

🕒 Создано: 12.03.2026 в 05:06

Обновлено: 24.03.2026 в 13:01

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 1**

**13 900 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

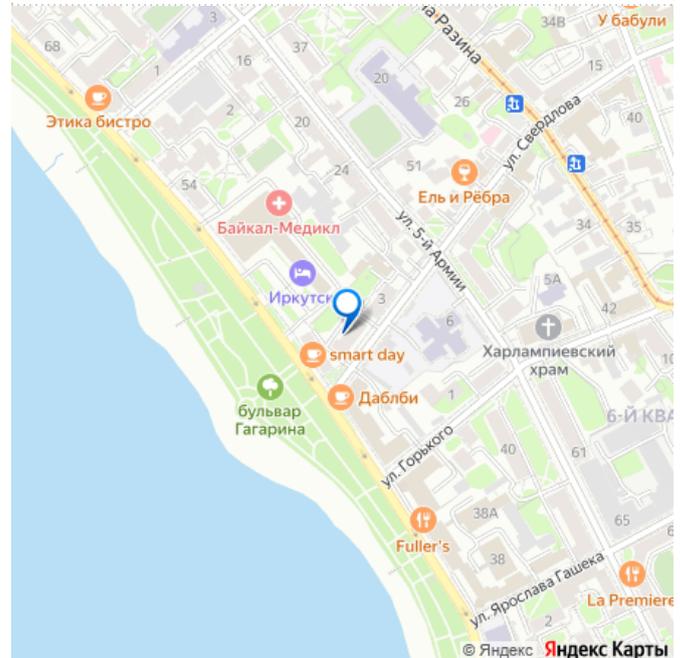
Тип балкона

балкон

Тип санузла

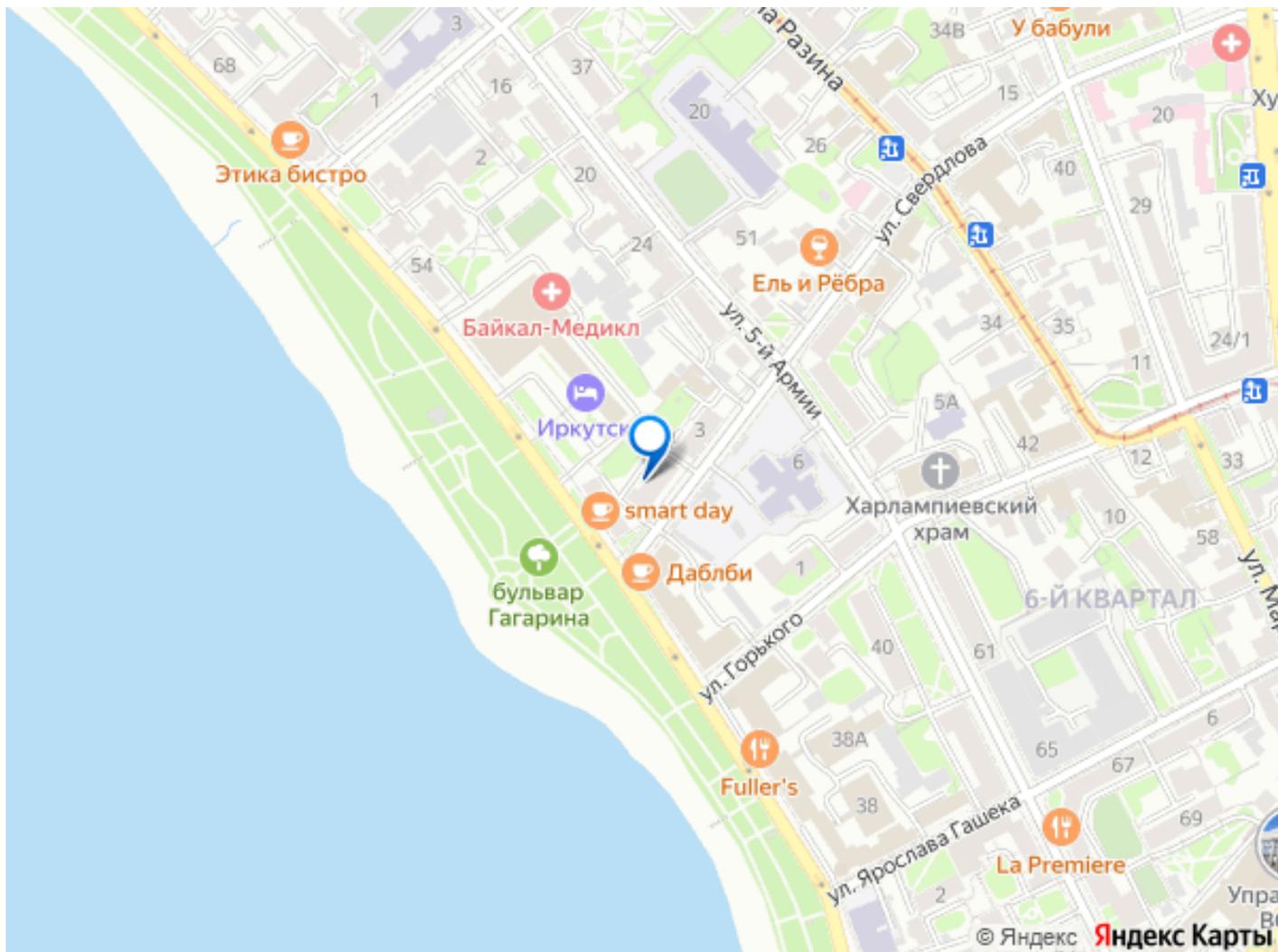
совмещенный

для заметок



## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в историческом центре города Иркутска! Квартира расположена на 2-м этаже (дом 4-этажный, кирпичный). Площадь квартиры: 75 м<sup>2</sup> (с учетом площади балкона 4,72 м<sup>2</sup>). Отличная планировка: просторная кухня (14,2 м<sup>2</sup>), гостиная (16,9 м<sup>2</sup>), две отдельные комнаты (13,5 м<sup>2</sup> и 11,5 м<sup>2</sup>), прихожая, с/у совмещен (5,9 м<sup>2</sup>), высота потолков 3,4 м. В 50 метрах от дома расположена набережная р. Ангара, в шаговой доступности вся инфраструктура центра города: рестораны, торговые и развлекательные центры, спортивные клубы, стадион, образовательные учреждения, д/сад, школы, театры, музеи и многое другое. Закрытый двор, установлено видеонаблюдение. Документы готовы к сделке! Просмотр квартиры возможен в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности!



Move.ru - вся недвижимость России