

🕒 Создано: 12.03.2025 в 15:32

Обновлено: 20.12.2025 в 11:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274375116>

Собственник

**79149112697**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Касьянова, 16**

**7 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Касьянова, 16

Улица

[улица Касьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

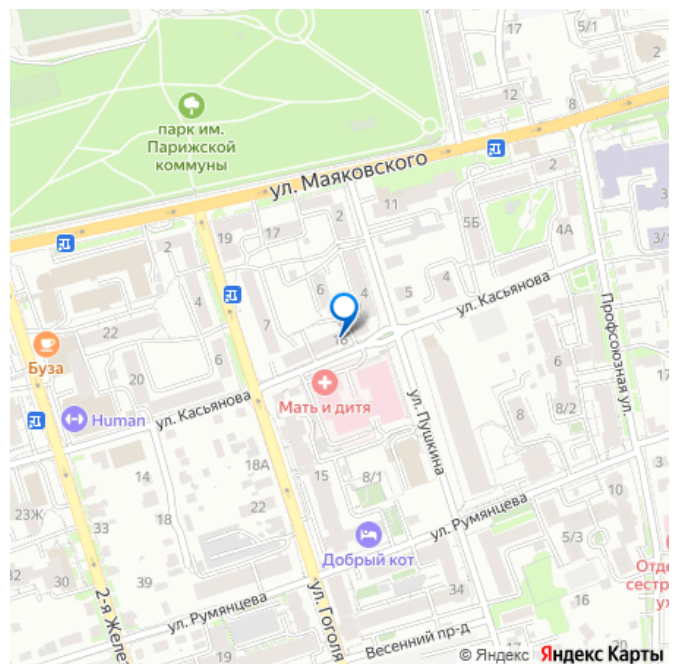
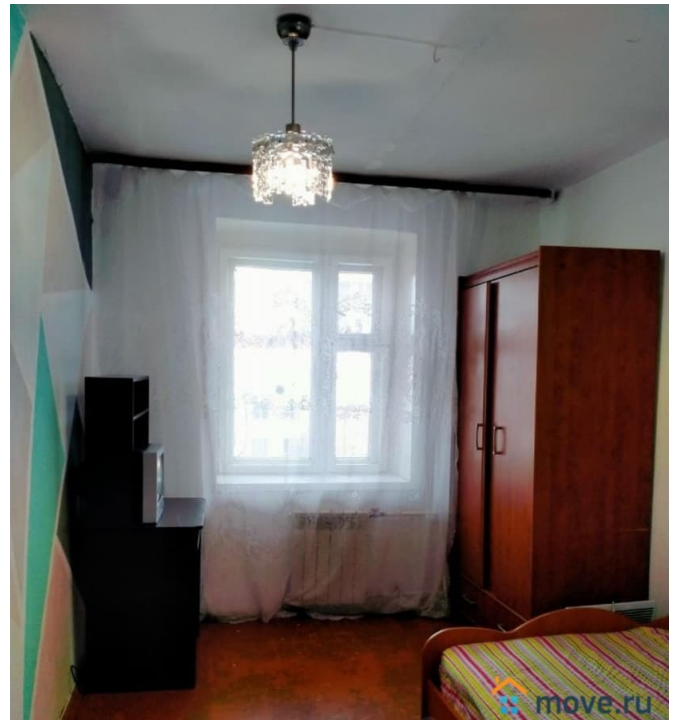
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

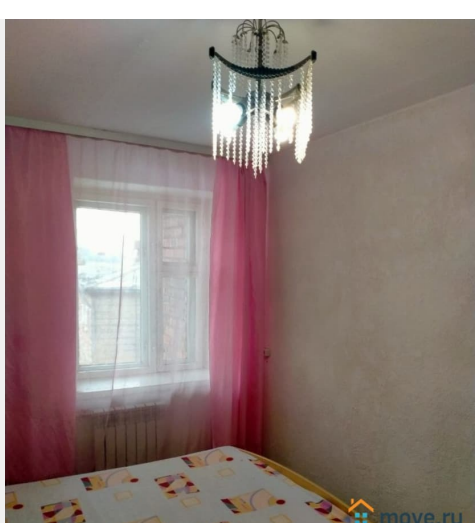
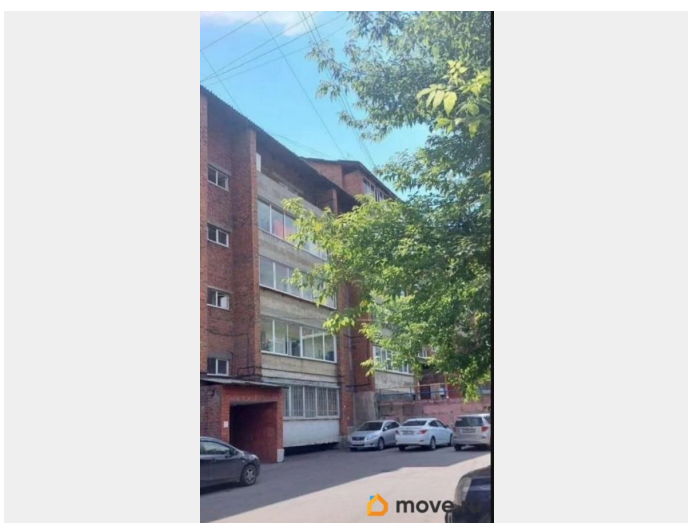
Покупка в ипотеку

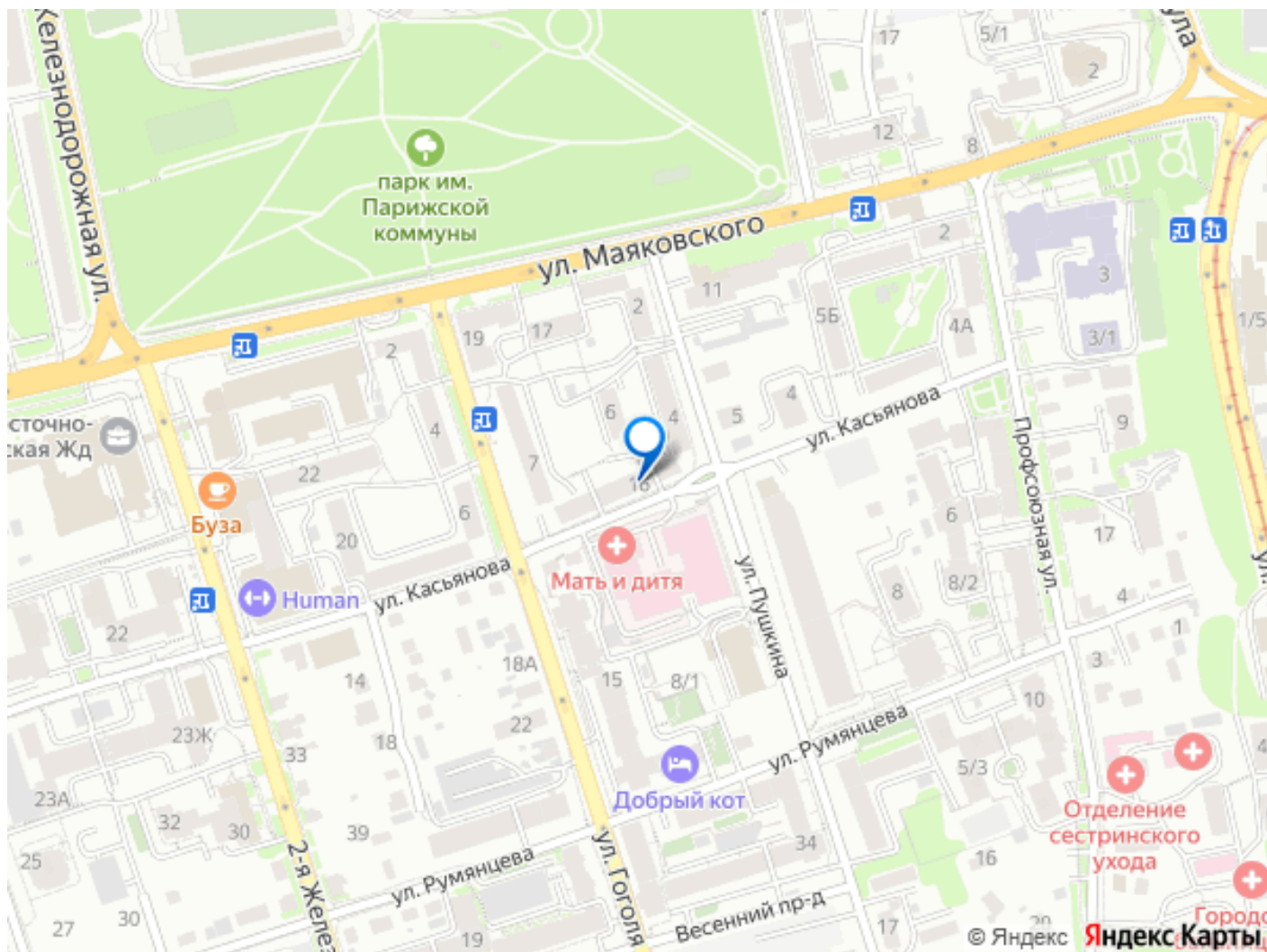
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-х комнатная квартира с балконом от собственника. Раздельная планировка с тремя изолированными комнатами и кухней с отдельными входами. Раздельный санузел. Окна выходят на обе стороны дома, + просторная лоджия - 6 кв. метров. Дом 114 серии (толстые кирпичные стены), строился для сотрудников РЖД. Находится в Свердловском районе. Удобная и быстрая транспортная развязка, развитая инфраструктура (учебные заведения для детей и взрослых, спорт, развлечения, больницы, магазины любого плана, Свердловский рынок, две рощи - Глазковская и курорт «Ангара», река Иркут), парк «Парижской коммуны». Можно прикрепиться к поликлинике РЖД по месту прописки/проживания. Прямая продажа, вся стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Более трех лет в собственности. В квартире никто не прописан. С агентствами не работаем. Менеджерам по недвижимости — не звонить. Ваши услуги не интересуют.





Move.ru - вся недвижимость России