

Создано: 05.05.2025 в 11:33

Обновлено: 30.11.2025 в 05:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286993417>**Собственник****79832410453****Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 193****6 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 193

Улица

[улица Розы Люксембург](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

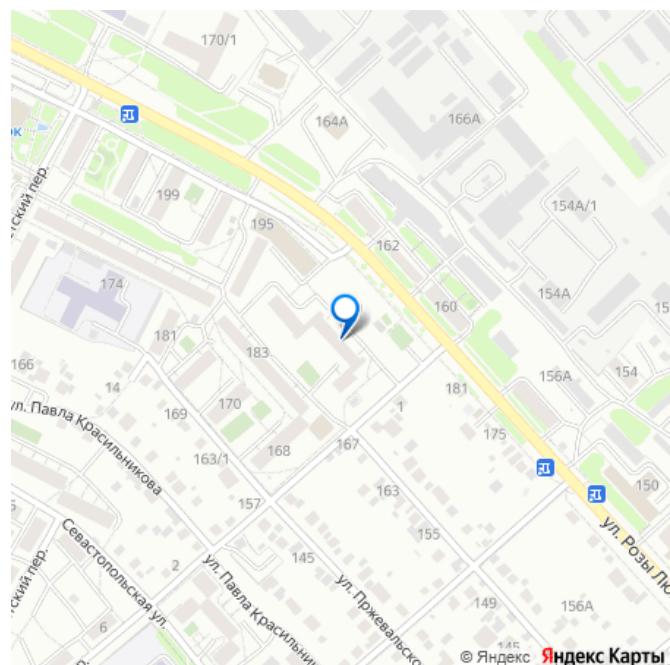
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

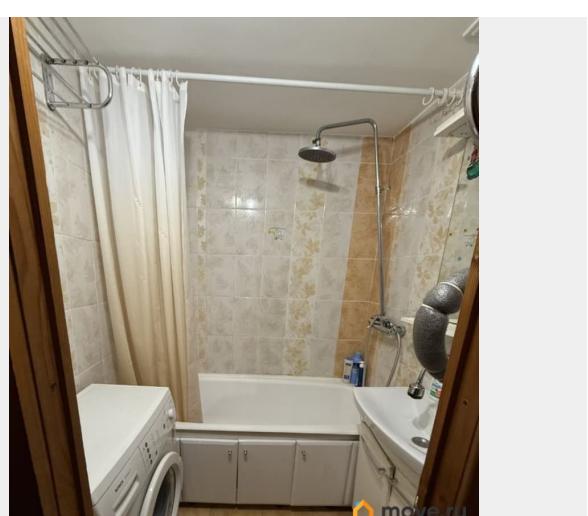
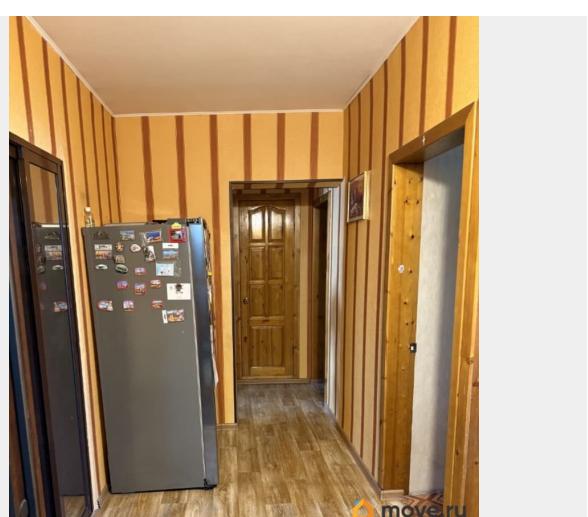
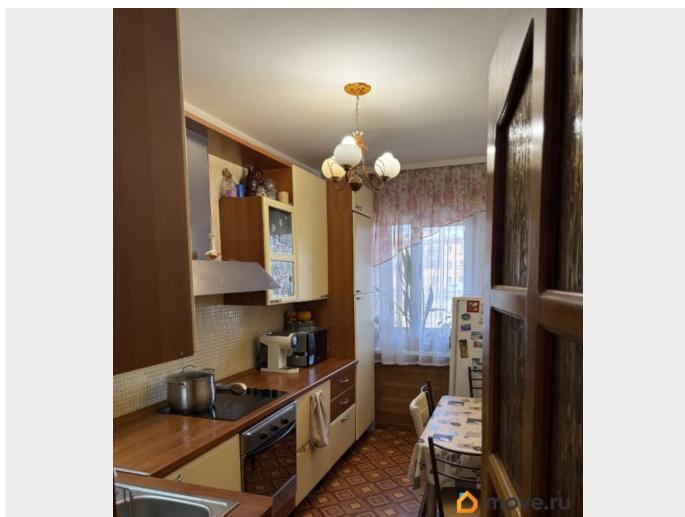
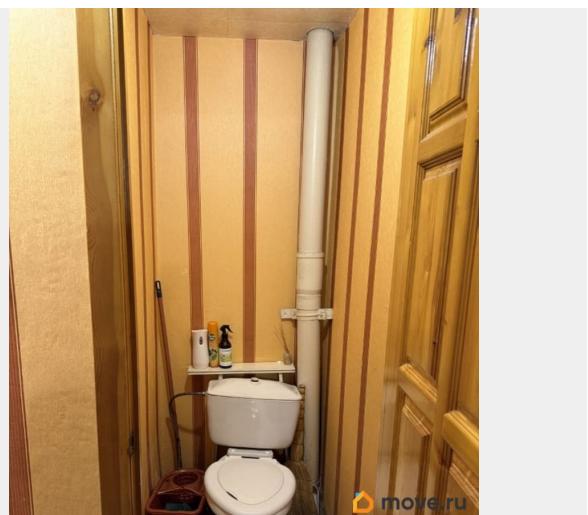
да

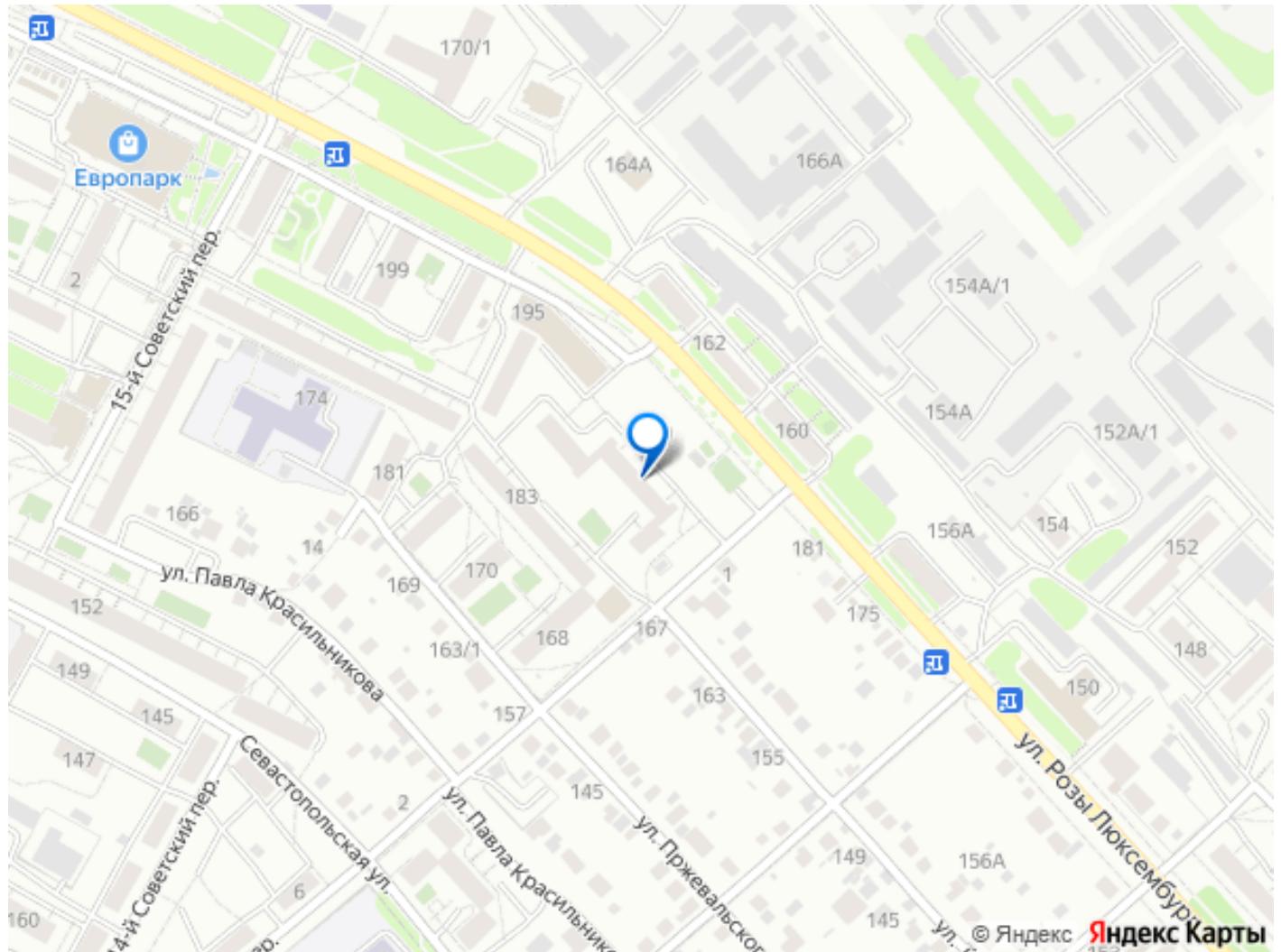
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трех комнатная квартира от собственника. Агентствам просьба не беспокоить. Квартира просторная, светлая с раздельной планировкой. Общая площадь квартиры 69,4 кв.м. жилая - 45,3 кв.м., площадь кухни 9 кв. м., большая лоджия. Квартира расположена на 2 этаже (что делает комфортным проживание семей с маленькими детьми, пожилым людям) 9 этажного панельного дома 135 серии, 1990 года постройки. Окна выходят на обе стороны, что позволяет контролировать детей на детских и спортивных площадках или припаркованный автомобиль. В квартире сделан косметический ремонт. В двух комнатах натяжной потолок, ламинат. Трубы заменены на медные. Межкомнатные двери из натурального дерева. Квартира очень теплая в зимний период. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, ТЦ Европарк, до остановки общественного транспорта Пионерская пешком 2-3 минуты, рядом 2 детских сада (один из них железнодорожный), школа (еще одна новая школа строится рядом). Возле дома детские и спортивные площадки. В подъезде сделан ремонт, заменен лифт. Квартира без

обременений, один взрослый собственник.  
Подходит под ипотеку. Документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России