

Создано: 17.12.2025 в 06:40

Обновлено: 03.01.2026 в 11:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287541399>

Илья Силитрарь, Самолет Плюс

**79149515224**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 7

**11 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 7

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

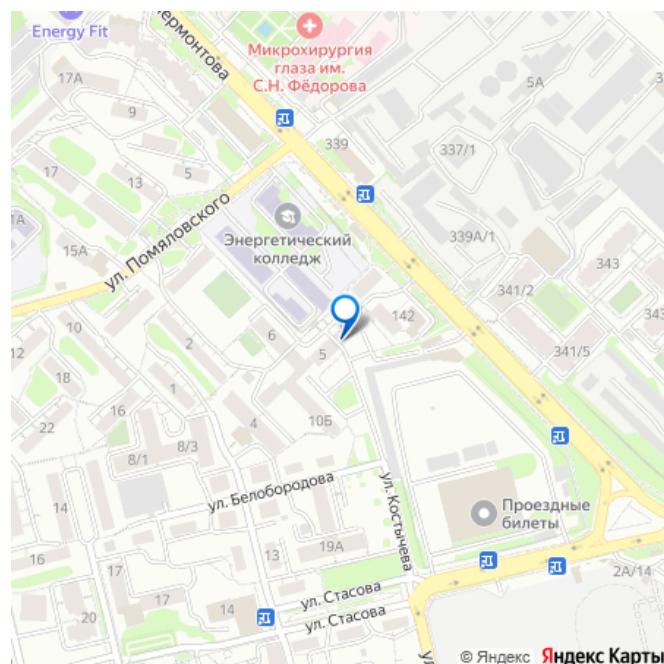
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

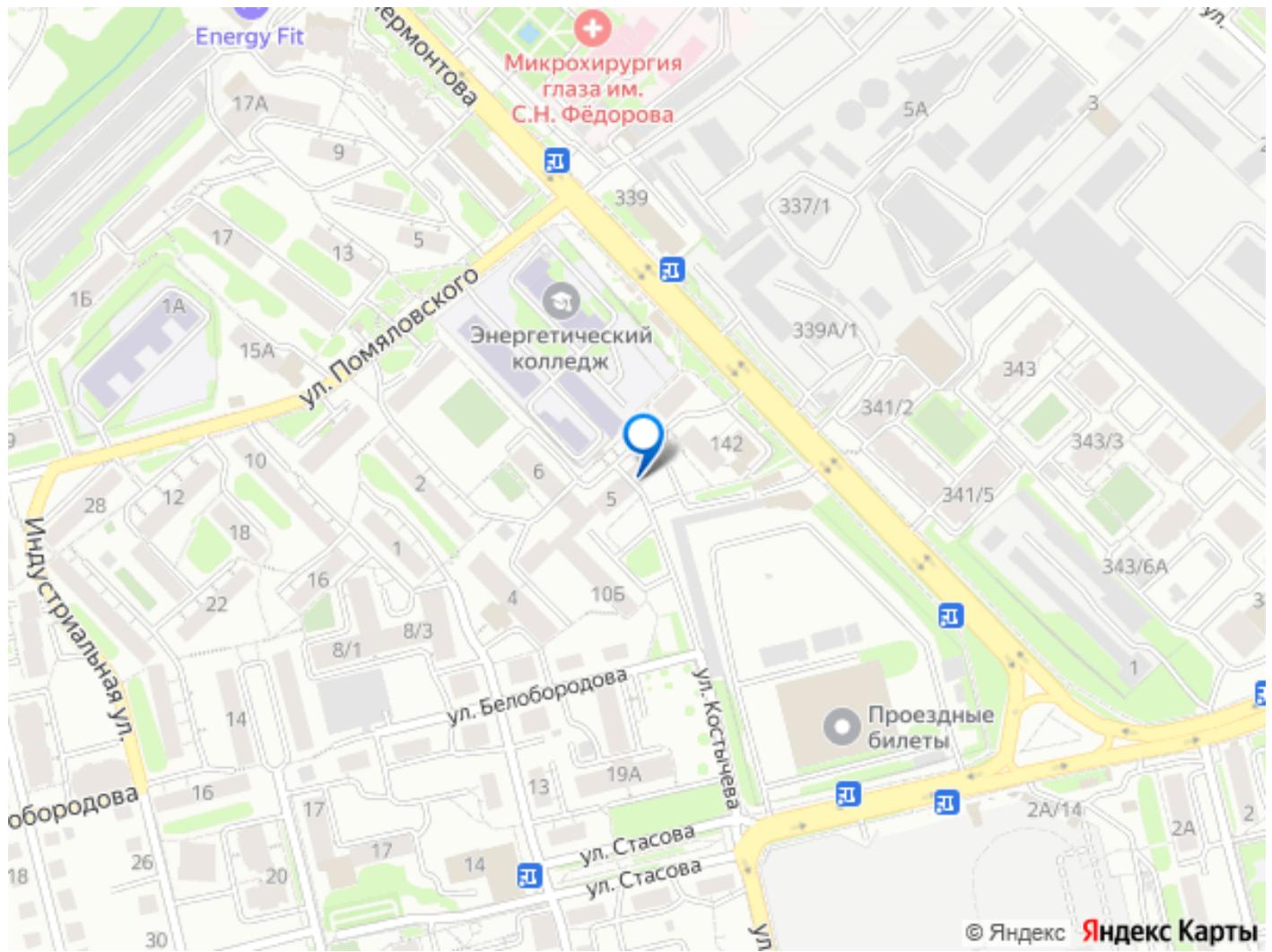
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 113365066 Двухуровневая квартира с отдельным входом в центре развитой инфраструктуры Иркутска Просторная 2-уровневая квартира (70,7 м?) на ул. Костычева, 7 — вариант, который подойдёт и для комфортной жизни, и для ведения бизнеса. Отдельный вход с улицы делает её удобной как для семьи, так и для офиса или коммерческого объекта. Локация: — В шаговой доступности: парк для прогулок, остановки трамвая и автобуса, продуктовый магазин, большая спортивная площадка, коллеж, спортзал. — Район с развитой инфраструктурой и стабильным трафиком людей — идеально под офис, салон или магазин. Планировка: — 1 этаж: просторная кухня 13,6 м? (гарнитур остаётся), коридор, раздельный санузел, кладовая. — 2 этаж: две изолированные спальни по 20 м? и отдельная гардеробная. — Окна выходят на две стороны дома — много света и свежего воздуха. Преимущества: — Свежий косметический ремонт. — Окна с шумоизоляцией. — Высота потолков — 2,5 м. — Возможность коммерческого использования и размещения вывески. — Квартира освобождена — можно заехать сразу. Квартира, которая объединяет уют дома и возможности для бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России