

Создано: 04.06.2025 в 09:26

Обновлено: 08.01.2026 в 07:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280621397>

Ариса Некрасова, Суворов

79149214571

**Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 49**

8 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 49

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

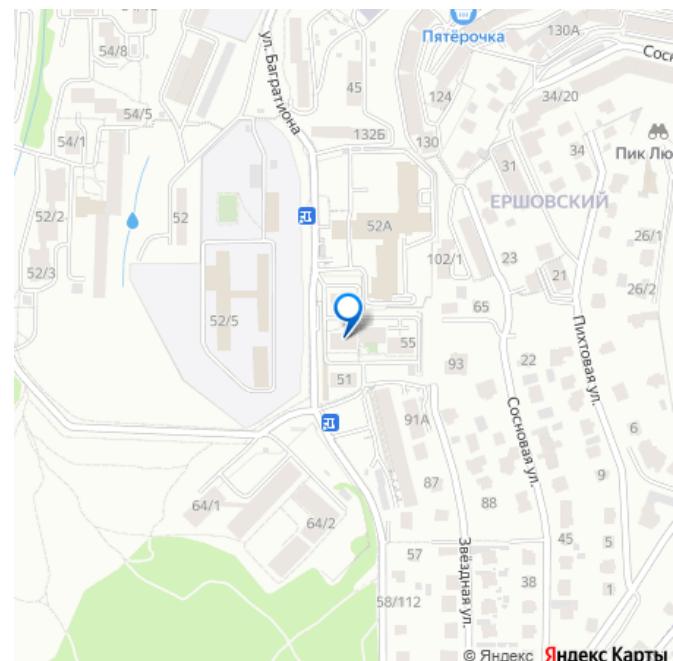
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

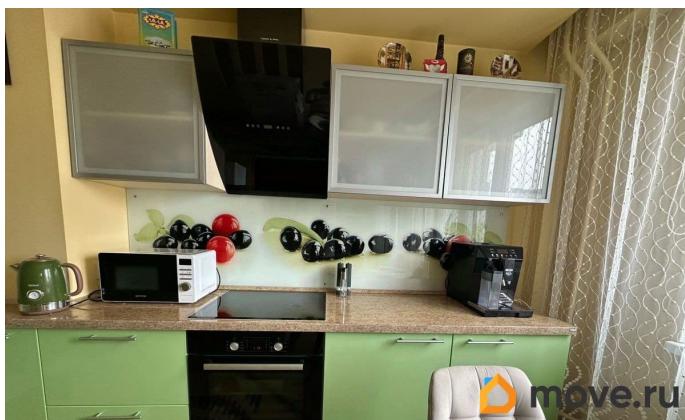
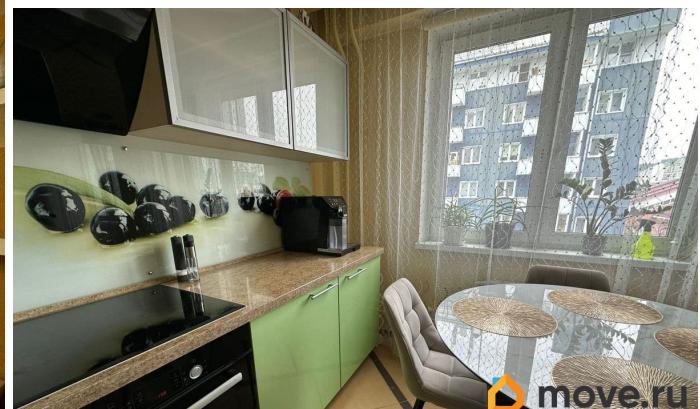
возможна ипотека, лифт, парковка

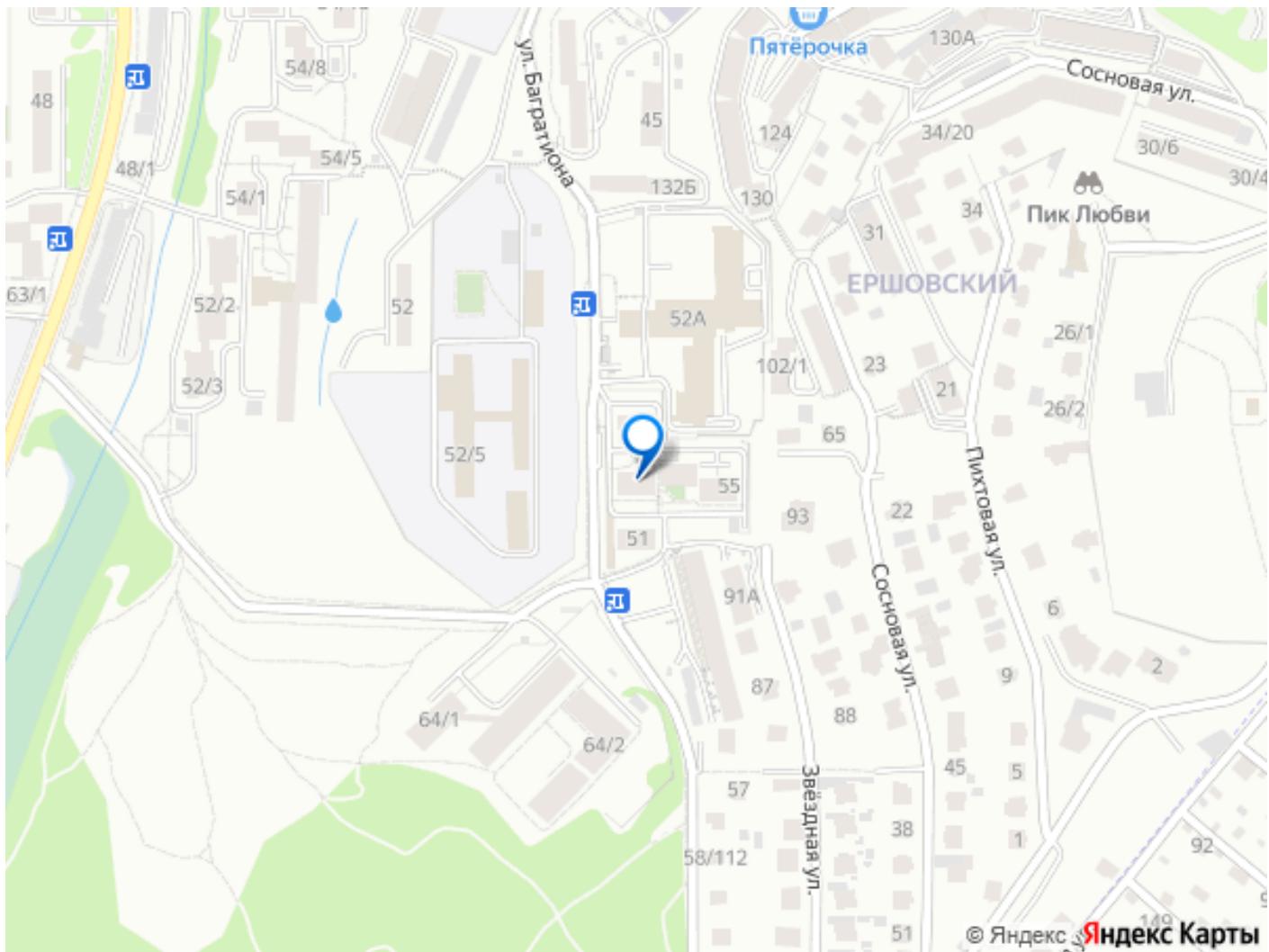
Описание

Квартира для тех, кто обладает уникальным вкусом, а также ценит близость к природе! В собственности более 5 лет, каждый уголок был тщательно продуман и выполнен из дорогих, износостойких материалов. Кухня: посудомоечная машина Bosch, варочная панель, духовой шкаф, встроенный холодильник, а также вместительный кухонный гарнитур с глянцевой, цвета фисташкового мороженого поверхностью.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ на сквозной проход из кухни в зал, а из зала в коридор, оснащенный вместительными шкафами купе с зеркалами во весь рост! Гостиная: карамельного оттенка потолок, отделанный бежевыми ступенями драпировки с дополнительным светом, поддерживается теплыми оттенками стен с декором для размещения ваших любимых свечей, предметов интерьера и семейных фотографий. Спальня: стены с художественной перфорацией и реалистичный цветочный орнамент, отлично подчеркивают белоснежную кровать и прикроватные тумбы. Собственники готовы оставить мебель в этой комнате. Детская: вместительная лаймовая комната, так же декорирован рисунками с различными животными, детским спортивным уголком и картой мира рядом с рабочим местом, широким окном, благодаря которому комната

буквально наполнена солнечным светом, а значит прекрасным настроением, так же уникальным решением стал двухуровневый потолок, который в дальнейшем успешно применим к любым дизайнерским решениям. Уборная: вместительный, отдельный от ванны туалет с биде, а также скрытым местом хранения. Ванна: просторная комната с отдельным местом для стирки, уголком для умывания, и ванной со скрытой нишей для хранения. Балкон: по-настоящему отдельное пространство для отдыха, чистое, оборудовано подвесным креслом для максимально комфортного отдыха, Места хранения: 3 встроенных зеркальных шкафа - купе по периметру квартиры. Качественная входная дверь, новые радиаторы. Подробнее о месторасположении: Супермаркеты и продуктовые магазины в шаговой доступности (Слата, Пятерочка, Экономия) Остановка в 3-х минутах «ул. Багратиона до центра 15 минут на личном авто, 30 минут на общественном транспорте. Для детей: детский сад 58, Детский сад «Нетландия», детский сад «Милашки», детский сад «Сказочный город, школы: средняя школа 4, школа 18. Фитнес: «Фреш», «Физрук», «Силуэт», «Розовая пантера». Ветеринарная клиника: «Привет», «СветВет». Поликлиники: областная клиническая больница «Знак почета», а также Травм пункт 6. В пешей доступности ТЦ Юбилейный, Якоби-парк, Пляж, Залив с облагороженной зоной для прогулок, а также самая популярная смотровая площадка - Пик Любви, которая поражает видом ночного города. Ершовский лес - источник свежего экологически чистого воздуха. Идеальное место для прогулок с семьей и питомцем.





Move.ru - вся недвижимость России