

Создано: 30.08.2025 в 07:43

Обновлено: 27.01.2026 в 07:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284546076>

Виктория Толибова, Частный маклер

**79148711622****Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 2А****9 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 2А

Улица

[улица Академика Курчатова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

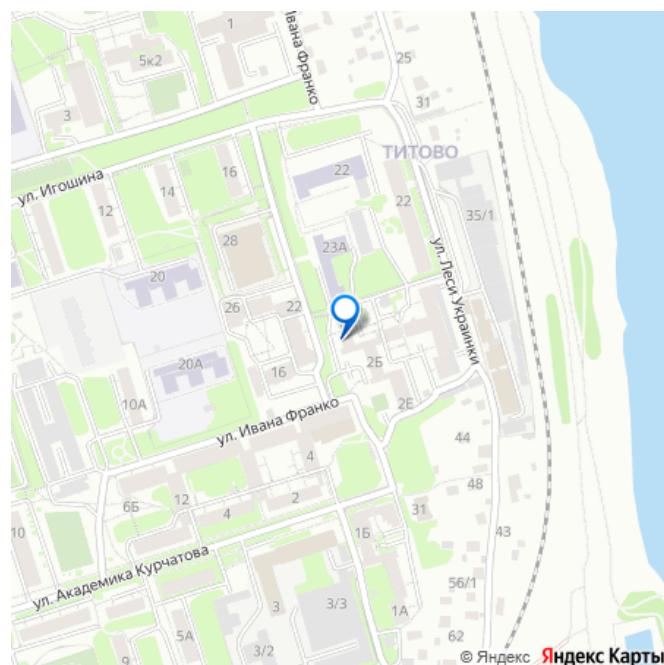
4/9

 move.ru**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

© Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

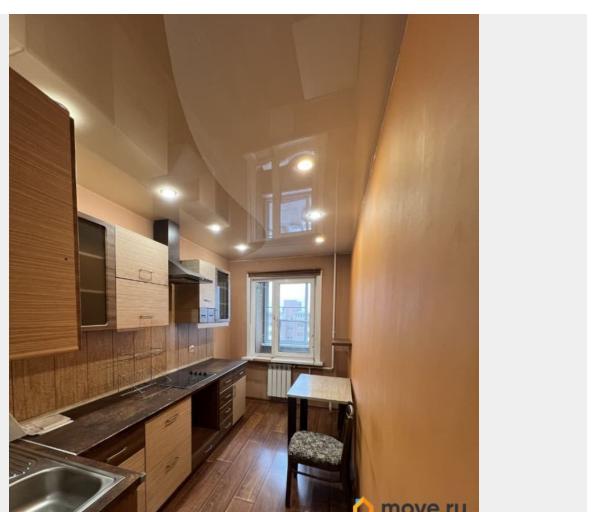
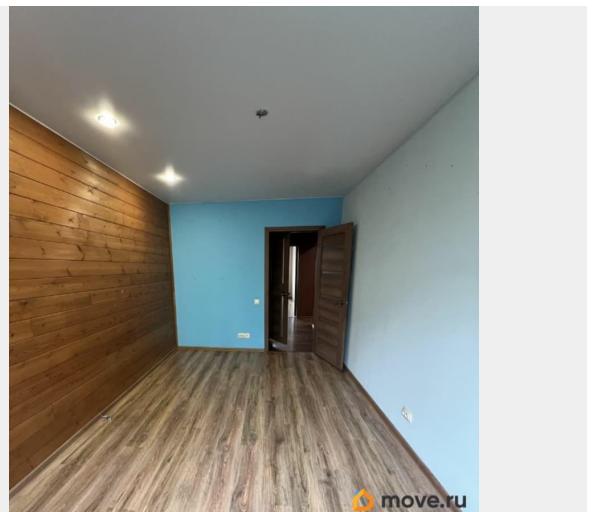
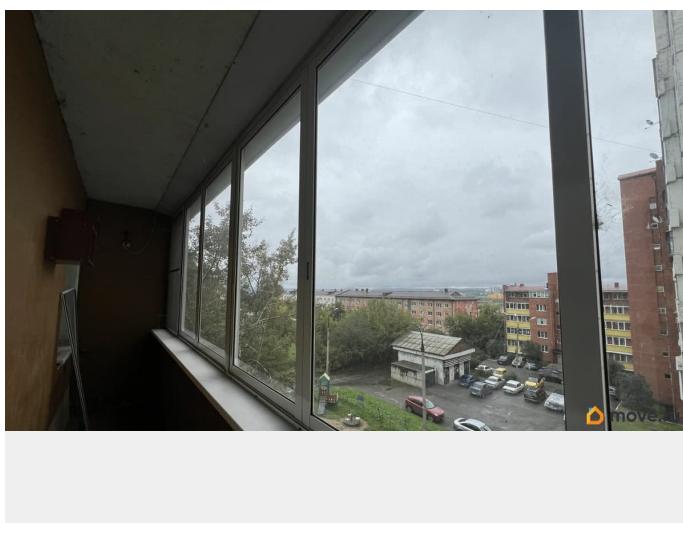
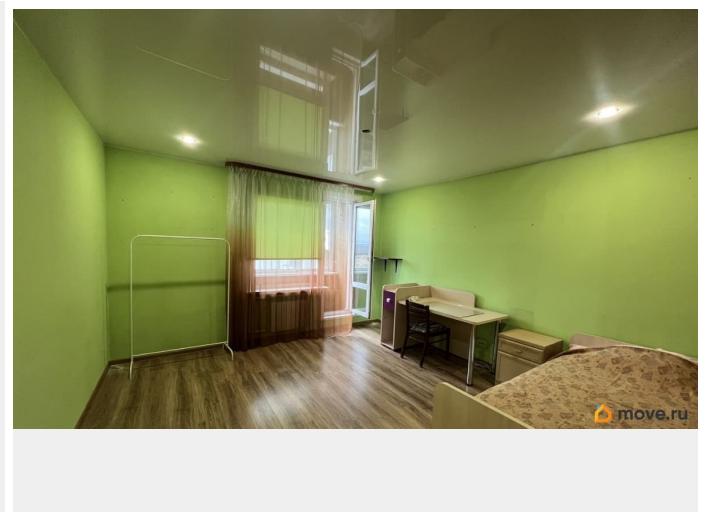
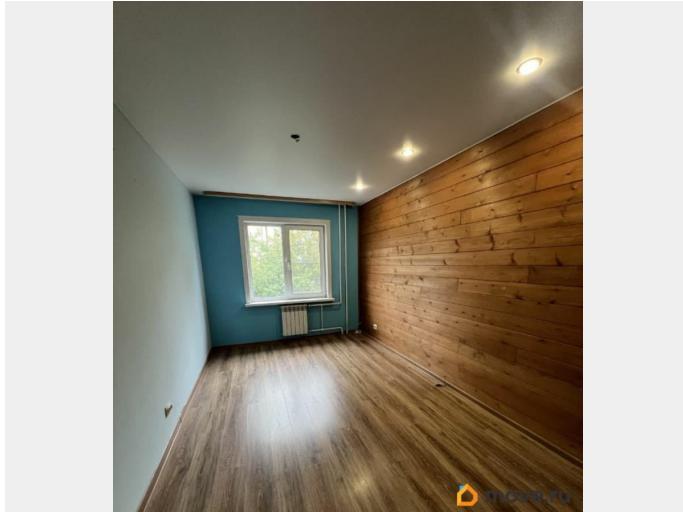
да

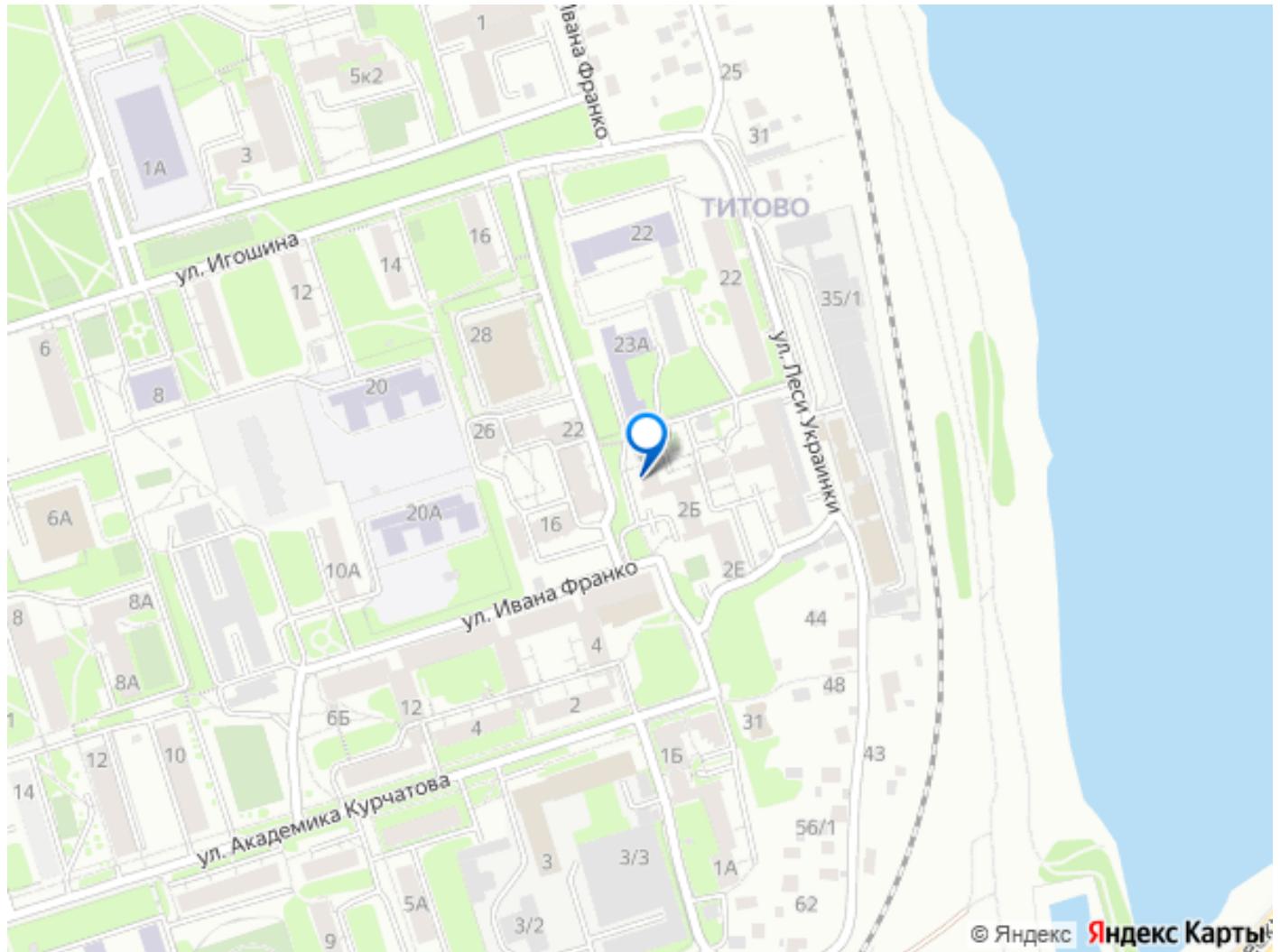
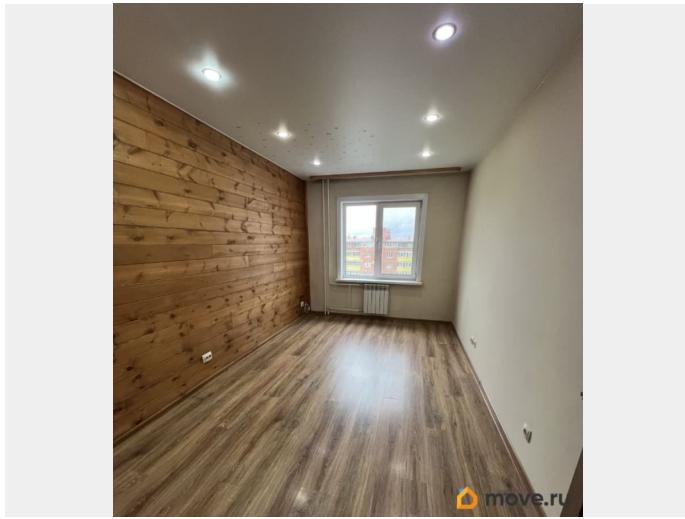
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам светлую и просторную 3-комнатную квартиру в Иркутске на улице Академика Курчатова, 2А. Общая площадь квартиры составляет 68.3 кв. м плюс лоджия, жилая площадь — 44.9 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного блочного дома, 135 серии, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.65 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен евроремонт, что создает современную и уютную атмосферу. Планировка квартиры удобная и функциональная, с одной лоджией и раздельным санузлом, что идеально подходит для семейного проживания. Дом ухоженный и находится в хорошем состоянии. Для удобства жильцов имеется пассажирский лифт и наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает местоположение квартиры удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи,

подходит под ипотеку. Все документы в полном порядке, поэтому сделка будет быстрой и безопасной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Будем рады ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России