

Создано: 05.04.2024 в 12:31

Обновлено: 31.01.2026 в 03:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288615216>

Альфа, Альфа

79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

12 402 400 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

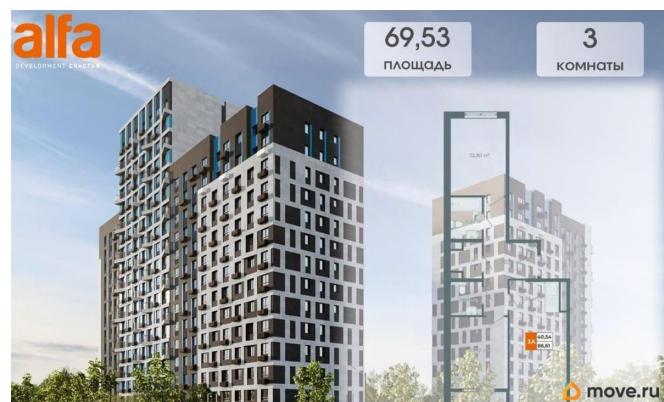
Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

68.07 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

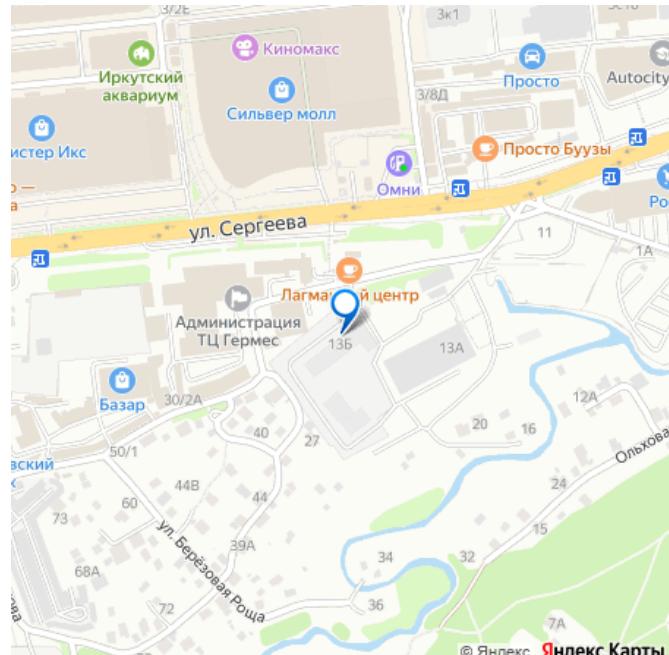
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.



лифт

Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торГОвоДа-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

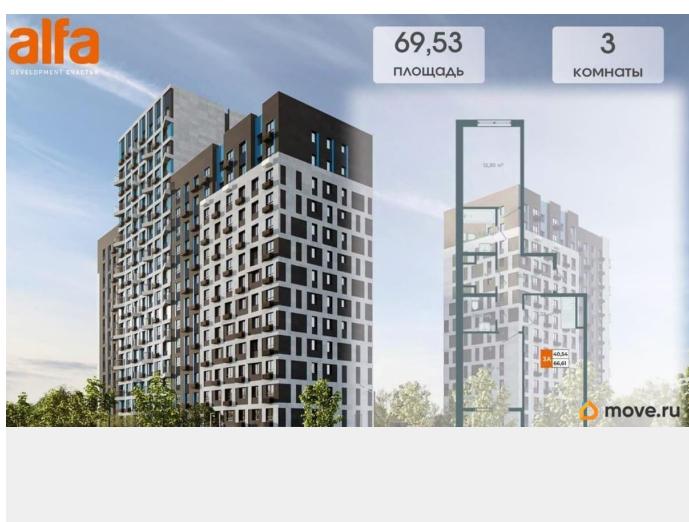
Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

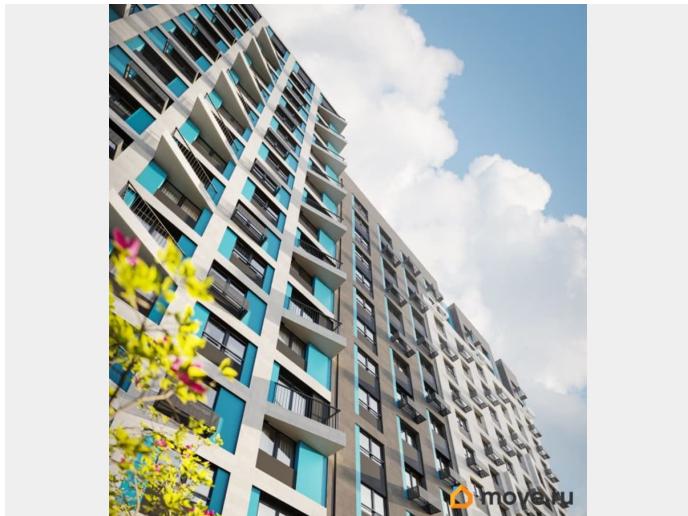
Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

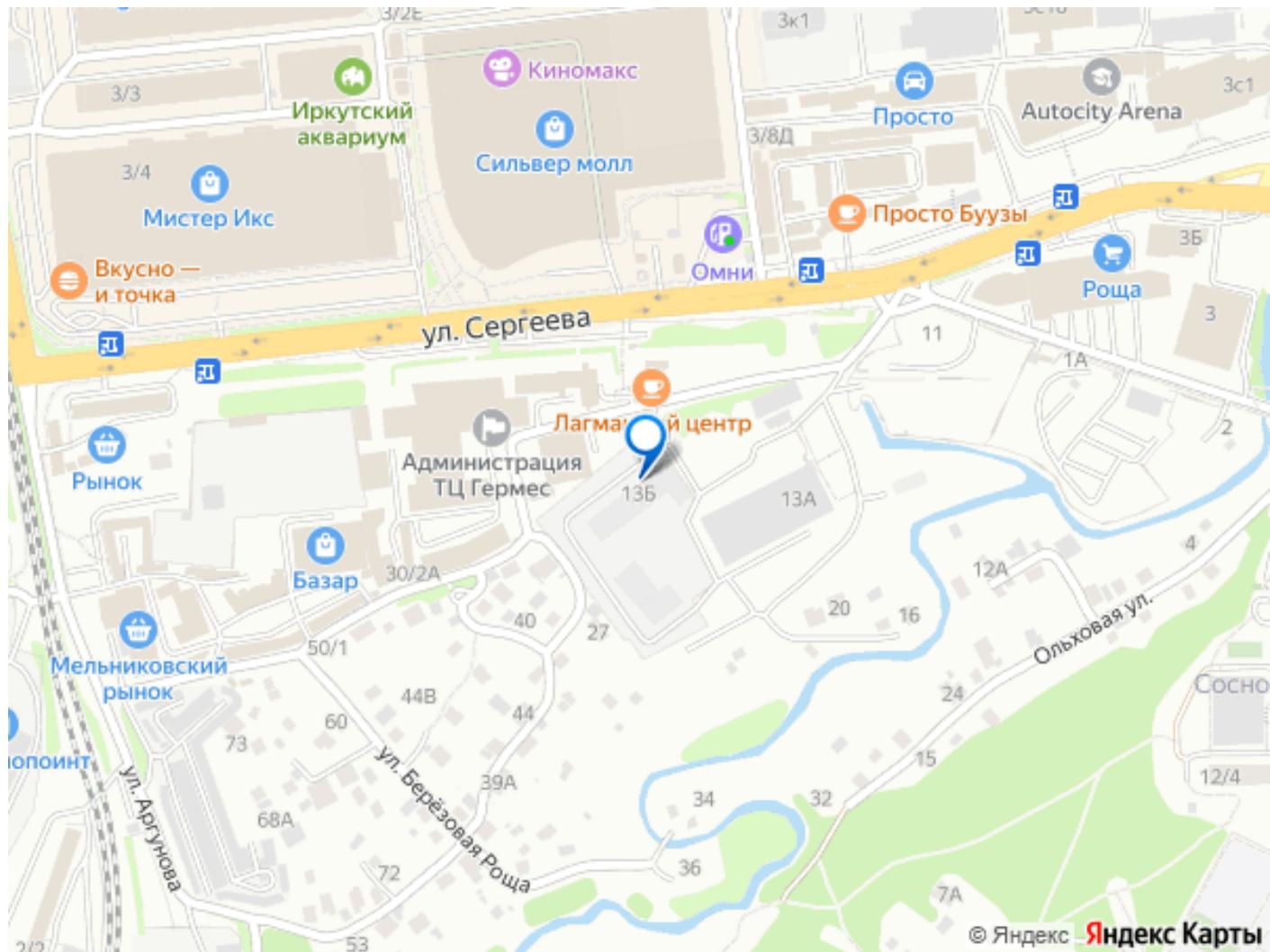
Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О
КВАРТИРЕ Планировка на 2 стороны света.
Такая планировка повышает комфорт,
способствует хорошему климату внутри
жилья и предлагает больше возможностей
для светлой и уютной организации
пространства. 2 изолированные комнаты
12,3м² + 12,19м² с выходом на балкон.
Просторная кухня-гостиная 21,38м² 2 санузла
В прихожей вместительная гардеробная
комната СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in.
Обменять вашу старую квартиру на новую в
нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи,
гибкие сроки и выгодные условия напрямую
от застройщика. Ипотека, Стань автором
своей новой счастливой истории! Жилой
комплекс Автор - проект застройки в
экологически чистом районе Иркутска, с уже
сформированной социальной, транспортной,
торгово-развлекательной инфраструктурой.
Проектом предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни







Move.ru - вся недвижимость России