

**Галина Михайловна Латышенко,**  
**ЭТАЖИ**

**79149154312**

**5 350 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

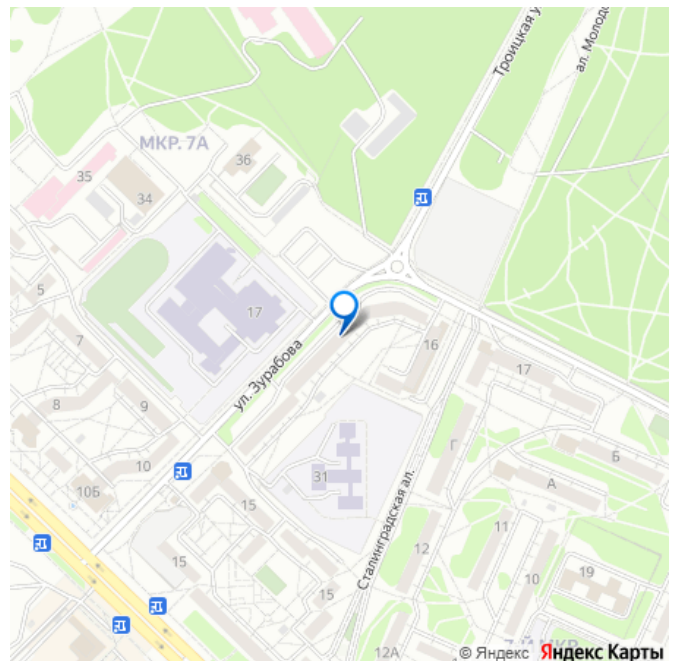
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Данная квартира расположена в одном из наиболее благоустроенных и перспективных районов города. Её ключевым преимуществом является исключительная инфраструктура для семейной жизни: через дорогу находится престижная Гимназия 1, а во дворе — детский сад 54, что обеспечивает максимальную доступность и безопасность образовательных маршрутов для детей.

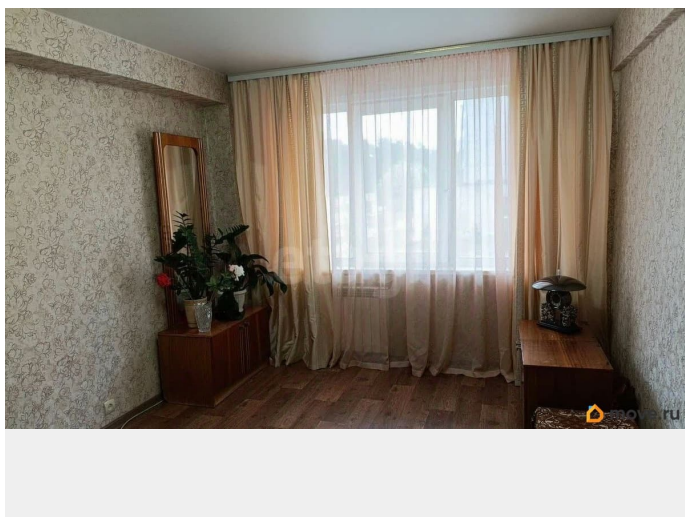
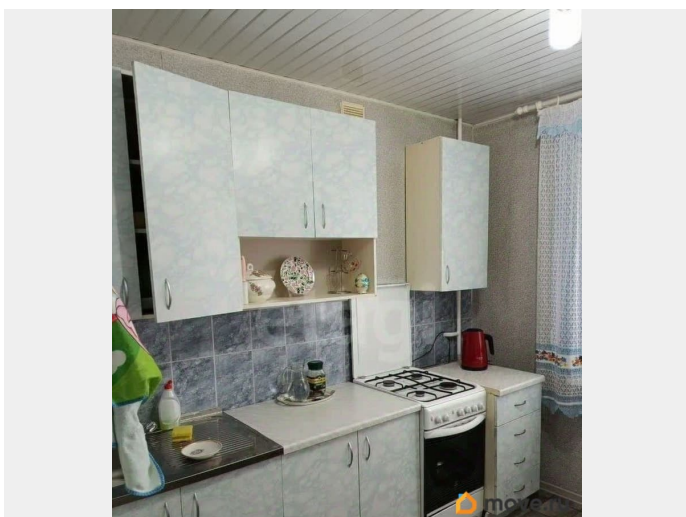
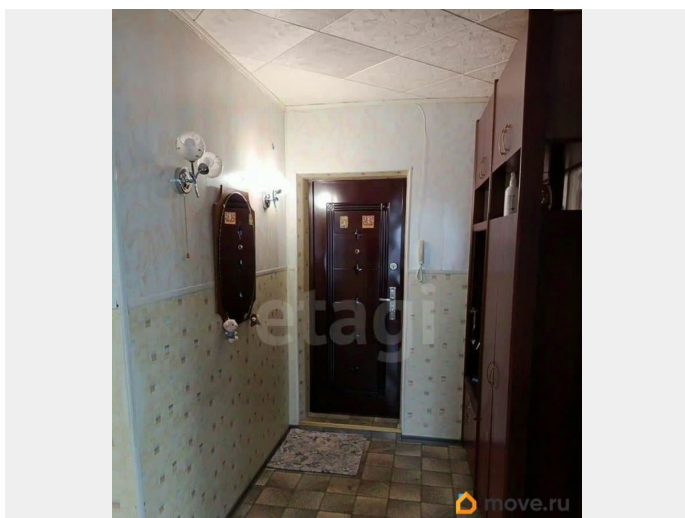
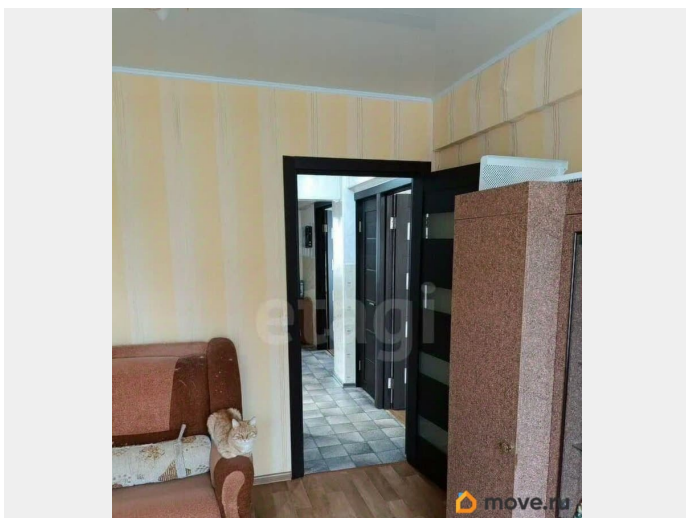
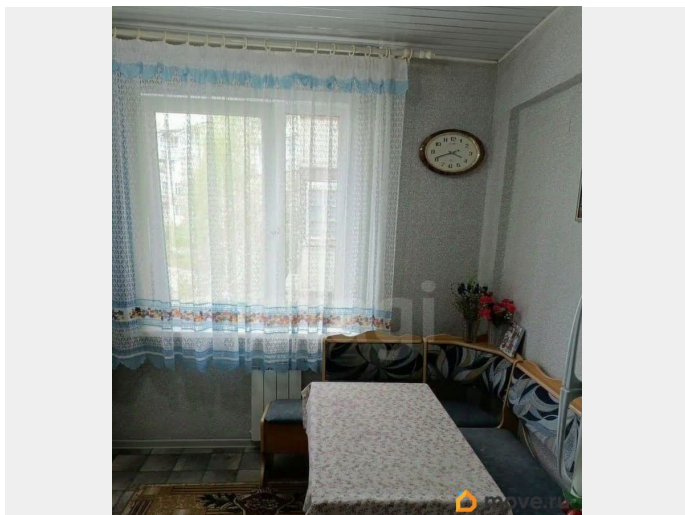
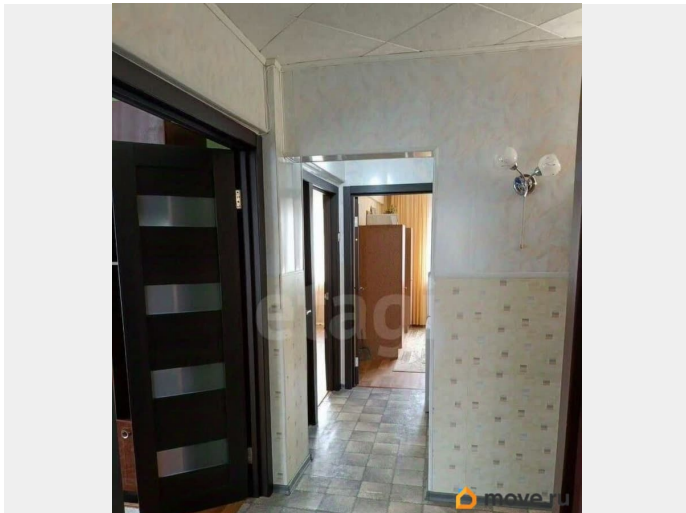
Прилегающая территория продолжает активно развиваться: в непосредственной близости расположен санаторий «Родник» с оздоровительным комплексом и бассейном, ведется строительство нового ЗАГСа с будущей Аллеей Молодоженов, а для прогулок и отдыха обустроена Сталинградская аллея. Транспортная доступность высокая, а наличие парковки во дворе решает вопрос с личным автомобилем.

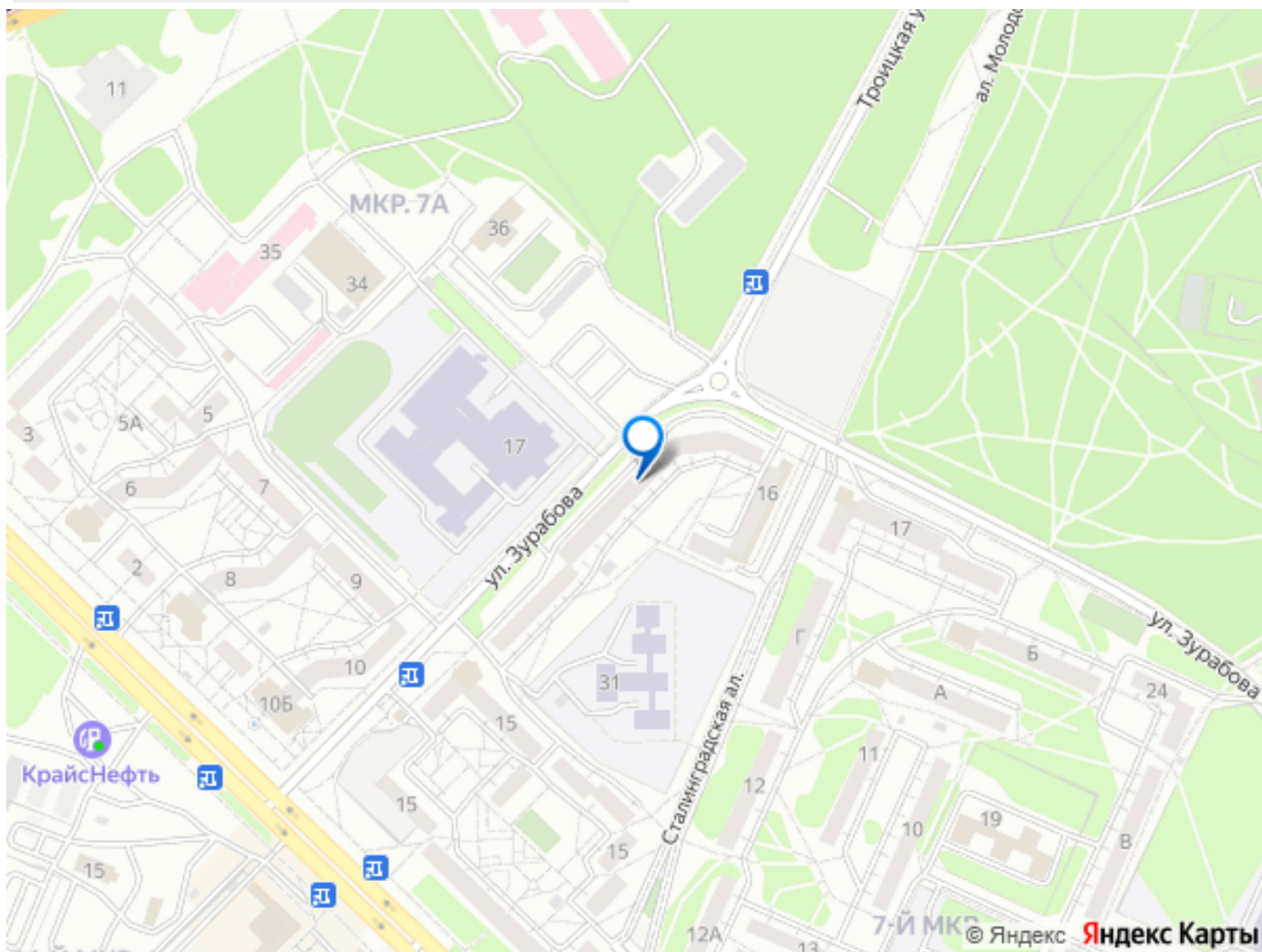
Объект предлагается с качественным косметическим ремонтом, что является готовым решением для комфортного проживания. Все основные элементы заменены на новые: установлены современные окна и межкомнатные двери, смонтированы новые радиаторы отопления. Небольшой объем финишных работ позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои индивидуальные предпочтения без крупных вложений.

Планировка отличается удачной ориентацией окон на две стороны, обеспечивая сквозное проветривание и обилие естественного света в течение всего дня, поскольку квартира является солнечной. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, развитой среды и состояния объекта, готового к заселению.

Код пользователя: 167006 Номер в базе:

9994894





Move.ru - вся недвижимость России