

🕒 Создано: 23.03.2025 в 12:46

Обновлено: 23.10.2025 в 08:20

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 22А**

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 22А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

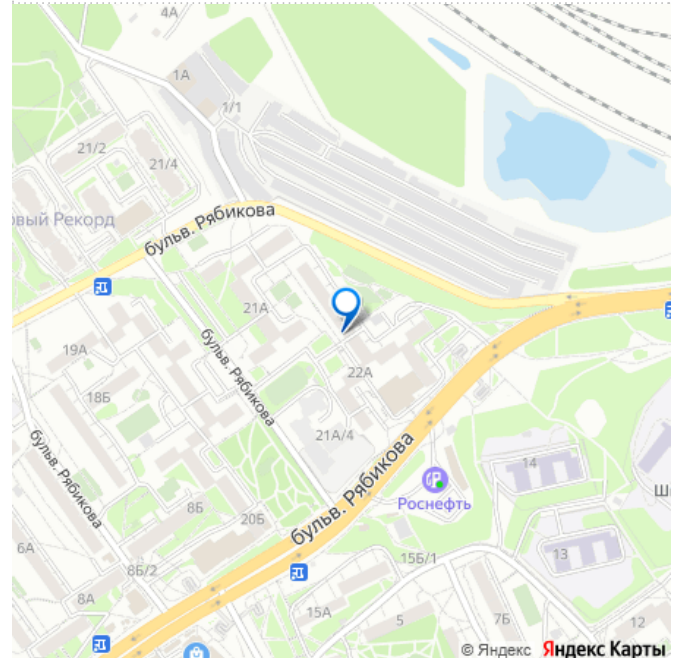
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

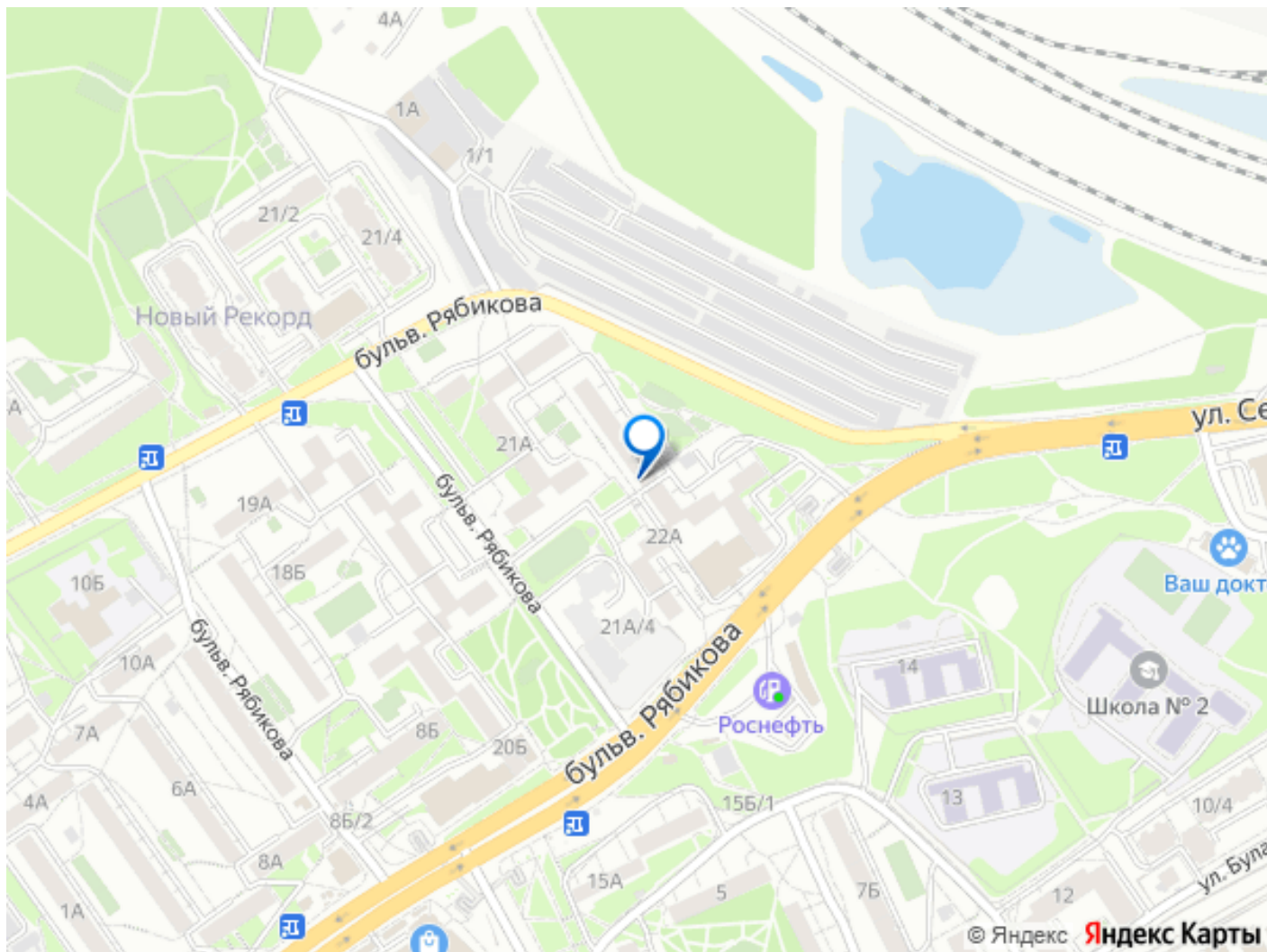
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается теплая, уютная 3-х комнатная квартира в хорошем состоянии на бульвар Рябикова от собственника с момента постройки дома. Про квартиру: Квартира с отличными видовыми характеристиками Ровные стены Раздельные комнаты Две большие гардеробные Лоджия 6 кв.м Застеклена в пластик Пластиковые окна во всех комнатах Ровный пол частично с паркетом Электрика в хорошем состоянии Медные трубы Большая кухня Установлены счетчики ГВС ХВС Чистый подъезд с хорошими тихими соседями Новый лифт Раздельный сан узел Ванная комната Мебель и техника остается по договоренности Дом полностью под безвозмездным видеонаблюдением Про инфраструктуру: В этом районе есть сосновая роща для приятных оздоравливающих прогулок, в которой есть спортплощадки, стадион Рекорд. В 1 км: ТЦ «Сильвер Мол», «Мистер Икс», ТЦ «Ручей». Рядом детский сад и школа. До центра города 10 минут, если выбрать время выезда Большой двор, в котором всегда есть место для парковки автомобиля. Детская и спортивная площадки Долгов и обременений нет Два взрослых собственника Никто не прописан Документы

готовы к продаже Реальному покупателю  
ТОРГ. Риэлторам звонить, при наличии  
реального покупателя !!!



Move.ru - вся недвижимость России