

**Иркутская область, Иркутск**

**9 600 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

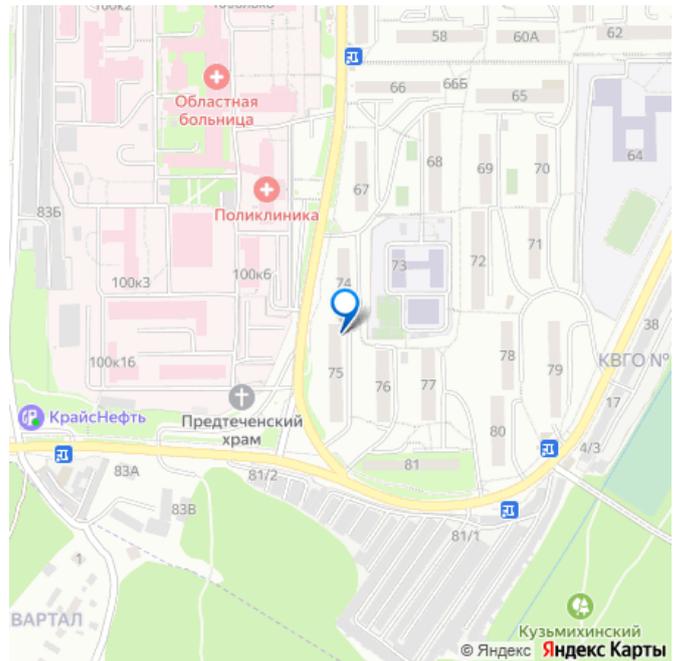
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

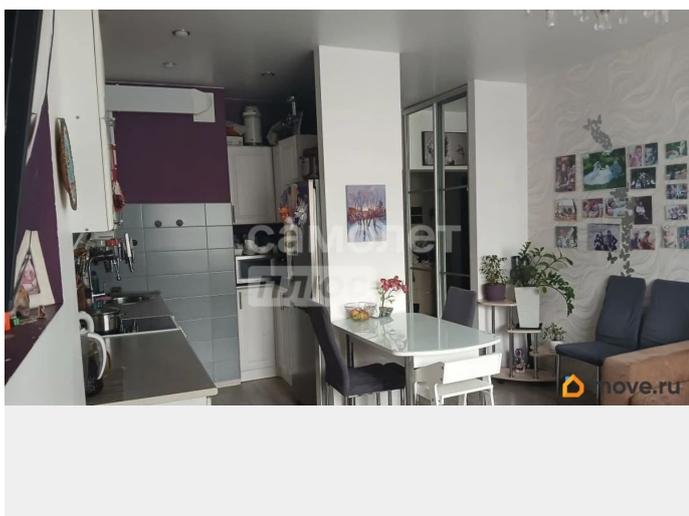
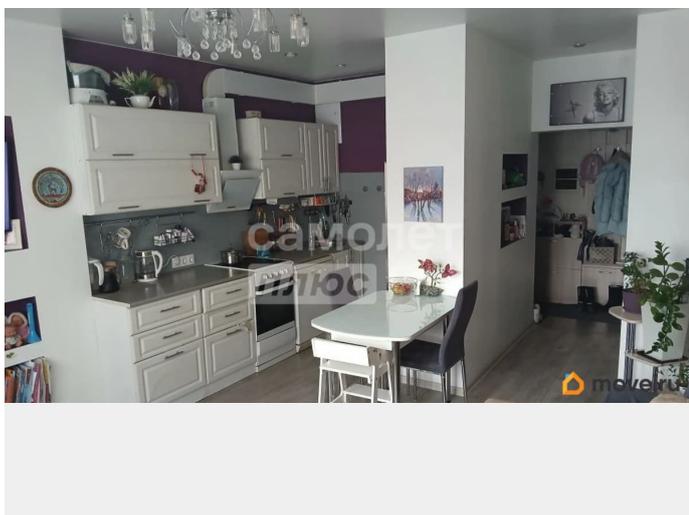
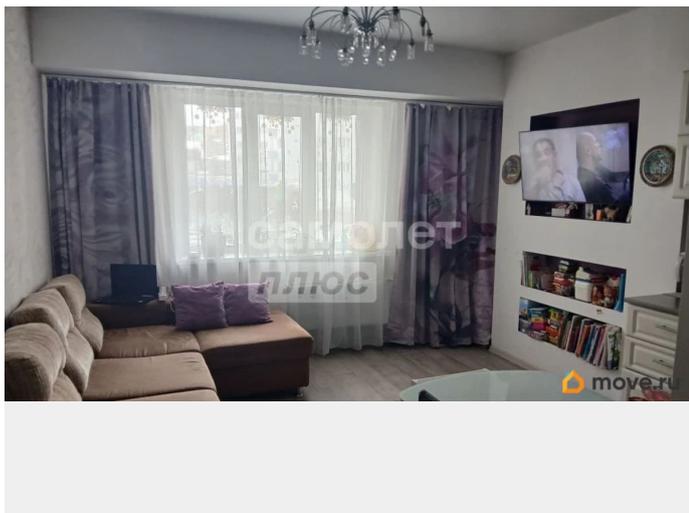
Арт. 131949323 Продается уютная, светлая евро-трехкомнатная квартира в одном из самых комфортных, удобных и спокойных районов Свердловского района Иркутска. — мкр. Радужный. • Дом 2015 года постройки, застройщик — надежная компания «Танар». • Монолитная технология строительства: отличная шумо- и теплоизоляция. • 12-этажный дом, квартира расположена на комфортном 3-м этаже. • Планировка: просторная кухня-гостиная (студия) и две отдельные непроходные спальни. Общая площадь — 70 кв.м. • Квартира «распашонка», окна выходят на две стороны (во двор и на улицу). Очень светлая и солнечная. • Два застекленных балкона на разные стороны дома. • Выполнен качественный евроремонт. На полу — качественный ламинат Tarkett. Потолки натяжные. Санузел отдельный. На данный момент требуется косметический ремонт, чтобы освежить интерьер под себя. • Частично остаётся мебель. В спальне и прихожей установлены вместительные встроенные шкафы-купе. Вариант — «заезжай и живи». УСЛОВИЯ СДЕЛКИ И ПЕРЕЕЗДА (Важно!): Продажа связана с переездом собственников в другой регион. Мы готовы выходить на сделку и регистрировать договор в ближайшее время. Однако фактическое освобождение квартиры и передача ключей состоятся 1 июля. Это отличный вариант для тех, кто планирует

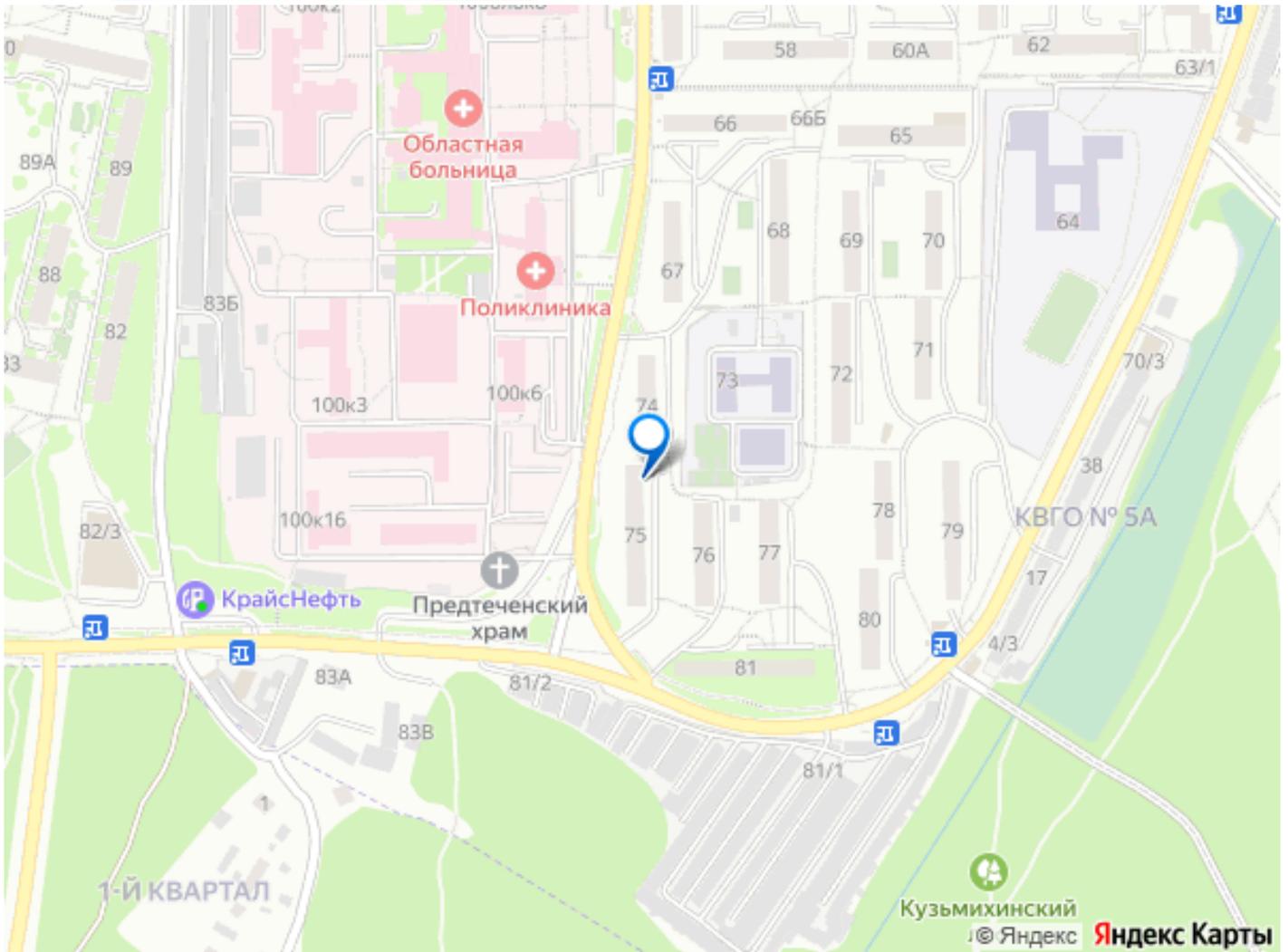
переезд к середине лета и хочет заранее зафиксировать за собой отличный объект. • А также на данный момент прописано 6 человек, к моменту передачи ключей все будут выписаны. Один взрослый собственник. Сделка без опеки. Обременений нет.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом расположен очень удачно: всё необходимое находится в шаговой доступности. Микрорайон Радужный ценится за свою автономность. Здесь есть всё для комфортной жизни семьи: •

**Образование:** Рядом находится детский сад 114, 115. В 10 минутах ходьбы — школа 75. Для студентов и школьников старших классов — близость к Академгородку с его лицеями и институтами. • В шаговой доступности супермаркеты «Слата», «Удача», «Хлеб-Соль», а также множество фермерских лавок, пекарен и специализированных магазинов. В 10 минутах езды — крупные ТЦ «Сильвермолл» и «Jam Молл». • Район обслуживается взрослой и детской поликлиникой 6. Рядом аптеки («Фармэконом», «Иркутская Аптека»), стоматологические клиники и частные медицинские центры. • В 20 минутах ходьбы — лесопарковая зона Академгородка для прогулок и пробежек, горнолыжная трасса, а также Ледовый дворец и фитнес-клубы (World Class и др.). В самом микрорайоне много современных детских и спортивных площадок. • Остановка общественного транспорта «Микрорайон Радужный» находится в 5 минутах от дома. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в центр города через Академический мост (15-20 минут) или в сторону Юбилейного и плотины ГЭС. Тихий, уютный район с развитой сетью услуг — идеальное место как для активных людей, так и для семей с детьми. Данную квартиру

можно купить в ипотеку по субсидированной ставке 11.99% Звоните, ответчу на все вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России