

Создано: 05.01.2026 в 13:10

Обновлено: 29.01.2026 в 11:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287823918>

Собственник

79140021390

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 242А

9 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 242А

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

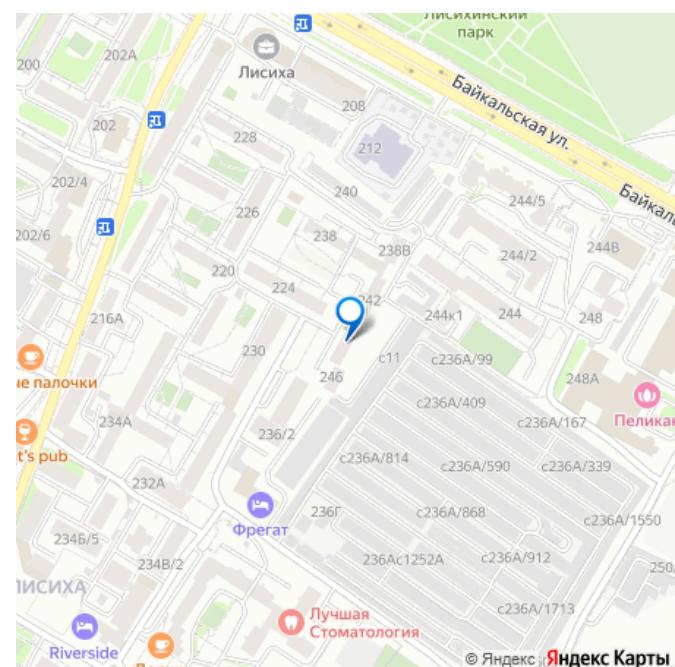
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс.Карты

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

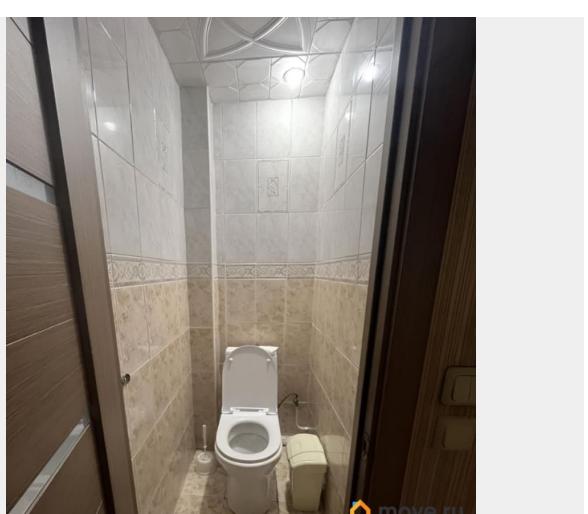
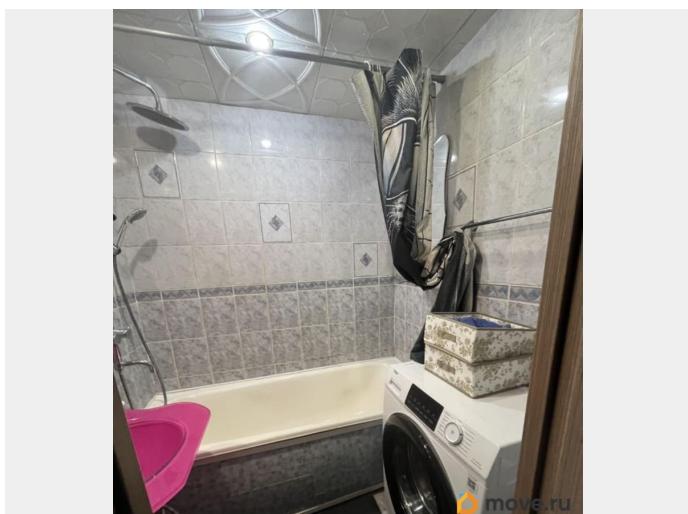
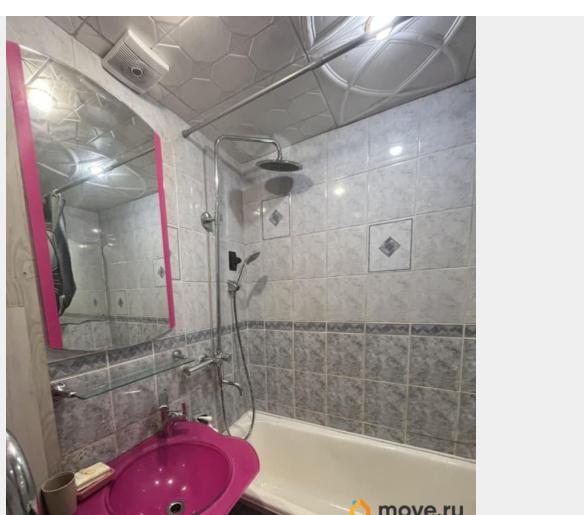
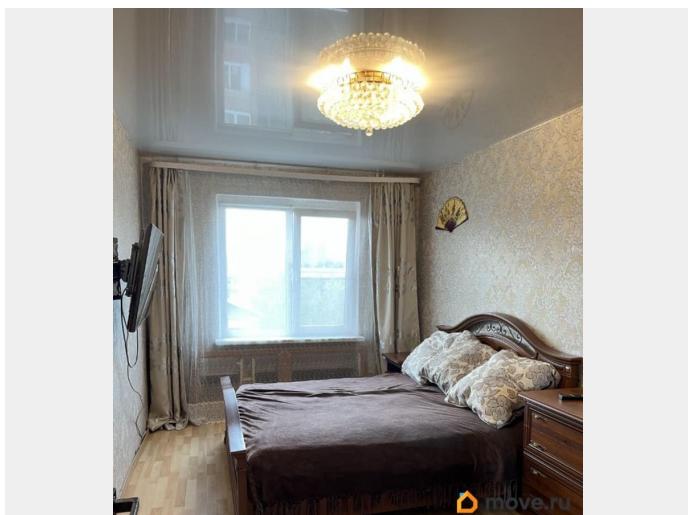
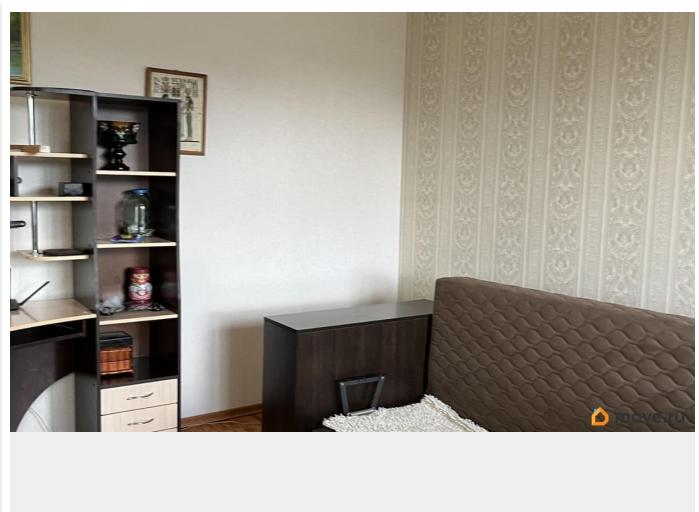
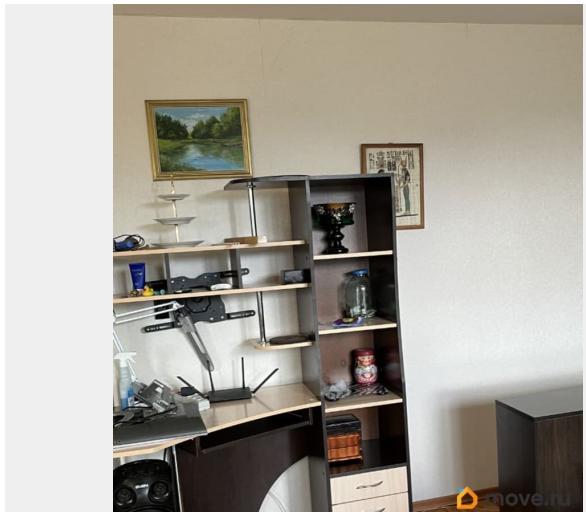
да

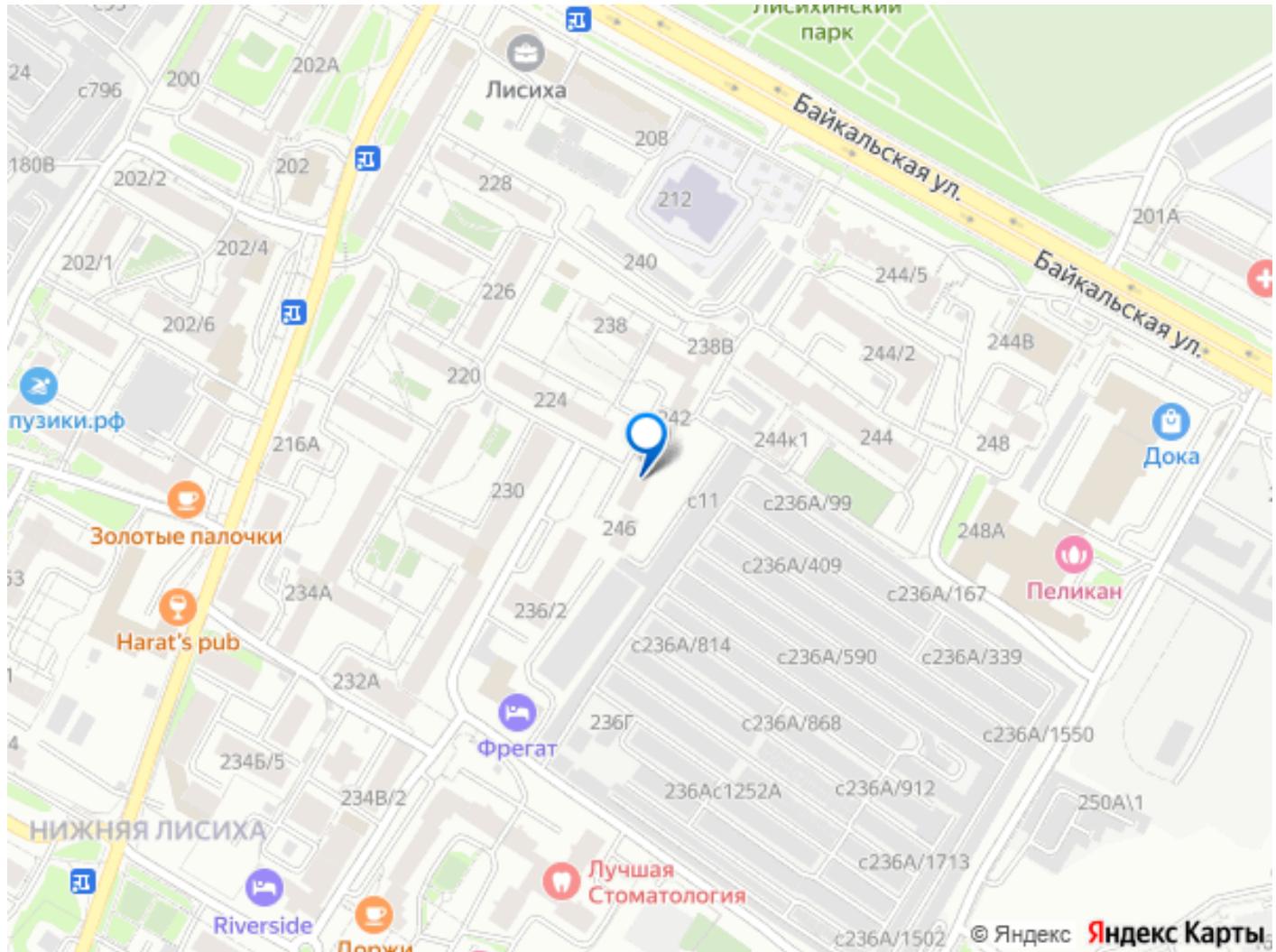
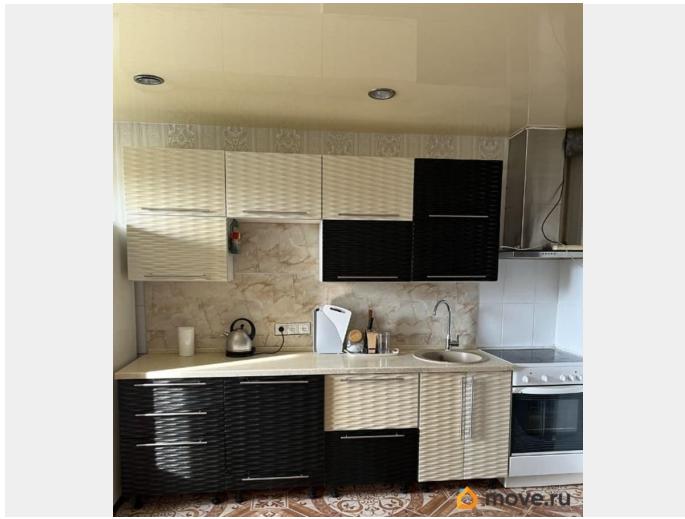
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 68 кв. плюс лоджия 6 кв , расположенная на 7-м этаже девятиэтажного панельного дома 1991 г, 135 серия . Один собственник, прямая продажа . , обременений нет . Хороший район для жизни в центре Иркутска , рядом Верхняя набережная Ангары, где можно гулять и заниматься спортом. Квартира имеет удобную планировку , комнаты раздельные . Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире в зимний период очень тепло , нет сырости , летом комнаты хорошо продуваются , не жарко . Подъезд ухоженный , есть видео наблюдение. Соседи добропорядочные , все здороваются . Установлен новый современный лифт , есть мусоропровод . Уборка в подъезде и на придомовой территории выполняется регулярно , чисто . В квартире выполнен дизайнерский ремонт, поэтому она готова к проживанию. Удобная планировка включает три комнаты и отдельный санузел. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка возле подъезда, рядом гаражный кооператив , можно арендовать или купить гараж. Инфраструктура: Район Нижней Лисихи развивается , здесь хорошая инфраструктура . Школы 32, 39, 16, детские сады 20, 18, 116, детская музыкальная школа

7. БЦ Лисиха, ТЦ Цветной парк, ТЦ Лазурный, ТЦ Дока, гаражные кооперативы и автостоянки. Остановка маршрутов в трёх минутах ходьбы, так же в шаговой доступности остановка Лисиха и мкр. Байкальский Уважаемые риелторы, просьба просто так не беспокоить, звонить и осмотр только при наличии заинтересованных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России