

Создано: 28.01.2026 в 11:41

Обновлено: 28.01.2026 в 13:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288545037>

Екатерина Бугаева, Екатерина Бугаева

**79148905417**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 1

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

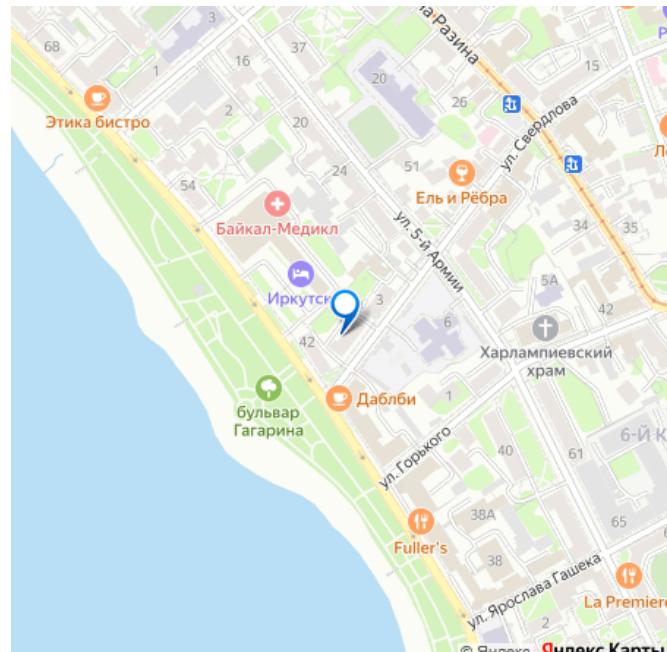
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

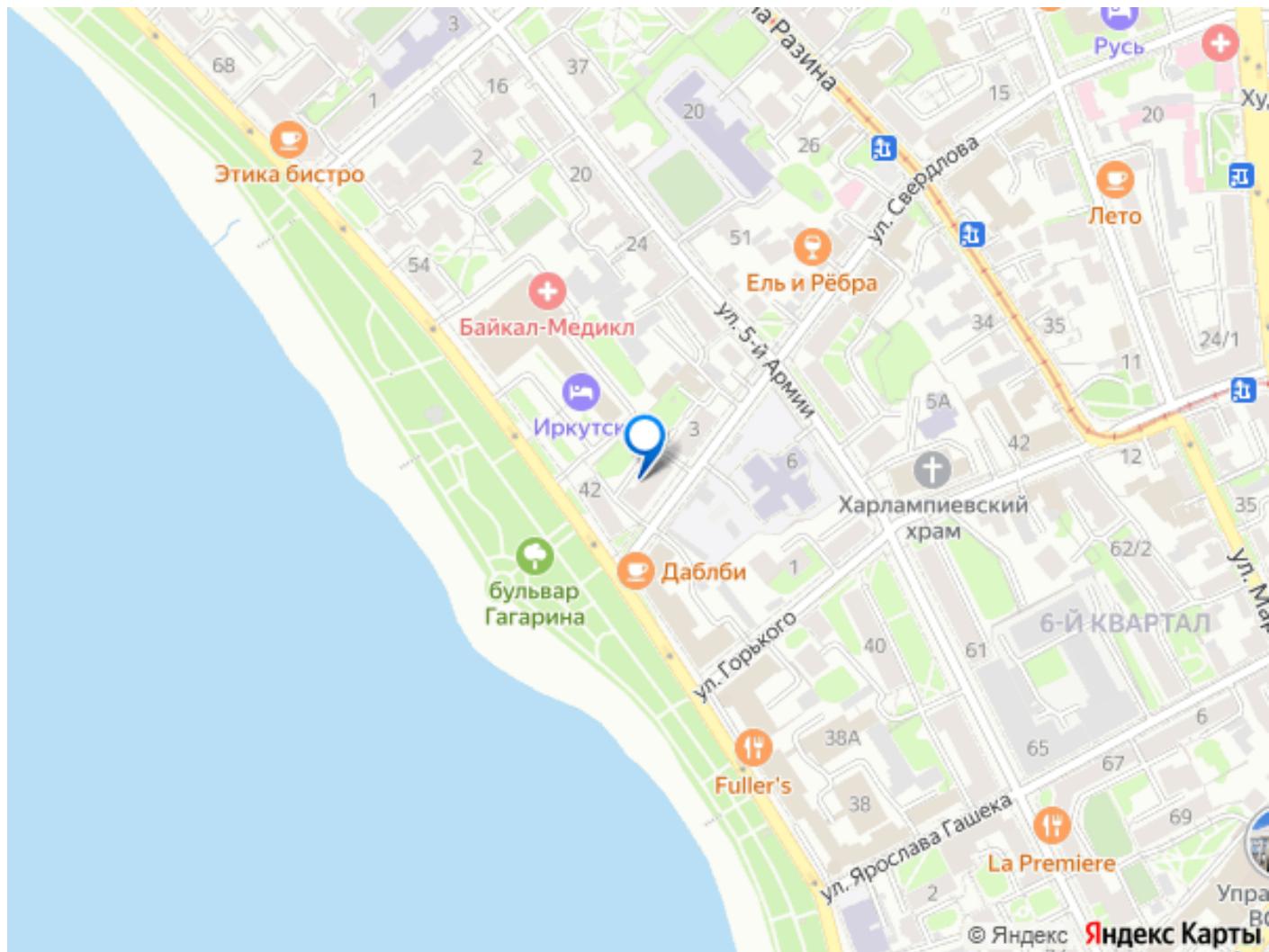


## Описание

3-комнатная сталинка в центре города у набережной Ангары! (ул. Свердлова, д. 1). Отличное месторасположение дома: рядом набережная, где вы сможете прогуливаться всей семьей, наслаждаясь свежим воздухом, а так же дет.сад, школы 1 и 17, ВУЗы, супермаркеты, Драматический театр, стадион Труд. Прекрасная транспортная доступность. Это ведомственный дом управления Восточно-Сибирского речного пароходства. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, общая площадь квартиры 70,4 кв.м., жилая 41,9 кв., кухня 9,8 кв. Комнаты смежные, с/узел совмещен. Высота потолков 3,2 м. Установлены стеклопакеты, есть балкон. Квартира светлая и теплая. Мало соседей, всего 5 жилых квартир в подъезде. Просторный двор, есть места для парковки, въезд во двор через шлагбаум. Подходит любая форма расчета, вся сумма в договоре!







Move.ru - вся недвижимость России