

Альфа, Альфа

79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица

Березовая Роща, 13Б

12 402 400 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

68.07 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

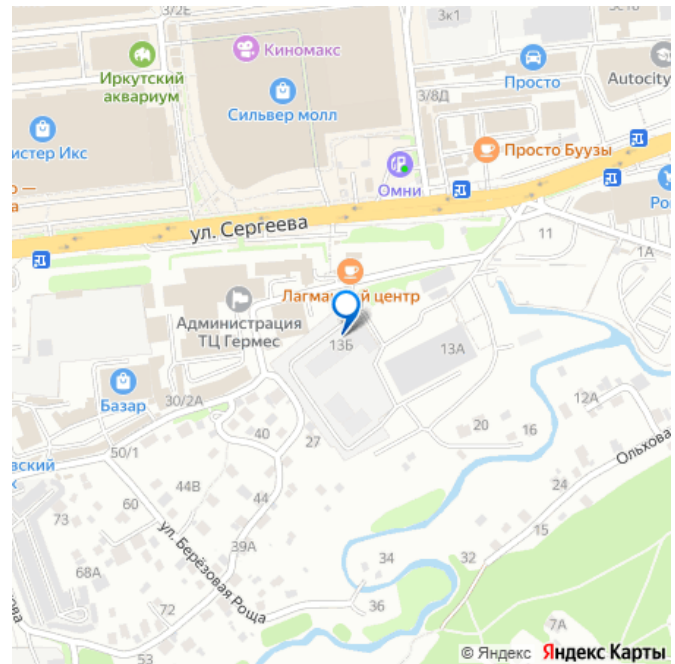
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для

развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой

день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более

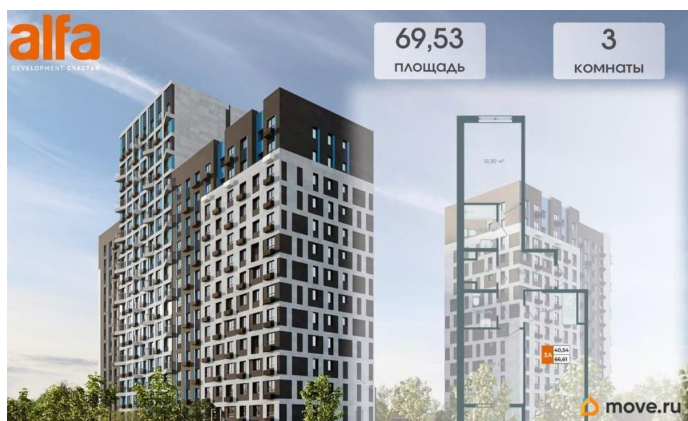
приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

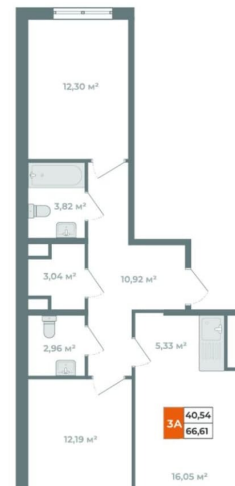
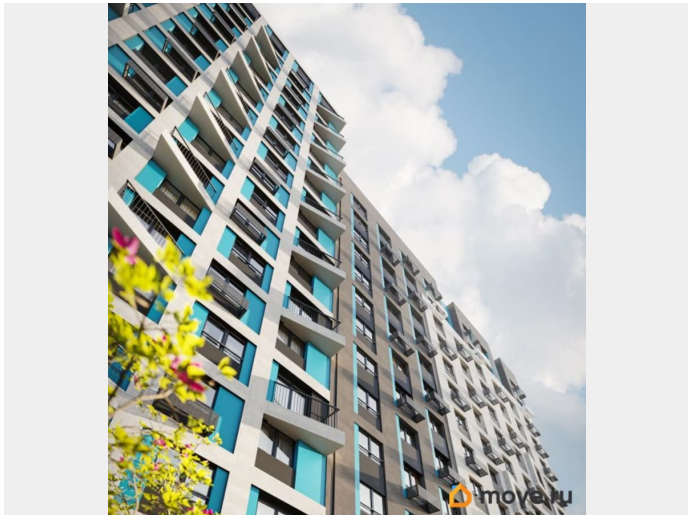
РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа

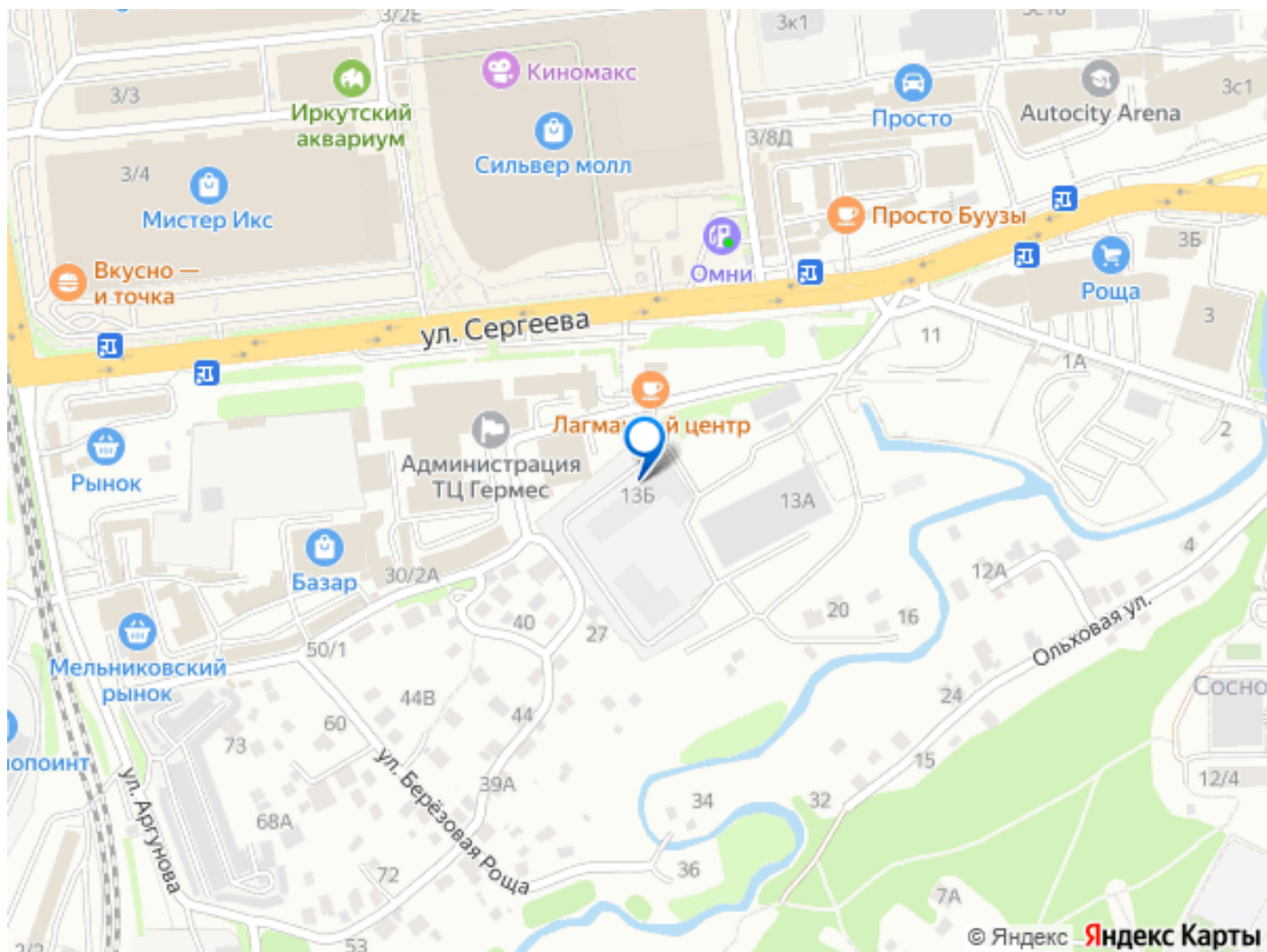
77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы

Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О
КВАРТИРЕ Планировка на 2 стороны света.
Такая планировка повышает комфорт,
способствует хорошему климату внутри
жилья и предлагает больше возможностей
для светлой и уютной организации
пространства. 2 изолированные комнаты
12,3м² + 12,19м² с выходом на балкон.
Просторная кухня-гостиная 21,38м² 2 санузла
В прихожей вместительная гардеробная
комната СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in.
Обменять вашу старую квартиру на новую в
нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи,
гибкие сроки и выгодные условия напрямую
от застройщика. Ипотека, Стань автором
своей новой счастливой истории! Жилой
комплекс Автор - проект застройки в
экологически чистом районе Иркутска, с уже
сформированной социальной, транспортной,
торгово-развлекательной инфраструктурой.
Проектом предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни







Move.ru - вся недвижимость России