

Создано: 13.09.2024 в 11:39

Обновлено: 07.02.2026 в 14:15

Иркутская область, Иркутск, улица  
Фридриха Энгельса, 5

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Фридриха Энгельса, 5

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

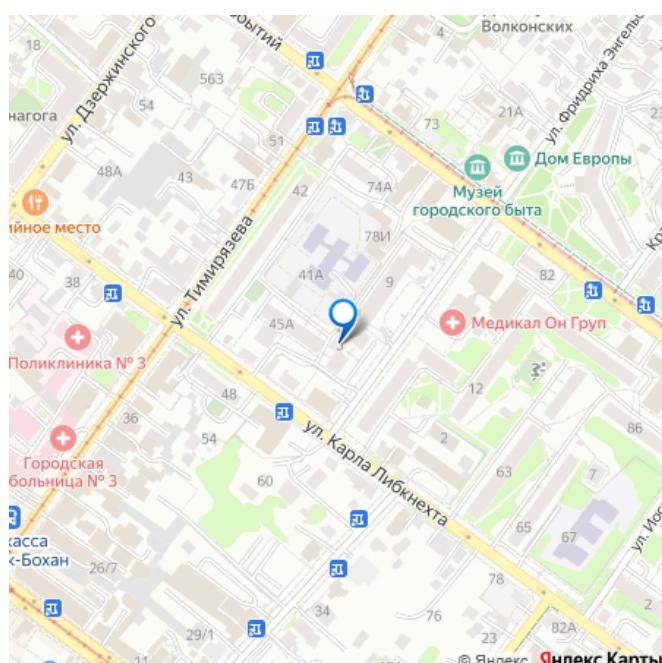
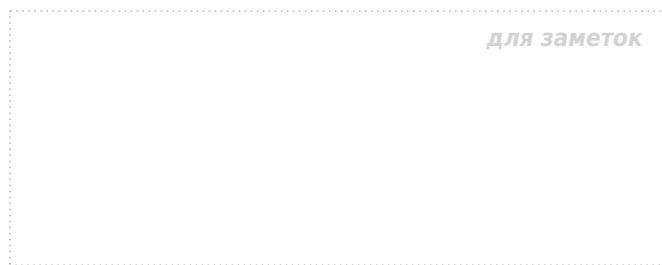
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9262337536>**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ****79149503808, 7984271  
3228**

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

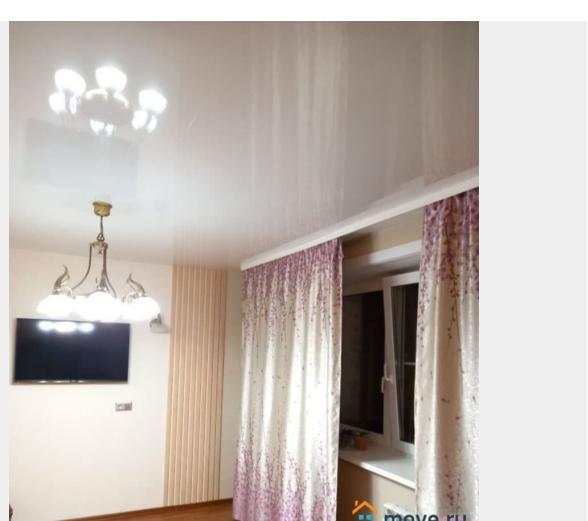
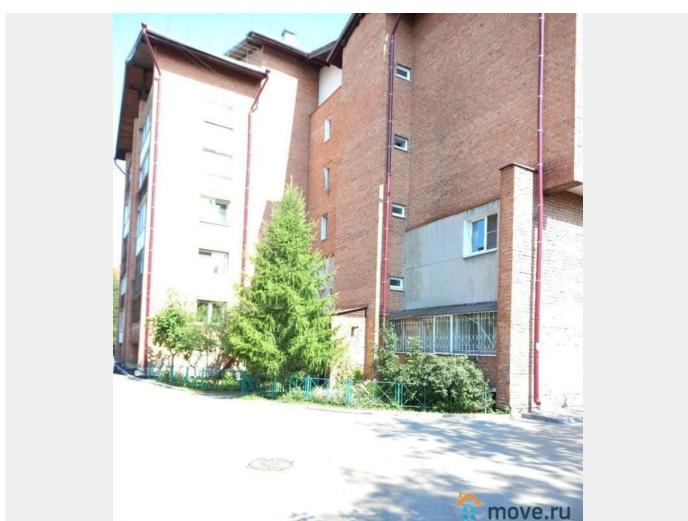
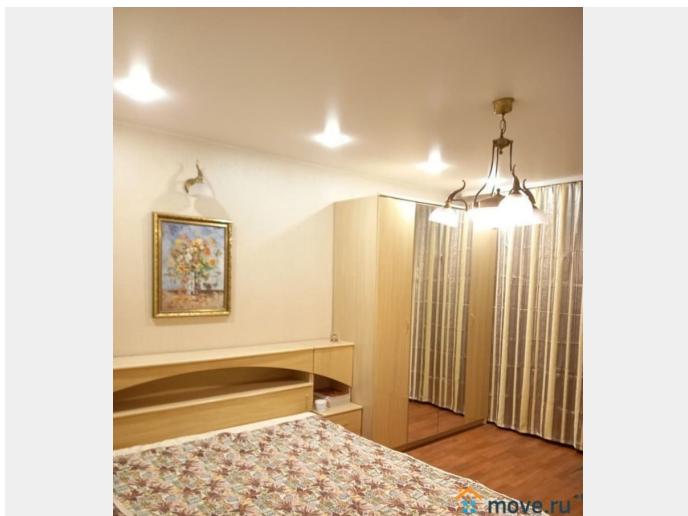
Продается уютная трехкомнатная квартира в Иркутске, на улице Фридриха Энгельса, 5.

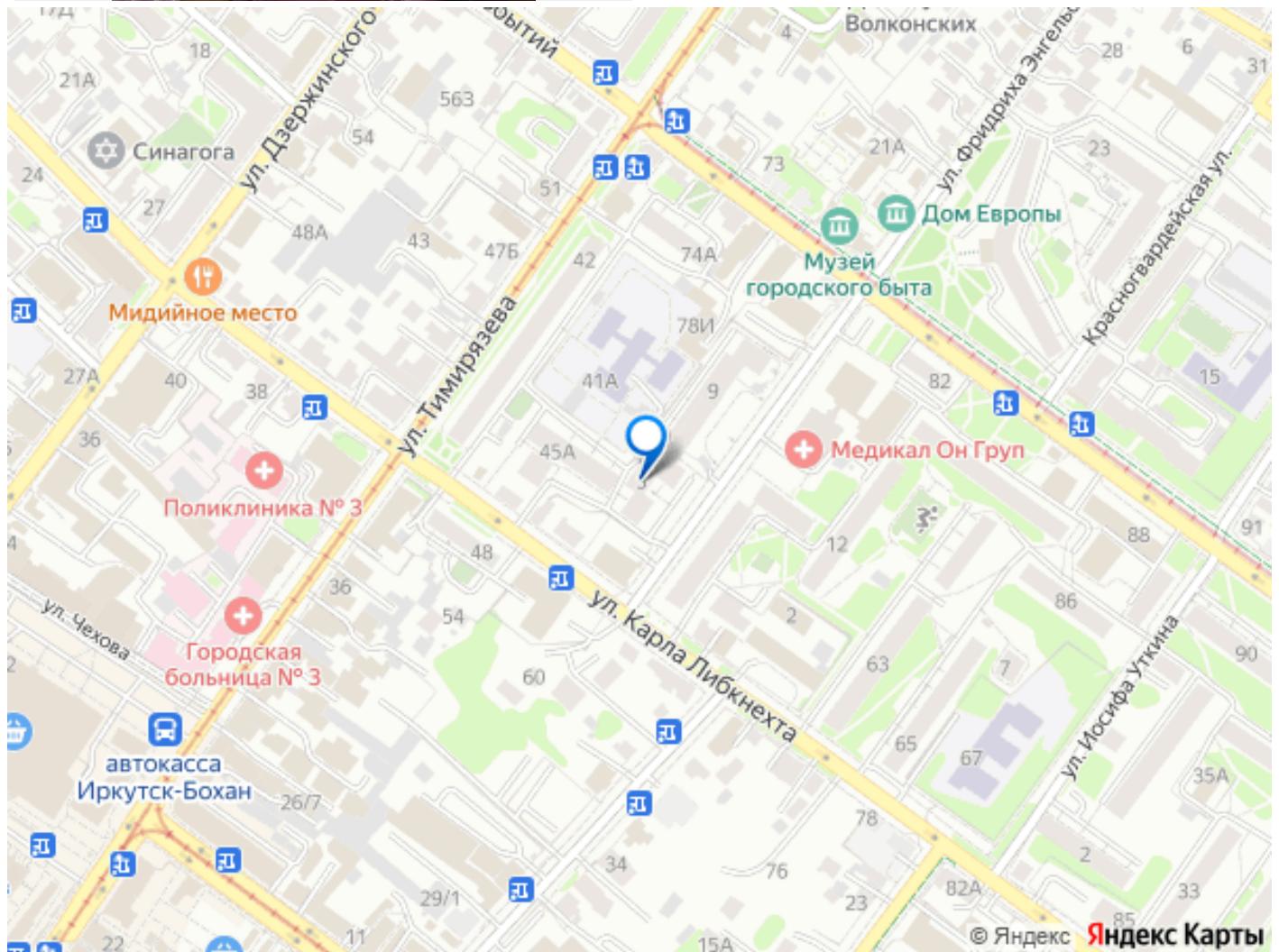
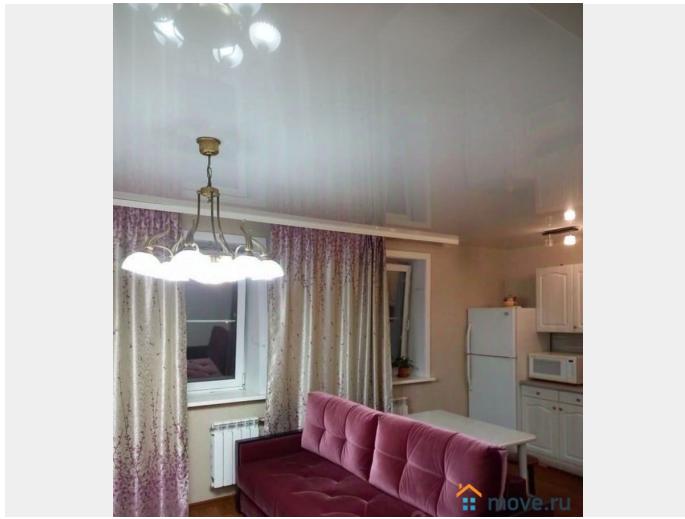
Общая площадь квартиры составляет 70 кв.

м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — просторная, 20 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1992 году. 2 квартиры на этаже. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет много света.

Ухоженная придомовая территория, приличные соседи, чистый подъезд. В квартире выполнен современный евроремонт. Все комнаты светлые и просторные, с качественной отделкой. На кухне установлена современная мебель и техника, поэтому можно сразу готовить и наслаждаться комфортом. Ванная комната оборудована всем необходимым, санузел раздельный. Есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха или использовать для хранения. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Парковка во дворе, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Отличная транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любой район города.

Удобная транспортная развязка. В пешей доступности театры, музеи. Рядом лучшие лицеи и школы, поликлиника Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт. Условия сделки прозрачные: возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру! Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России