

Создано: 13.11.2025 в 13:18

Обновлено: 03.02.2026 в 17:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288711654>

Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ  
**79149514631**

**6 400 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

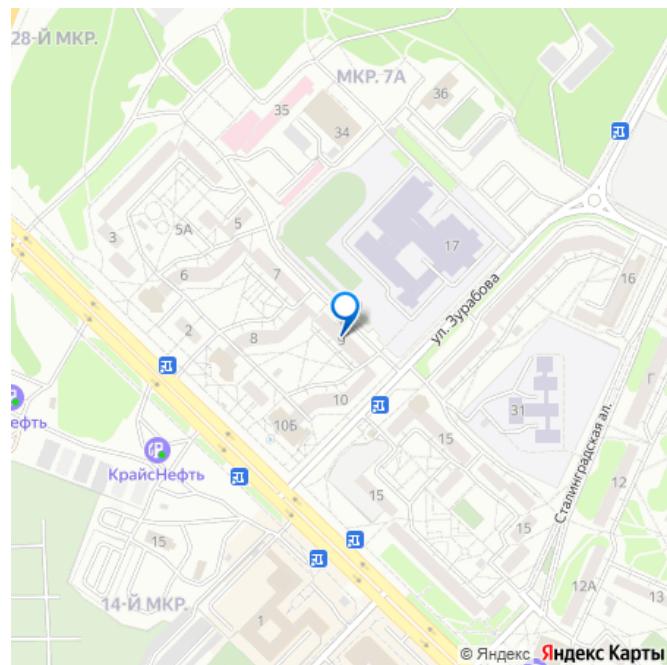
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

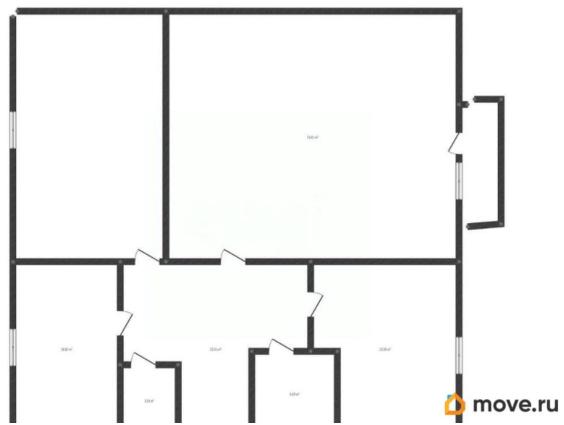
да

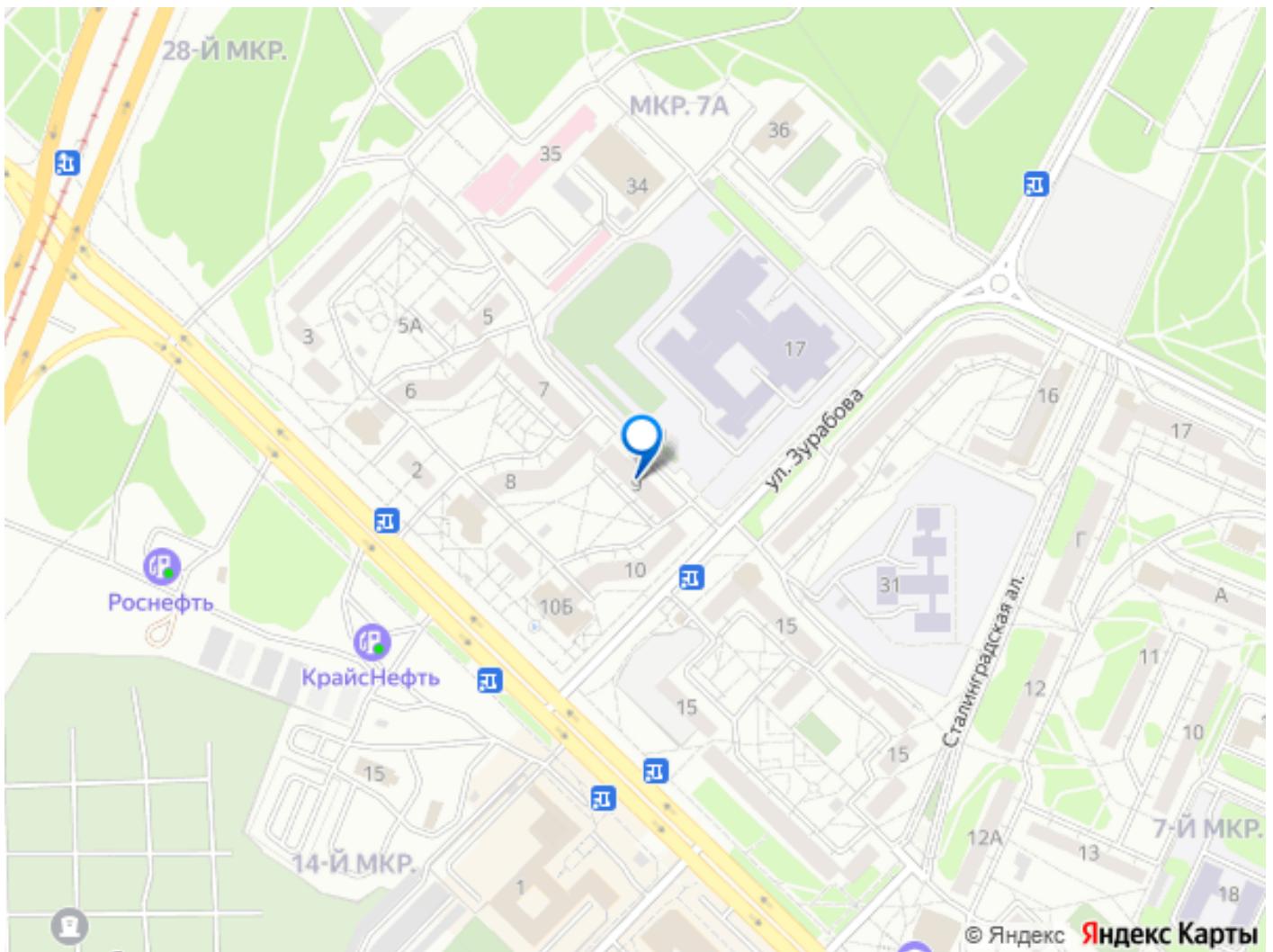
возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 69.1 кв. м в 7а микрорайоне. Квартира с очень продуманной и рациональной планировкой. Окна в квартире выходят на 2 стороны, несмотря на расположение на 1 этаже - есть застекленный балкон. Комнаты все раздельные, что создает дополнительный комфорт. Кухня 9 кв. м. Есть кладовка (можно использовать как колясочную) Объект находится в состоянии, готовом для заселения: установлены современные стеклопакеты, натяжной потолок, функциональные алюминиевые радиаторы и система сигнализации для вашего спокойствия. На полу - линолеум, балкон остеклен, а в раздельном санузле выполнен классический кафельный ремонт. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура - в шаговой доступности расположены Гимназия 1, детский сад, а также крупные торговые объекты — гипермаркет «Командор», ТЦ «Мега» и «Народный рынок». Это решение для тех, кто ценит удобство, функциональность и выгодное расположение без необходимости в дополнительных вложениях на косметический ремонт. Звоните в любое удобное для вас время, ответим на все вопросы и покажем данную квартиру. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10362409







Move.ru - вся недвижимость России