

**Иркутская область, Иркутск**

**9 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

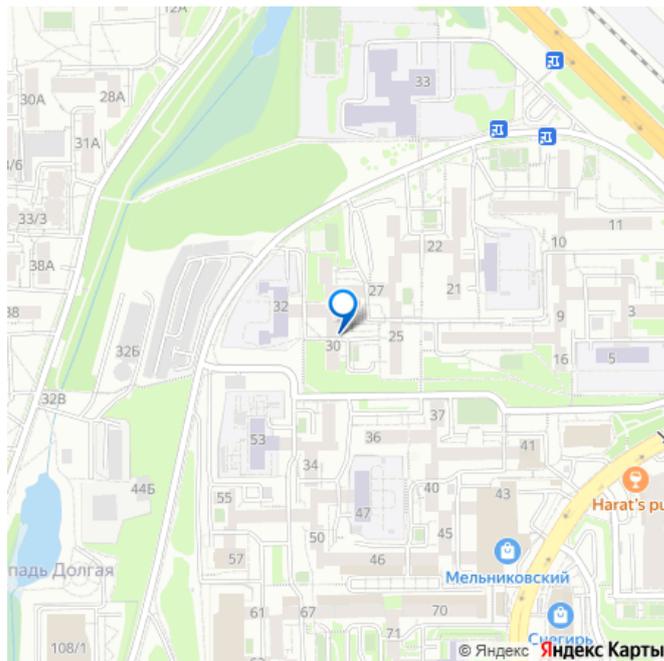
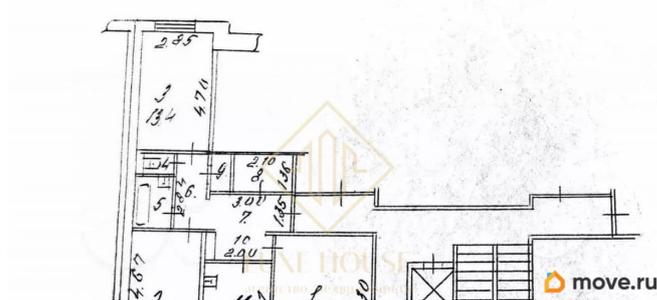
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132963170 Продаю! 3-комнатную квартиру, мкр. Университетский, д.30, 135 серия, 67 кв.м., 3/5/пан. -Легендарная 135 серии, славится своей надёжностью в Иркутске. -Этаж-3, не высоко, чтобы подниматься пешком, и не низко, чтобы вас беспокоили любопытные прохожие. -Комнаты отдельные-17, 5 кв.м., 13,3 кв.м., 13,4 кв.м. - Кухня -8,5 кв.м. -Коридор-9 кв.м -Большая гардеробная в коридоре-практичное решение для организации хранения вещей, позволяет эффективно использовать пространство и улучшить функциональность. -Раздельный санузел. -Большая лоджия-6 кв.м., как дополнительное пространство под шкафы, полки, ящики для сезонной одежды, спортивный инвентарь, бытовых вещей. - Отличное состояние квартиры. -Выполнена звукоизоляция квартиры, защищает от внешних звуков, что является проблемой для жильцов многоквартирных домов, где часто слышны разговоры соседей, шум от бытовой техники и другие раздражающие звуки. - Наружные металлические жалюзи на окнах, которые называются рафшторами, являются превосходной защитой окон от грязи и механических повреждений. вся сантехника медь. -Бронированная входная дверь с очень надёжными замками. -Была произведена замена труб на медь между этажами. -



