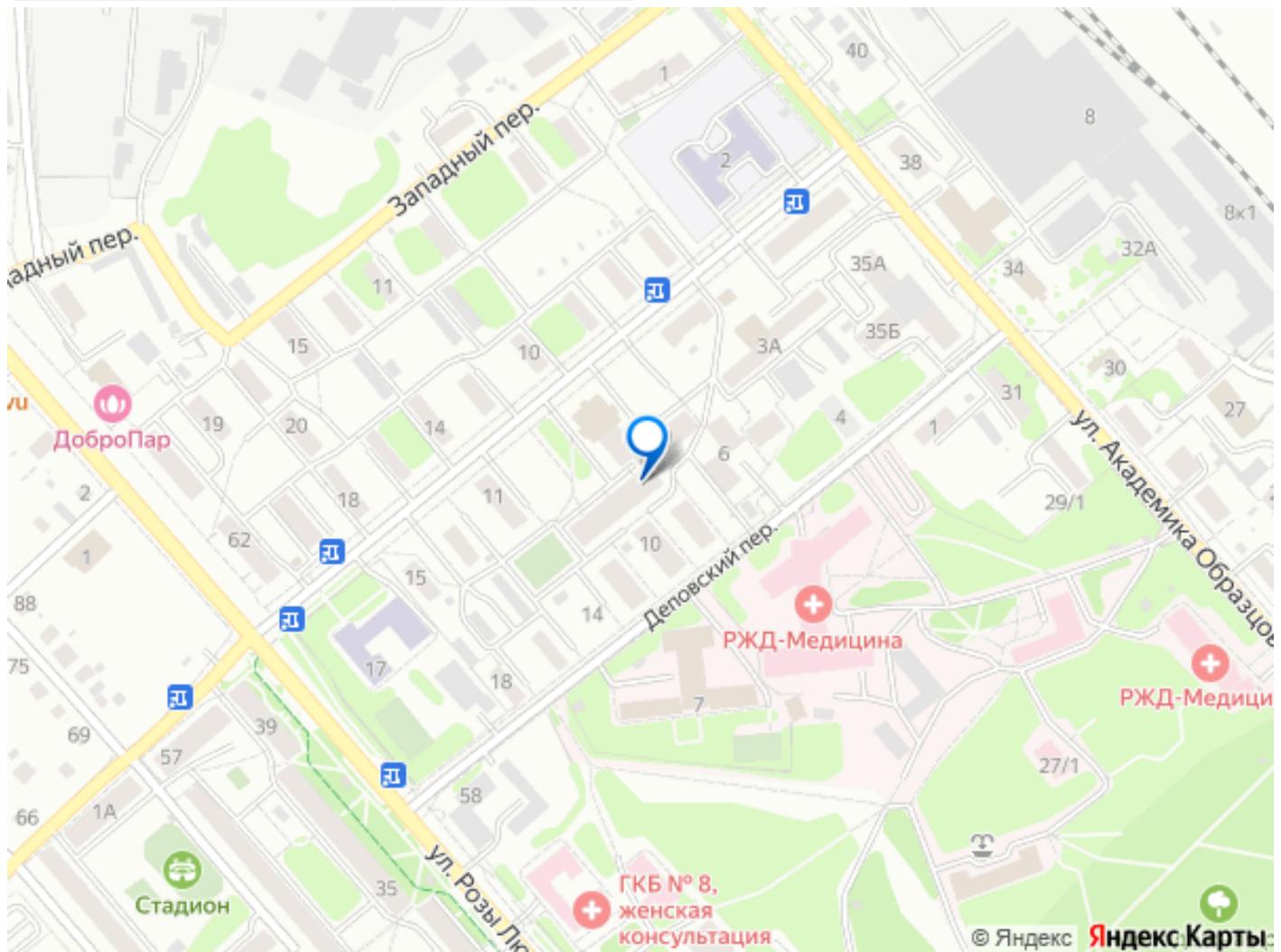
## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаю просторную, ухоженную 3-х комнатную квартиру для большой дружной семьи Квартира улучшенной планировки, 114 серии, общей площадью с лоджией- 70,9 м<sup>2</sup>., находящуюся на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Комнаты изолированы, это является безусловным плюсом, так как каждая комната сохраняет свою приватность, учитывая интересы всех членов семьи. Состояние квартиры хорошее- во всех комнатах установлены окна ПВХ, на стенах свежие обои, на полу качественный ламинат, в зале установлен кондиционер, в сан.узле новый санфаянс, кафель, имеется водонагреватель (на случай сезонного отключения горячей воды), он остается покупателю в ). Квартира теплая, солнечная, имеет высокую степень освещенности, из застекленной лоджии можно создать уединенное рабочее место, воплотив эту задумку в жизнь!!! Развитая инфраструктура, дает возможность всестороннего развития человека, удовлетворяя его бытовые, духовные и культурные потребности. Во дворе дома удобная парковка, рядом остановка автобуса, детская площадка, детский сад 15, школы 7; 67, взрослая и детская поликлиника, железнодорожная станция «Иркутск-Сортировочный»,

магазины. В шаговой доступности , отличное место для семейных прогулок, летом -можно покормить ручных белочек, попрыгать на батуте, полазать по веревочной лестнице, зимой- покататься с горки на тюбах, попить горячего чая с ватрушками. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!! ЭТА КВАРТИРА для ВАС!!!

Документы по объекту готовы к продаже.  
Два взрослых собственника, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России