

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 19:19

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 81/15**

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/15

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

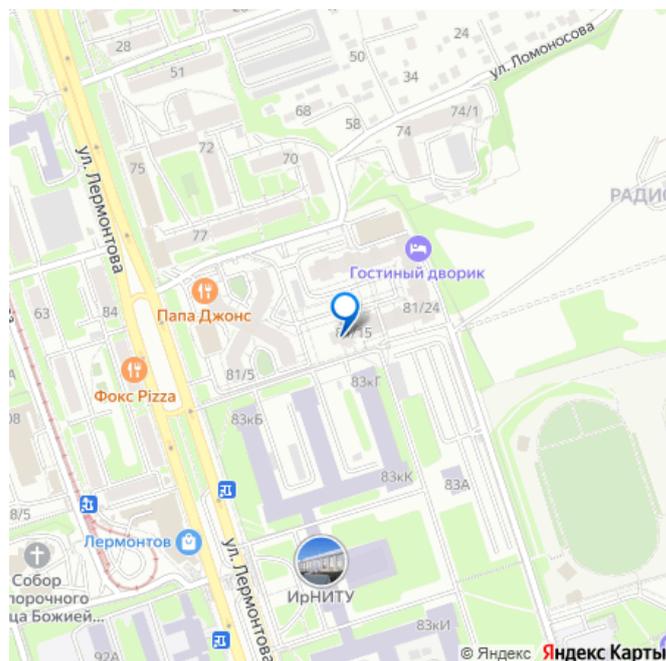
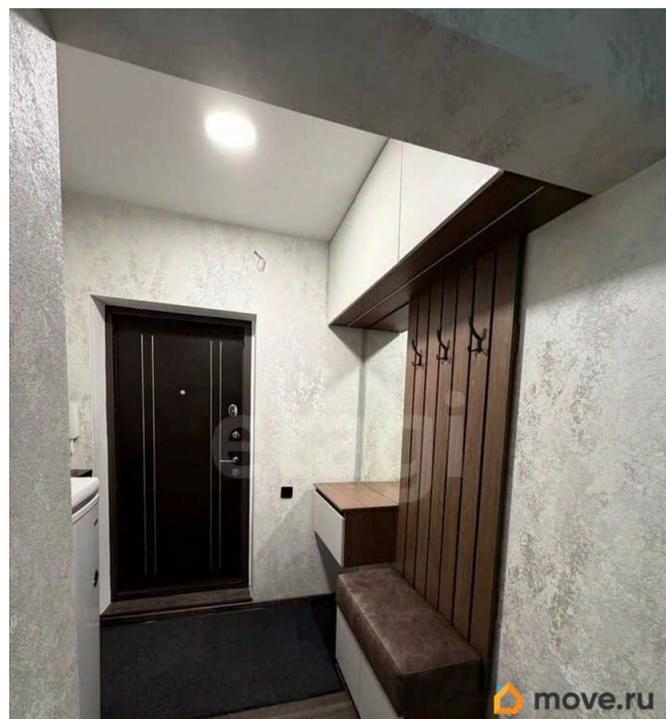
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948333>

**Екатерина Борисовна Ахмедзянова,  
Этажи Иркутск**

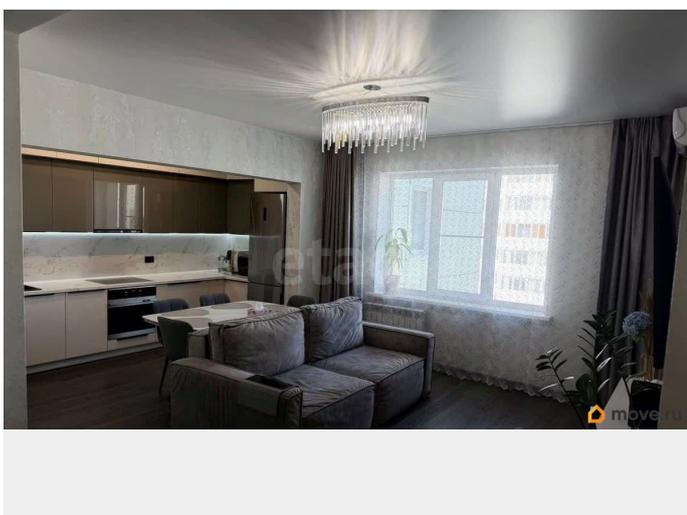
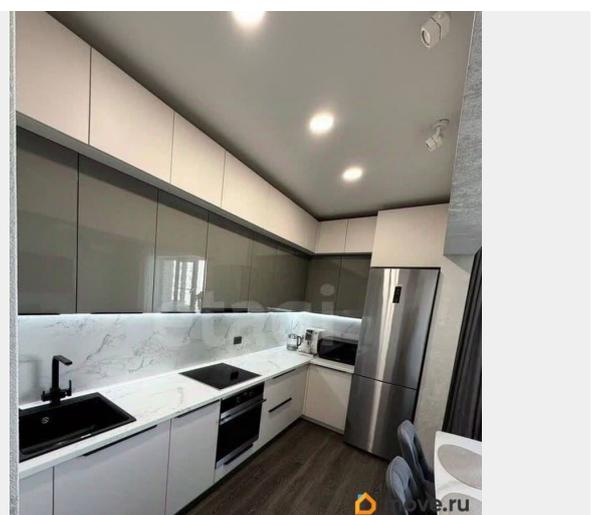
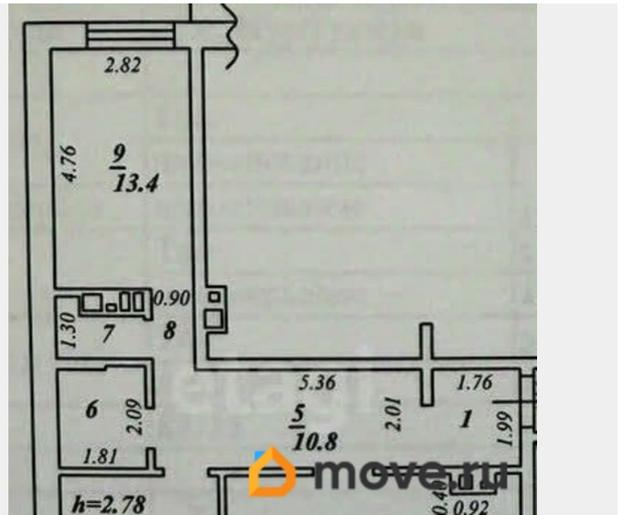
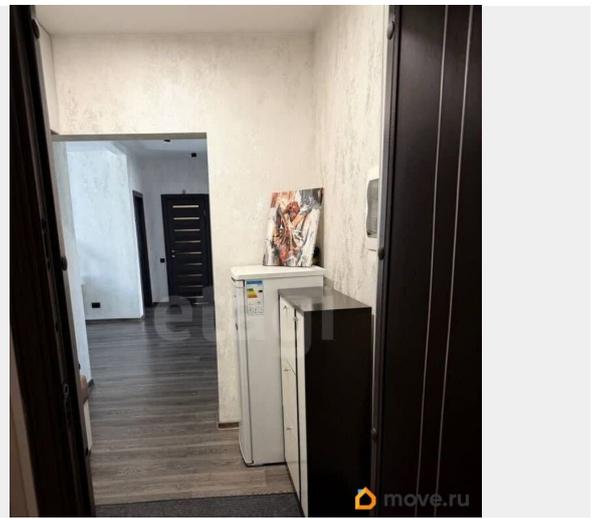
**79149511789**

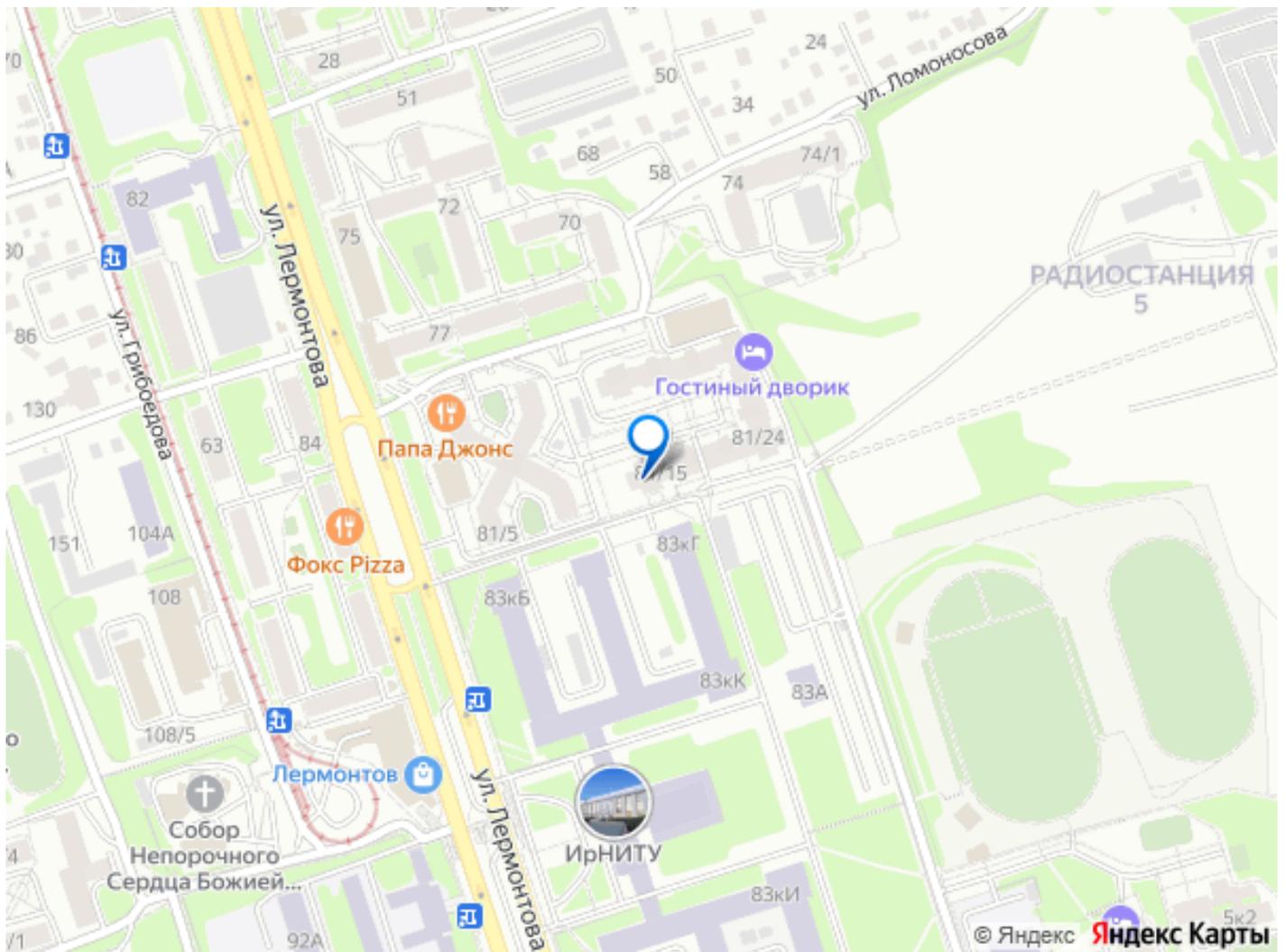
для заметок



## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70.8 м² на 12 этаже 16-этажного монолитного дома 2013 года постройки в Свердловском районе, по ул. Лермонтова в ЖК «Флагман». Объект находится в полной собственности, без долей, обременений и прописанных лиц, готов к сделке, возможна ипотека. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными 2-мя комнатами, кухней - гостиной, отдельным санузлом, оборудованным гигиеническим душем, застекленной лоджией. Выполнен качественный современный ремонт, установлены кондиционер и система фильтрации воды. В оформлении использованы практичные материалы, высота потолков составляет 2.8 метра. Окна выходят во двор, на улицу и солнечную сторону, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Остается практически вся мебель и встроенная техника: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная и посудомоечная машины. В шаговой доступности находятся ИРГУПС, Политех, архитектурный институт, школа, детские сады «Золотой Ключик», торговый центр, фитнес-клуб и парк. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, работает охраняемая подземная парковка. Объект идеально подходит для семьи, ценящей комфорт, тишину двора и удобную транспортную доступность в спокойном, обустроенном районе. Код пользователя: 171226 Номер в базе: 11315438





Move.ru - вся недвижимость России