

Создано: 28.01.2026 в 06:03

Обновлено: 28.01.2026 в 06:23

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 80**

5 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 80

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

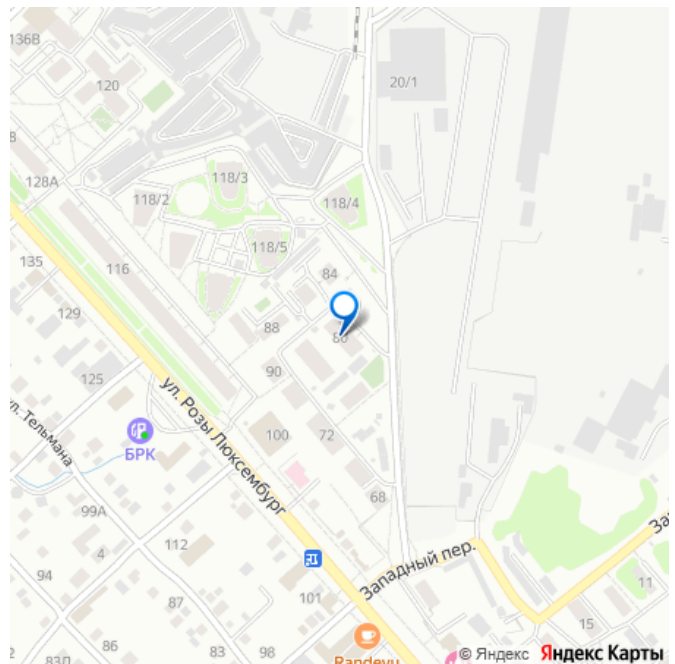
Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500394>

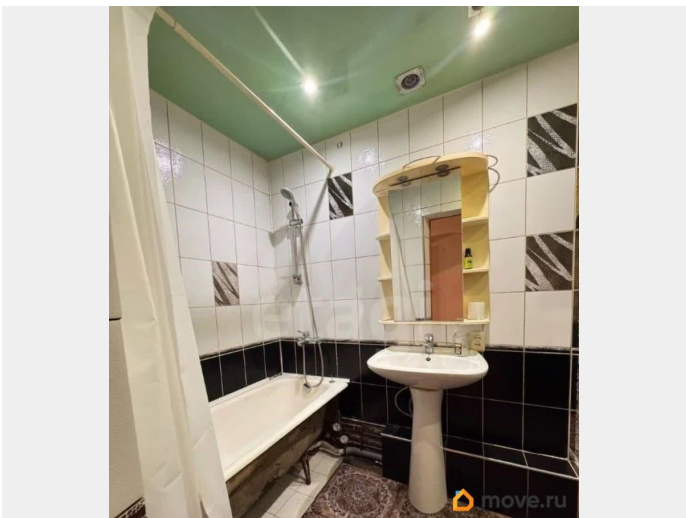
**Наталья Викторовна Швецова, Этажи
Иркутск**

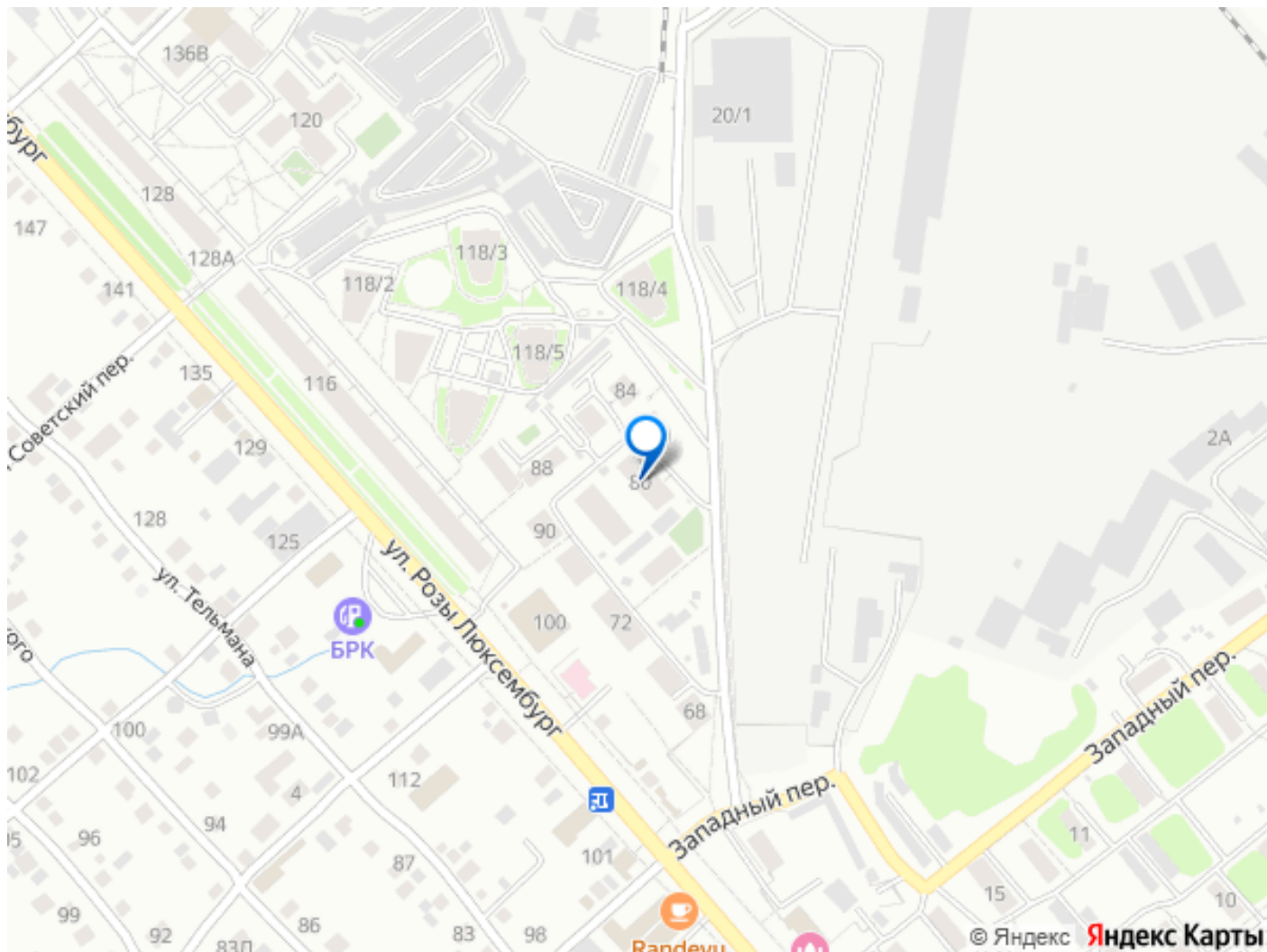
79140105713

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира 70.5 кв.м на первом этаже двухэтажного кирпичного дома сталинской постройки, расположенного по адресу ул. Р. Люксембург, д. 80. Ключевым преимуществом объекта является его уникальная планировка с тремя изолированными комнатами, что обеспечивает максимальное уединение и комфорт для всех жильцов. Высокие потолки, массивные стены и большие световые окна создают ощущение простора и надежности, характерное для домов этой эпохи. Низкая этажность здания гарантирует малое количество соседей и спокойную жилую атмосферу. Квартира функционально зонирована: кухня площадью 7 кв.м, большой совмещенный санузел, большой коридор. Состояние обычное, жилое. На окнах есть жалюзи, В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта «Восток». Район отличается развитой инфраструктурой. Юридический статус объекта прозрачен: недвижимость находится в собственности более трех лет, владелец один взрослый человек, что обеспечивает быструю и чистую сделку. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести капитальную квартиру с рациональной планировкой в историческом доме с безупречной архитектурой, предлагающей исключительное соотношение цены, метража и качества. Код пользователя: 160953 Номер в базе: 9749817





Move.ru - вся недвижимость России