

🕒 Создано: 05.04.2024 в 11:41  
Обновлено: 15.01.2026 в 16:29

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**10 848 780 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

68.54 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

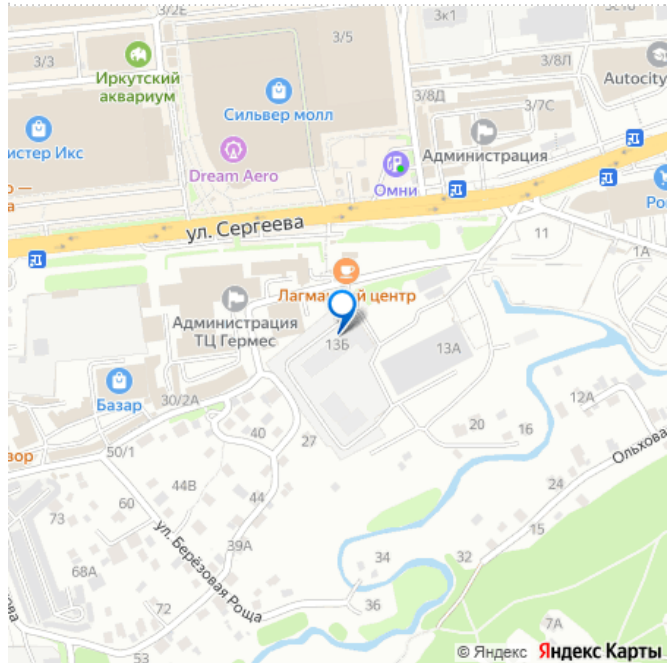
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для

развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более

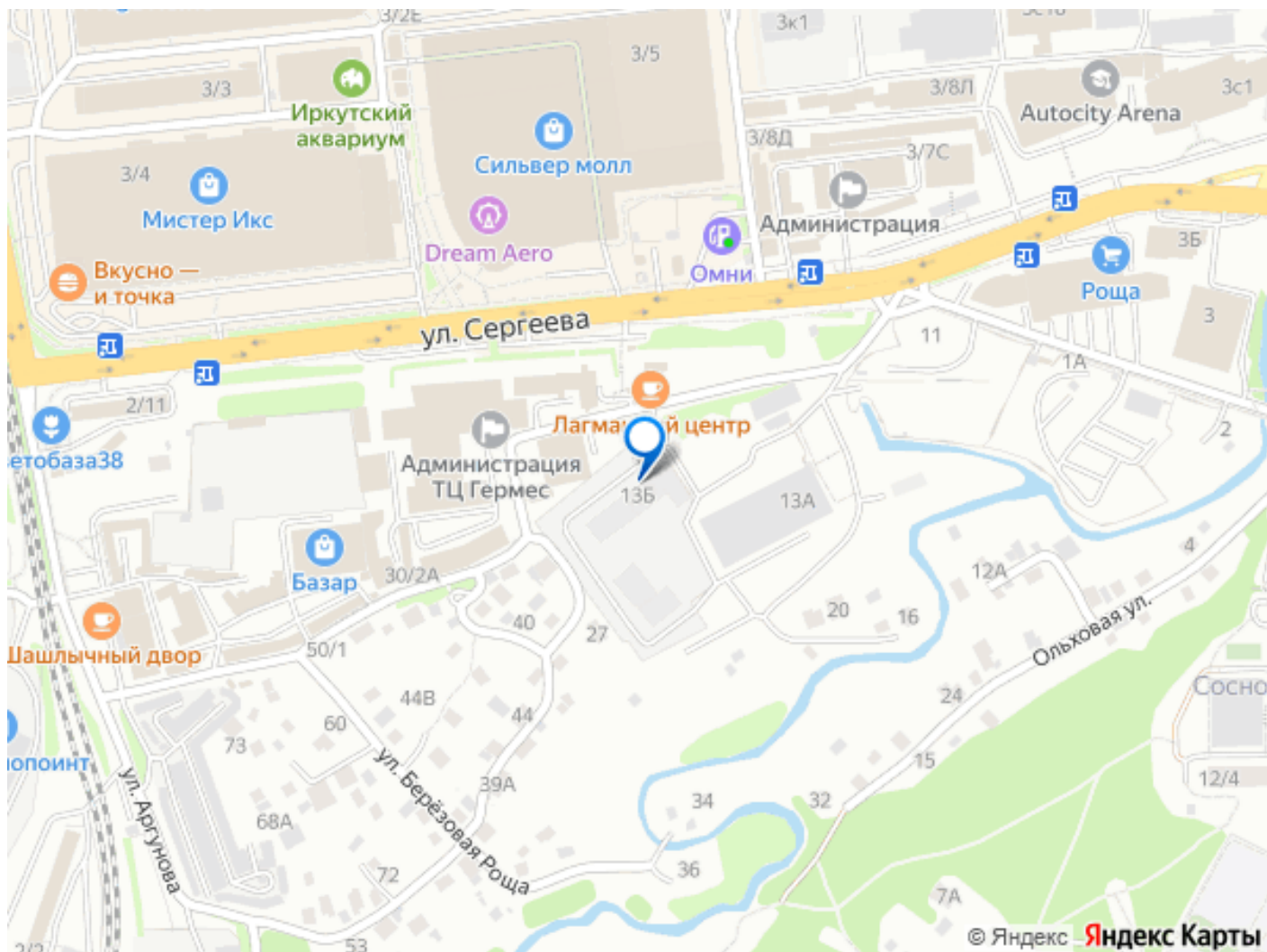
приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О  
КВАРТИРЕ Планировка на 2 стороны света.

Такая планировка повышает комфорт,  
способствует хорошему климату внутри  
жилья и предлагает больше возможностей  
для светлой и уютной организации  
пространства. 2 изолированные комнаты  
12,3м<sup>2</sup> + 12,19м<sup>2</sup> с выходом на балкон.  
Просторная кухня-гостиная 21,38м<sup>2</sup> 2 санузла  
В прихожей вместительная гардеробная  
комната СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in.

Обменять вашу старую квартиру на новую в  
нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи,  
гибкие сроки и выгодные условия напрямую  
от застройщика. Ипотека, Стань автором  
своей новой счастливой истории! Жилой  
комплекс Автор - проект застройки в  
экологически чистом районе Иркутска, с уже  
сформированной социальной, транспортной,  
торгово-развлекательной инфраструктурой.  
Проектом предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни



Move.ru - вся недвижимость России