

Создано: 04.12.2025 в 06:41

Обновлено: 10.02.2026 в 11:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287153535>

ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ

**79149159085**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 231

**5 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 231

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

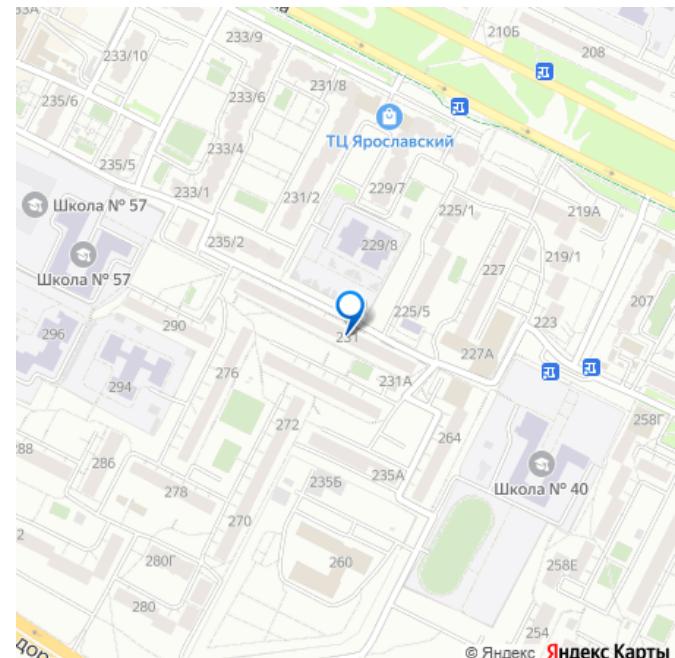
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

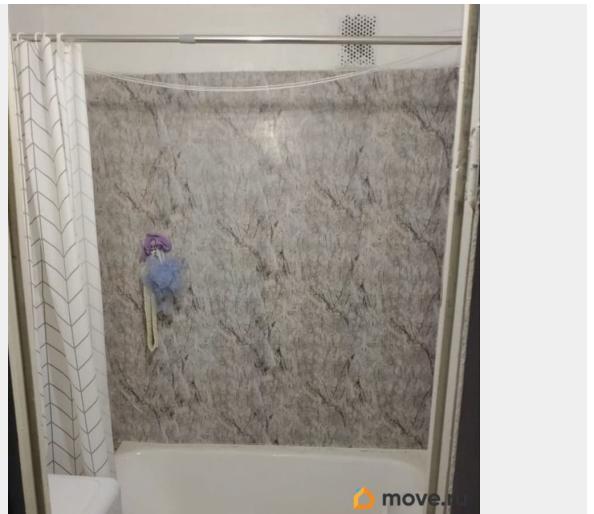
## **Описание**

Мечтаете о просторной квартире с продуманной планировкой, где каждый найдет свое уютное пространство? Тогда это предложение для Вас! Представляем вашему вниманию замечательную трехкомнатную квартиру, расположенную на первом этаже панельного дома в одном из самых спокойных и зеленых спальных районов города. Идеальное решение для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит комфорт и тишину. Основные преимущества квартиры: Просторная планировка: Три раздельные комнаты это возможность создать комфортные зоны для каждого члена семьи: отдельная спальня для родителей, детская комната и уютный кабинет или гостиная. Никаких проходных комнат максимум приватности и удобства.

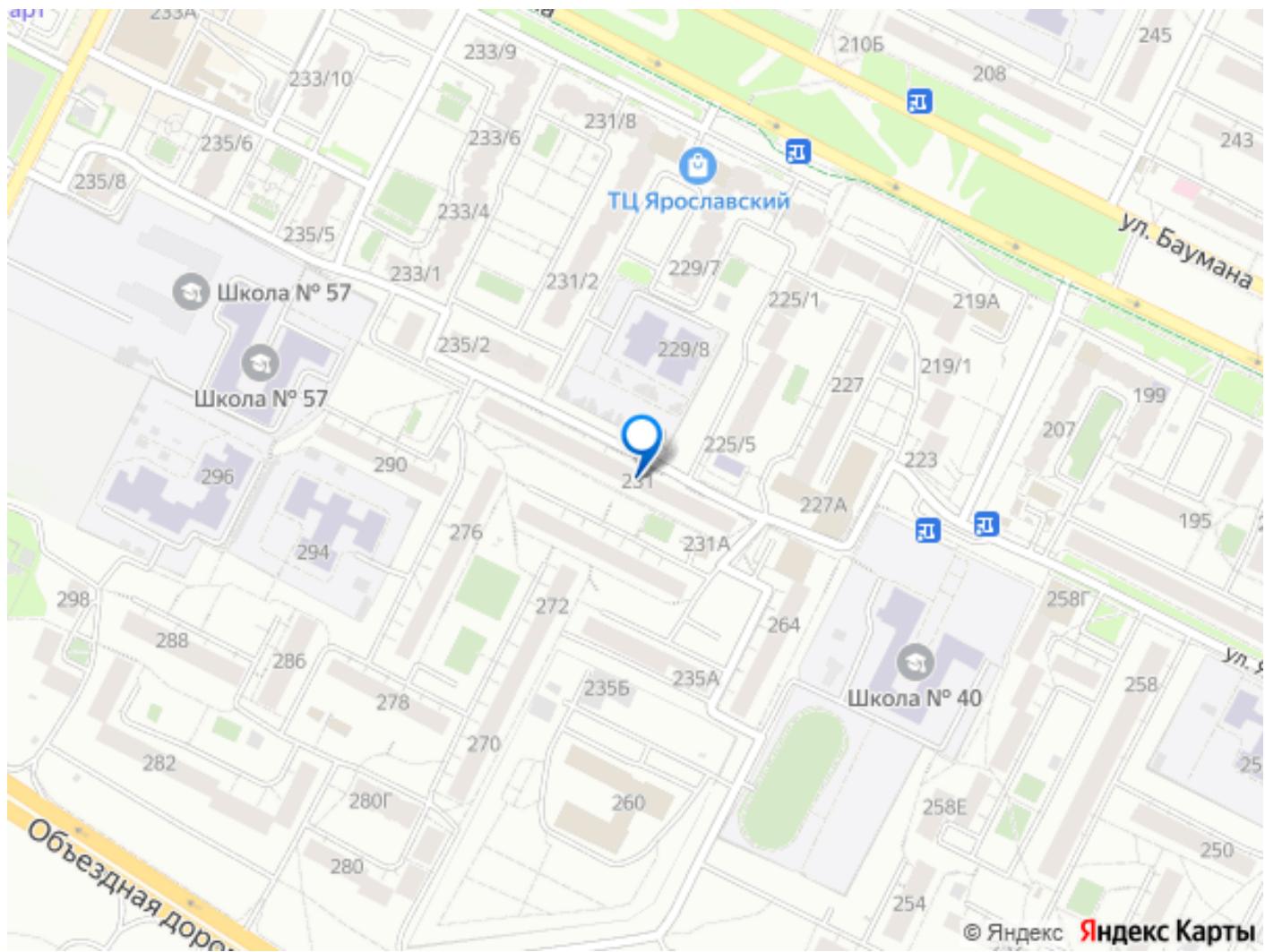
Раздельный санузел: максимальное удобство для большой семьи. Отдельные ванная комната и туалет обеспечивают комфортное использование даже в часы пик. Первый этаж: Отсутствие лестниц существенное преимущество для удобства перемещения, особенно с маленькими детьми, колясками или для людей с ограниченными возможностями. Вы также забудете о проблемах с лифтом! Тихий спальный район: Оцените спокойствие и безопасность.

Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, но вдали от шумных магистралей. Здесь вы сможете по-настоящему отдохнуть от городской суеты.

Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория: Приятное впечатление с первых минут. Квартира находится в районе с отличной транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами инфраструктуры в шаговой доступности: Рядом расположены детские сады и школы, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, салоны красоты и другие необходимые сервисы. Парки, скверы и детские площадки места, где вы сможете приятно провести время на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Эта квартира отличная возможность создать пространство своей мечты! Прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! С уважением, специалист по недвижимости Жанна Посыпайко.







Move.ru - вся недвижимость России