

🕒 Создано: 05.01.2026 в 13:10

Обновлено: 05.04.2026 в 13:54

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 242А**

**9 749 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 242А

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

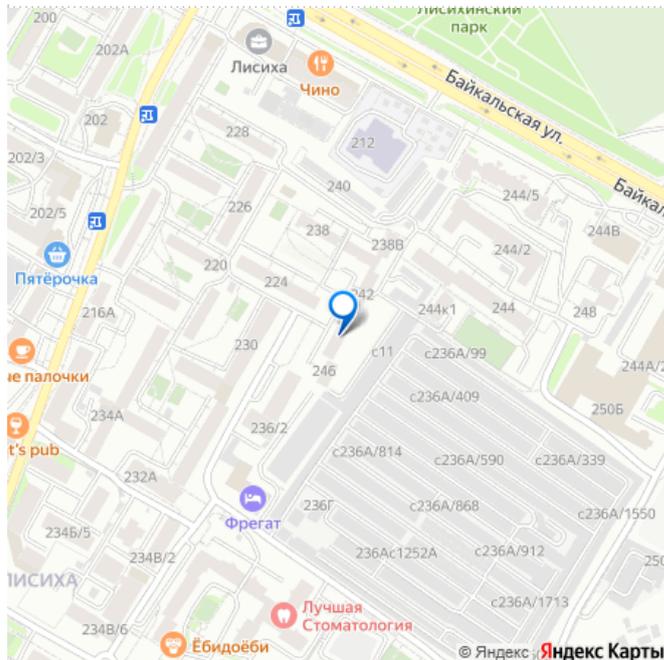
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

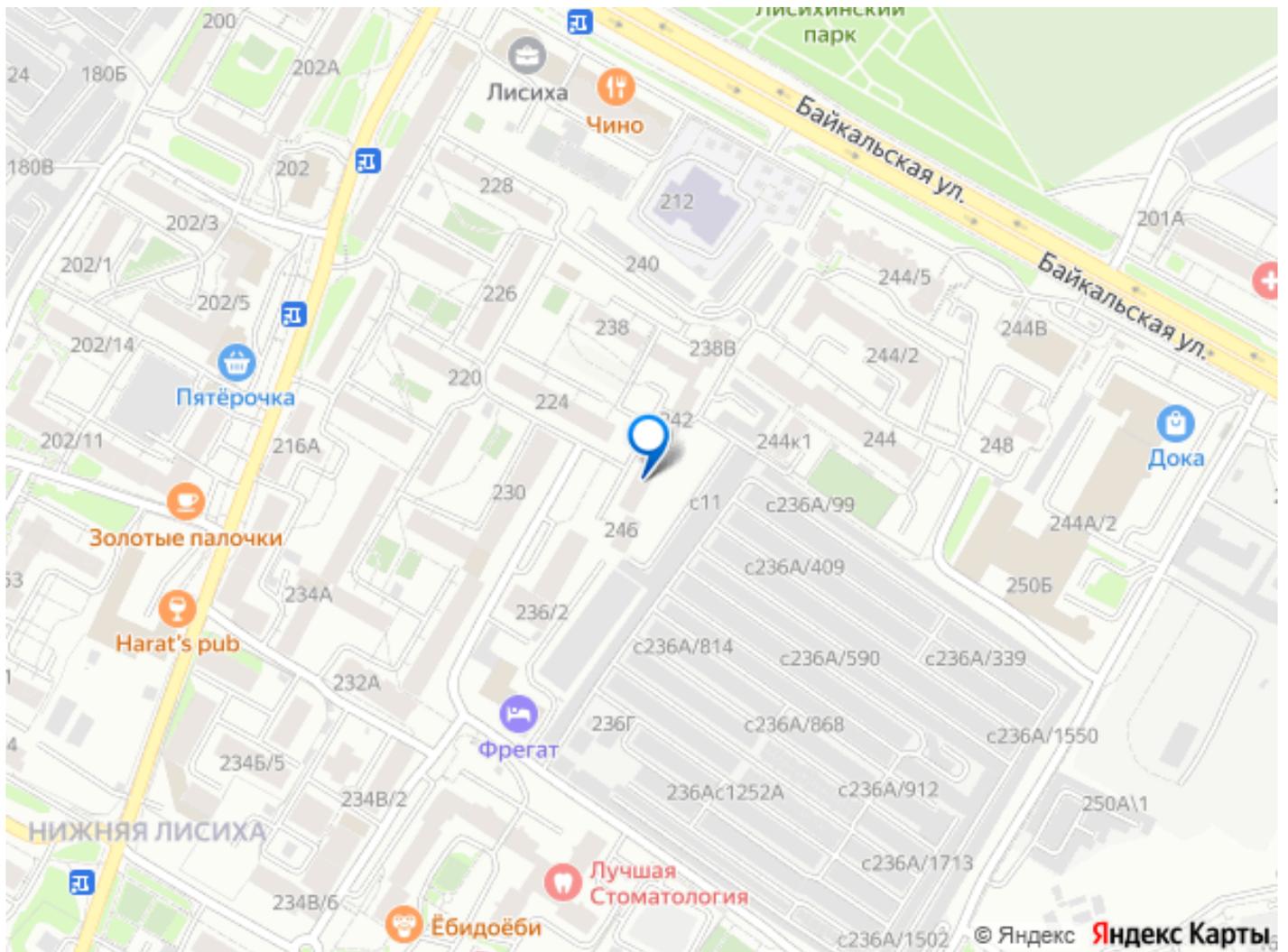
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3комнатная квартира, 68 кв. м + лоджия 6 кв. м Адрес: Иркутск, район Нижней Лисихи (центр), рядом с Верхней набережной Ангары. Этаж: 7/9. Дом: панельный, 1991 г., серия 135. Основные параметры: Один собственник, прямая продажа, обременений нет. Дизайнерский ремонт, готова к заселению. Раздельные комнаты, отдельный санузел. Высота потолков: 2,7 м. Лоджия: 6 кв. м. Преимущества локации: Рядом Верхняя набережная Ангары — место для прогулок и спорта. Школы 32, 39, 16; детские сады 20, 18, 116; детская музыкальная школа 7. ТЦ Цветной парк, Лазурный, Дока, БЦ Лисиха. Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком. Наземная парковка возле дома, возможность арендовать/купить гараж в кооперативе. Инфраструктура подъезда и дома: Ухоженный подъезд с видеонаблюдением. Новый современный лифт. Мусоропровод. Регулярная уборка подъезда и придомовой территории. Добропорядочные соседи. Осмотр: только при наличии заинтересованных покупателей. Риелторов просьба не беспокоить без клиентов. Звоните или пишите для уточнения деталей!



Move.ru - вся недвижимость России