

Создано: 20.11.2025 в 08:17

Обновлено: 22.01.2026 в 08:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724271>

Агент

**79832404130, 7914951
2617**

**Иркутская область, Иркутск, улица
Василия Ледовского, 7**

6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Василия Ледовского, 7

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

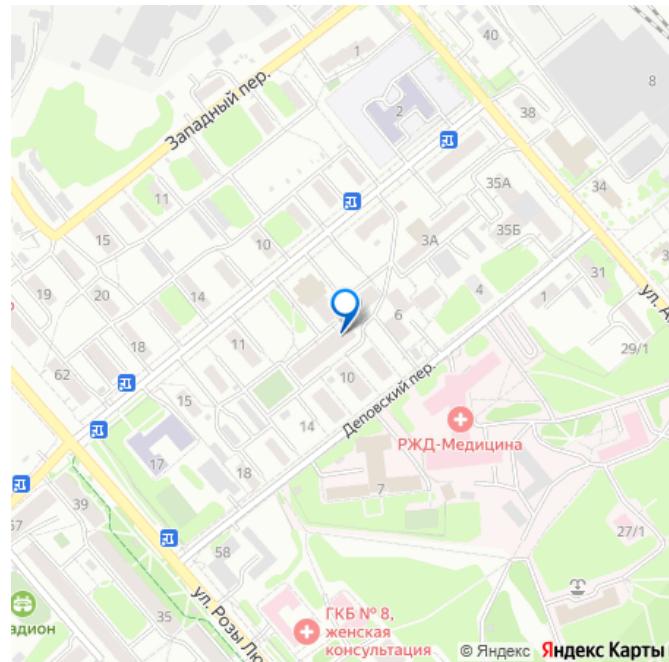
10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

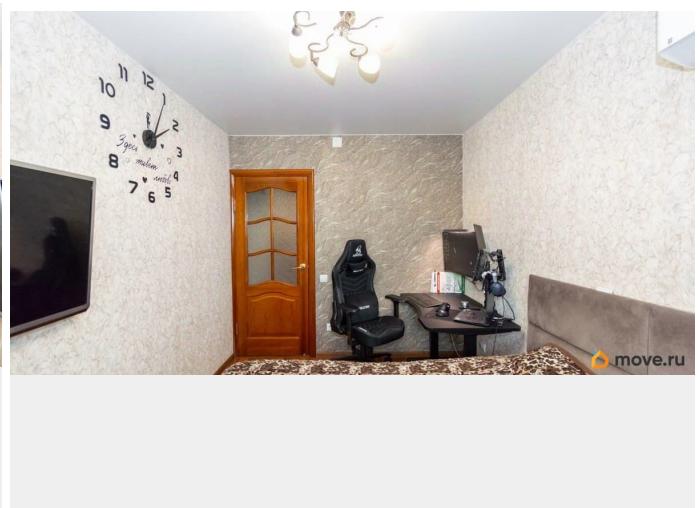
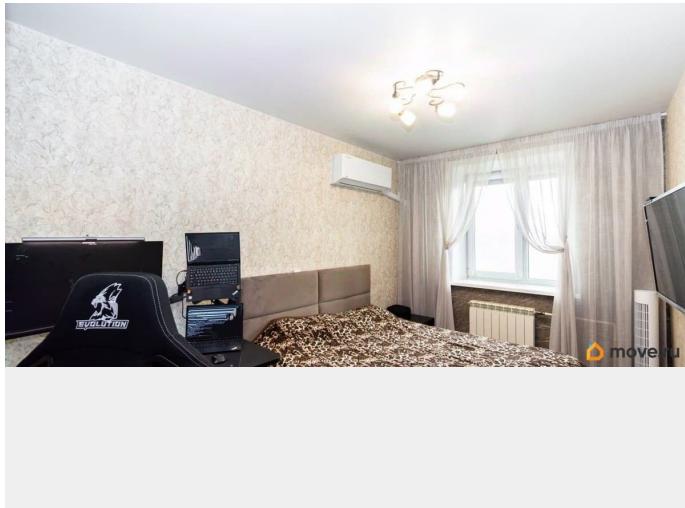
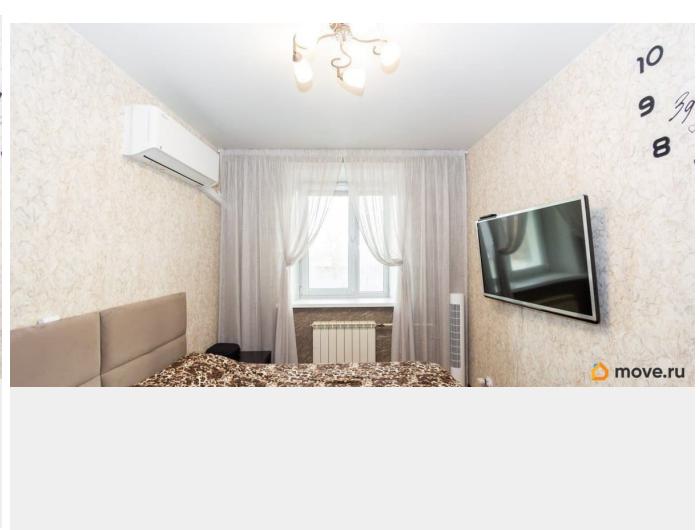
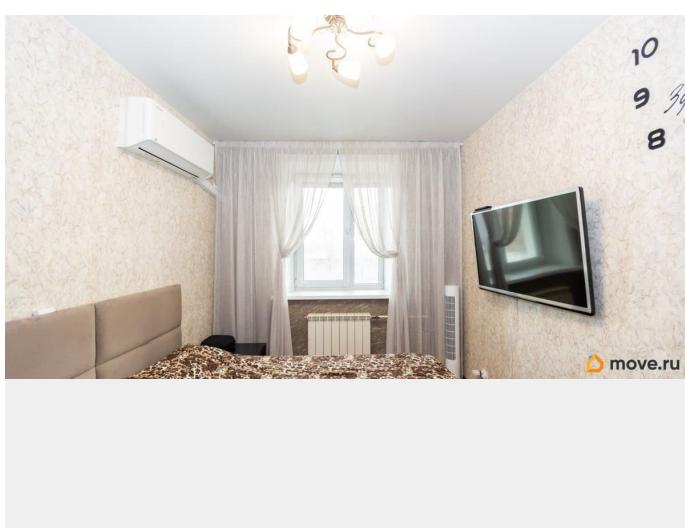
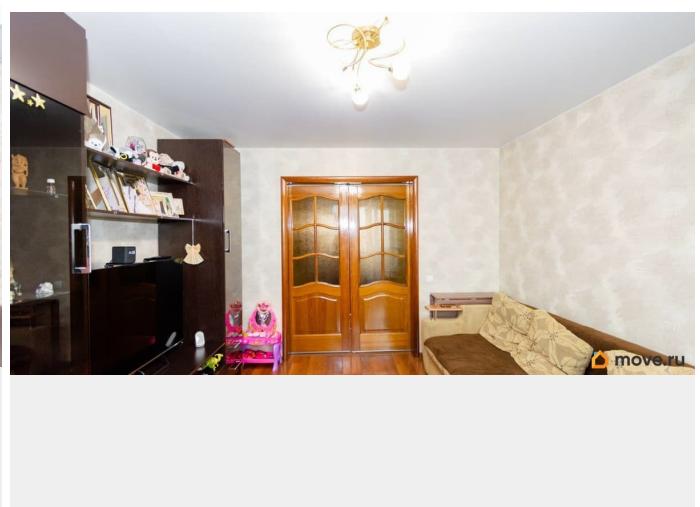
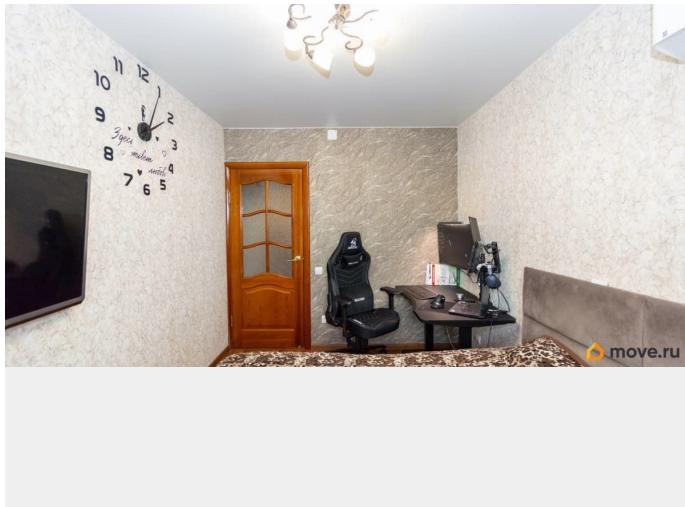
возможна ипотека, лифт, парковка

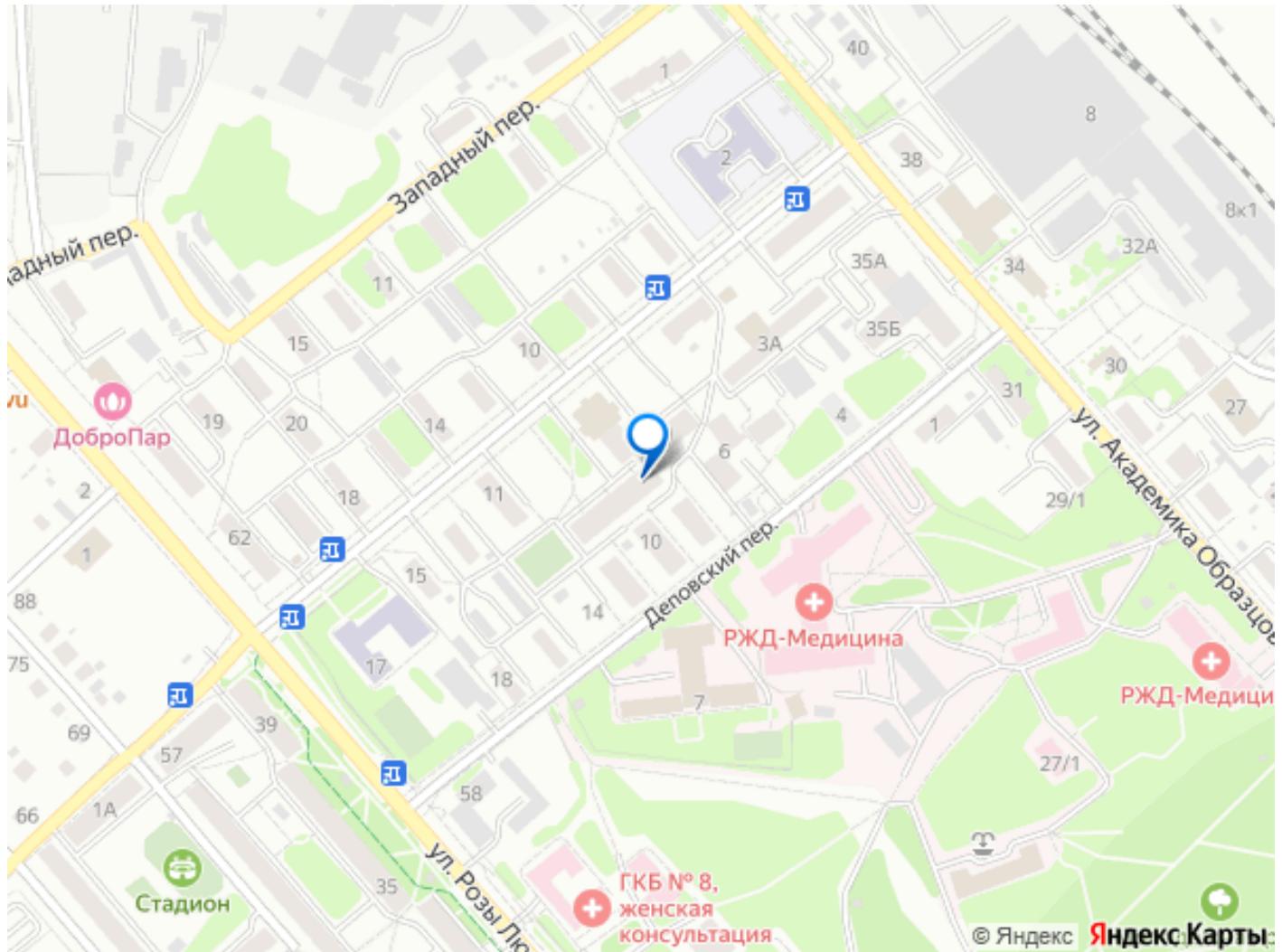
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаю просторную, ухоженную 3-х комнатную квартиру для большой дружной семьи Квартира улучшенной планировки, 114 серии, общей площадью с лоджией- 70,9 м²., находящуюся на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Комнаты изолированы, это является безусловным плюсом, так как каждая комната сохраняет свою приватность, учитывая интересы всех членов семьи. Состояние квартиры хорошее- во всех комнатах установлены окна ПВХ, на стенах свежие обои, на полу качественный ламинат, в зале установлен кондиционер, в сан.узле новый санфаянс, кафель, имеется водонагреватель (на случай сезонного отключения горячей воды), он остается покупателю в). Квартира теплая, солнечная, имеет высокую степень освещенности, из застекленной лоджии можно создать уединенное рабочее место, воплотив эту задумку в жизнь!!! Развитая инфраструктура, дает возможность всестороннего развития человека, удовлетворяя его бытовые, духовные и культурные потребности. Во дворе дома удобная парковка, рядом остановка автобуса, детская площадка, детский сад 15, школы 7; 67, взрослая и детская поликлиника, железнодорожная станция «Иркутск-Сортировочный»,

магазины. В шаговой доступности , отличное место для семейных прогулок, летом -можно покормить ручных белочек, попрыгать на батуте, полазать по веревочной лестнице, зимой- покататься с горки на тюбах, попить горячего чая с ватрушками. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!! ЭТА КВАРТИРА для ВАС!!!

Документы по объекту готовы к продаже.
Два взрослых собственника, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России