

Создано: 12.11.2025 в 11:54

Обновлено: 12.02.2026 в 15:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286525477>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305**

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 305

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

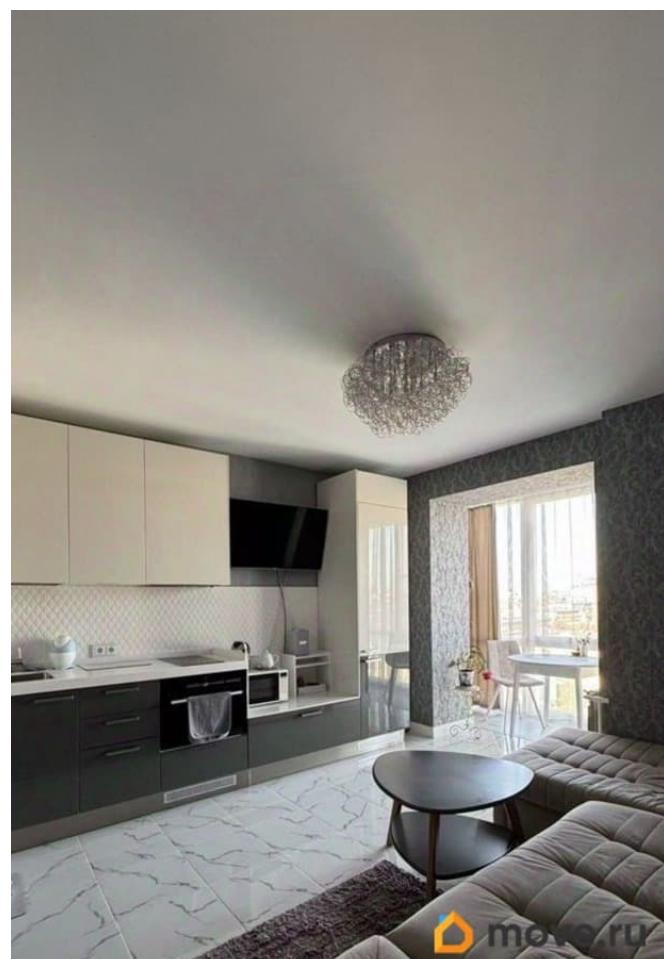
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

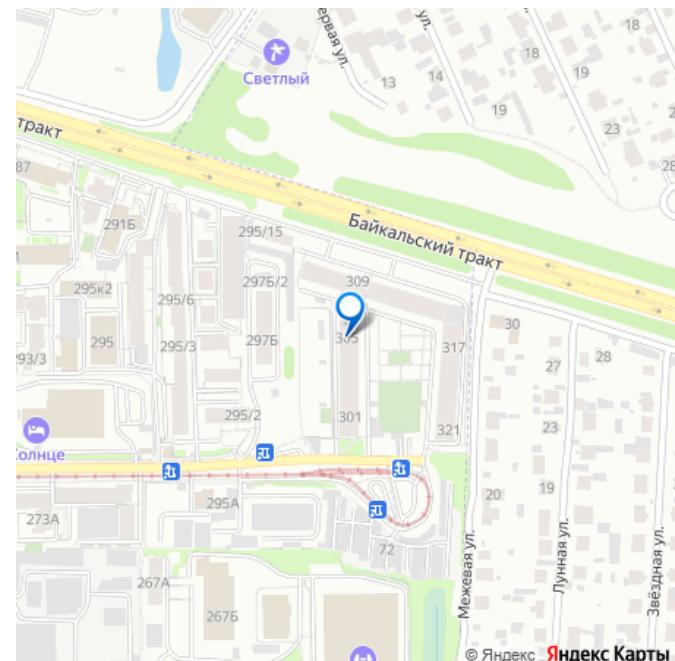
Покупка в ипотеку

да

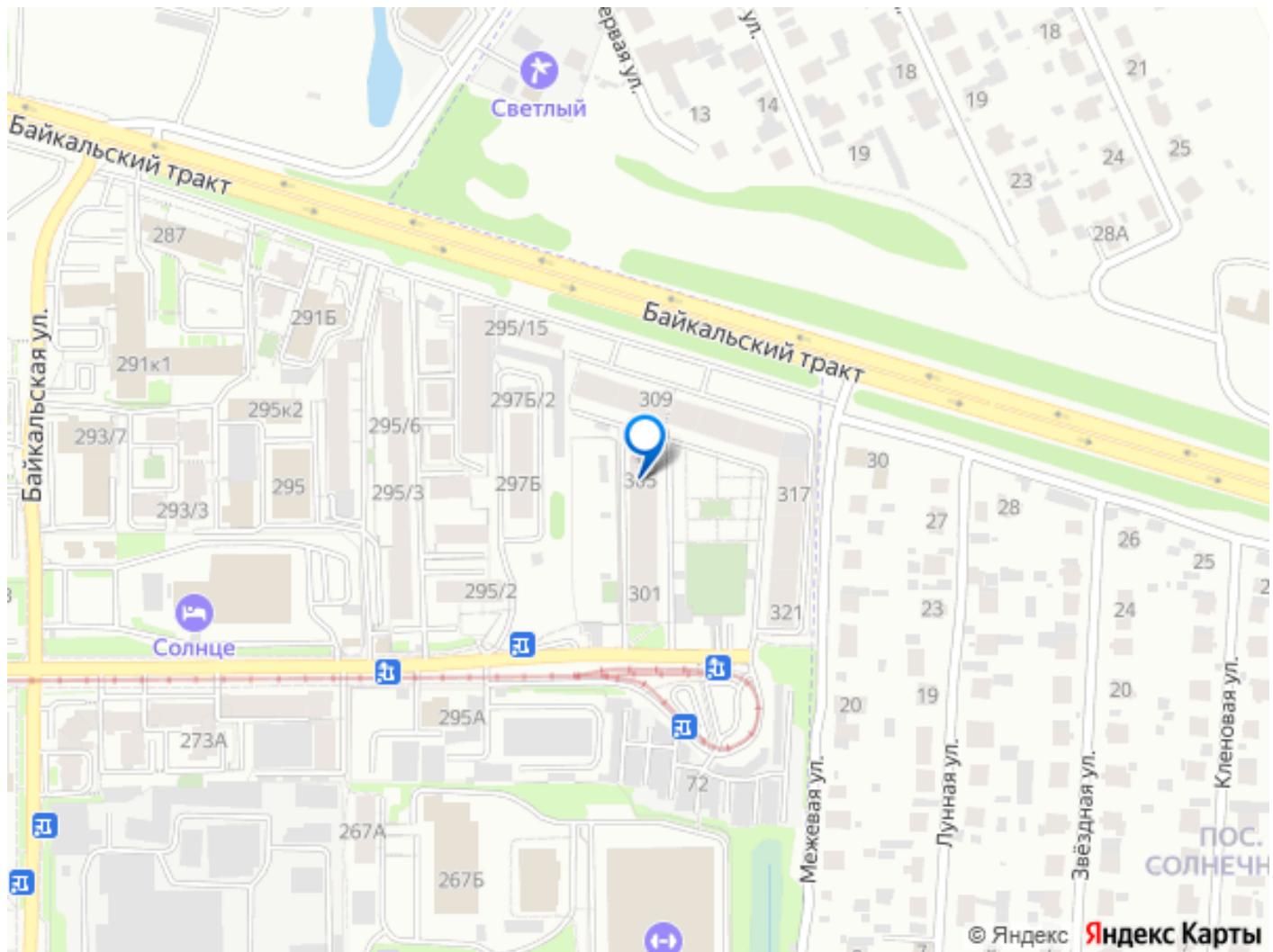
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с качественным евро-ремонтом на 13 этаже монолитного дома в ЖК Море Солнца. Из окон открывается вид на город, зимой, в ясную погоду, отчетливо видны заснеженные вершины Восточного Саяна на западе, а также снежные шапки Хамар-Дабана на юге. Балкон утеплен и совмещен с кухней-гостиной, что обеспечивает много естественного света. Дорогая качественная кухня со встроенной техникой. Все комнаты изолированы. В одной из комнат находится гардеробная. Отдельно выделен кабинет для организации рабочего пространства. В гостиной, на балконе и ванной комнате установлены теплые полы. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле с качественной отделкой итальянской плиткой. В прихожей предусмотрен вместительный гардероб. Во дворе есть спортивная площадка и подземная парковка (с фиксированной суммой аренды парковочного места не зависито от времени года), что особенно удобно для владельцев автомобилей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Рядом с ЖК расположены несколько школ и детских садов.







Move.ru - вся недвижимость России