move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9291497484

Создано: 26.04.2024 в 14:34

Обновлено: 23.09.2024 в 14:07

Собственник

79149515875

Иркутская область, Иркутск, проезд Талалихина, 34

6 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Талалихина, 34

для заметок

Улица

проезд Талалихина

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	45 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Общая площадь	67 м^2
Этаж	2/2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою очень интересную квартиру-таунхаус. Размещена в 6-квартирном доме с закрытым двором. Свой отдельный вход с крыльцом. Капитальная входная дверь. Коридор. Подвал. Саузел. На 1 этаже огромная кухня-гостинная с местом для досуга, игр, размещения гостей и обеденной зоной. Большие окна с прекрасным видом на восход и закат, ночной город с огоньками. На 2 этаже 2 раздельные комнаты и между ними в коридоре большой встроенный шкаф-купе. Мебель почти вся остается. По коммуникациям нет абсолютно никаких проблем: дом отапливается бойлером, который вы самостоятельно регулируете в любое время. Вода центральная городская холодная, не нужны никакие фильтры. Водонагрев электрический круглый год, городские отключения горячей воды не страшны. Септик во дворе (стоимость откачки делится на всех соседей, получаются копеешные затраты). В связи с тем, что здесь нет никаких ТСЖ, УК, фондов кап.ремонта и т.п., оплаты за коммуналку нет! Совсем нет! Мы платим только за электричество (летом рублей 300 в месяц, зимой около 3000 р в месяц) и раз в год за холодную воду. Плюс, конечно, налог. У каждого собственника квартиры в собственности еще доля в земельном участке (двор) и доля в жилом

помещении (бойлерная). Юридических проблем с оформлением объектов также нет. Машина всегда в безопасности на закрытой территории под видеокамерой. Во дворе мангал, условия для отдыха компанием или детских игр. Цветы. Можно организовать небольшие грядки. Дружные соседи. Рядом организованная детская площадка, магазины, супермаркет, школа, остановка общественного транспорта (Чапаева). Автобусы и маршрутки (9,56) ходят часто. До центра города 10 минут, до поликлиники 9 - 5 минут на машине в такси. 1 взрослый собственник, прописанных нет. Вся сумма в договоре. Сможете получить вычет. Подходит под ипотеку, мат.капитал. За наличку будет скидка. Я - собственник. С агентами эксклюзив заключать НЕ буду. Прошу не беспокоить без реальных покупателей. Если не отвечаю - пишите смс ватсап, вайбер, тг

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

Move.ru - вся недвижимость России