

Создано: 14.04.2025 в 13:58

Обновлено: 12.01.2026 в 00:02

## Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Мира, 24

# 4 900 000 ₽

Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Мира, 24

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

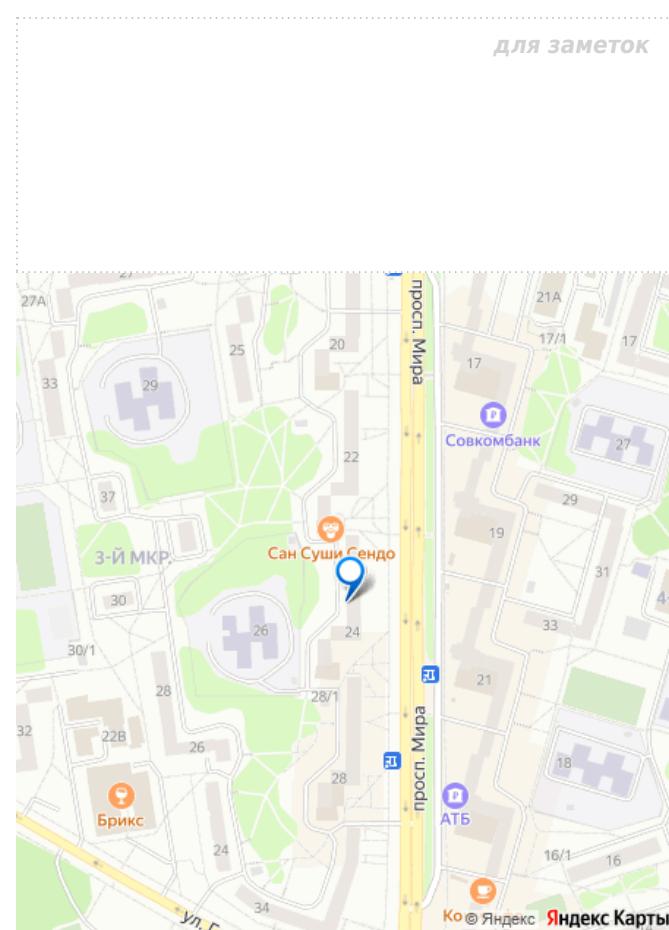
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Усть-Илимска по адресу: проспект Мира, 24. Общая площадь составляет 68,5 кв. м, из которых 42,5 кв. м приходится на жилую площадь, а кухня радует своими 17 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома 1980 года постройки.

Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт. Жилые комнаты обставлены современной мебелью, а кухня оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания. Просторная лоджия и балкон позволяют наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами на улицу и во двор. Санузел раздельный, что удобно для семьи с детьми или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится необходимое обслуживание. На первом этаже имеется пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что упрощает задачу с поиском места для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские

сады, что важно для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобная транспортная развязка делает передвижение по городу быстрым и комфортным. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает сделку и исключает дополнительные комиссии. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически квартира чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

