

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:35

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 236В/1**

11 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

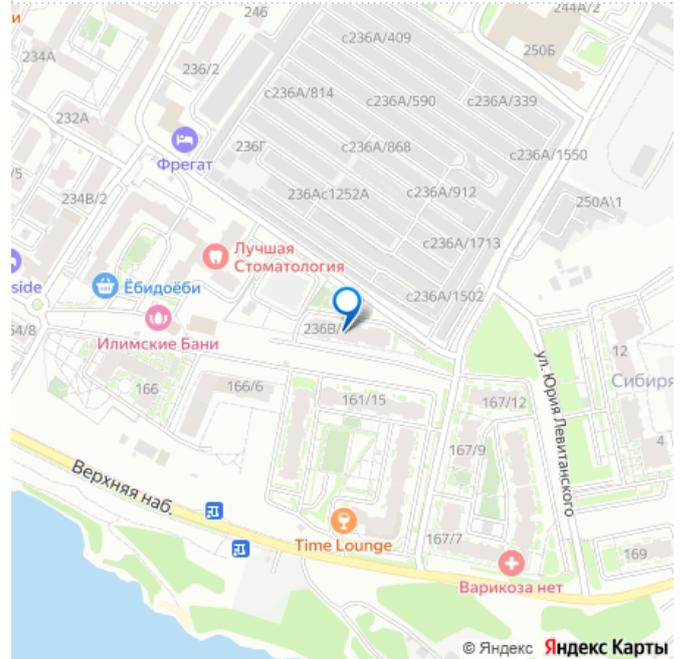
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129847073 Продается светлая, уютная квартира в районе с развитой инфраструктурой. В квартире остается вся техника. Ремонт делался для себя из хороших дорогостоящих материалов. В спальне дорогая мебель, кровать с подъемным механизмом о ортопедическим матрасом. В целом много систем хранения, в т.ч большой встроенный шкаф в коридоре с зеркалом во всю высоту. В детской комнате большая двухспальная кровать и система хранения из одной коллекции. Качественная большая кухня, с барным столом, со множеством систем хранения. Так же в помещении кухни имеется зона отдыха с диваном и телевизором. Большой балкон на 2 комнаты с отдельными входами, с витражными окнами, прекрасными видами для уютных летних вечеров, и даже зимой можно приятно проводить время, греясь на солнце. Поскольку в доме отопление используется и оплачивается по индивидуальному счетчику, солнечная сторона является дополнительным плюсом зимой т.к квартира прекрасно прогревается солнцем. На этаже есть общая кладовая на 2 квартиры. Территория дома и парковка огорожена шлагбаумами в системой регистрации в программе. В доме ведется видеонаблюдение, круглосуточно находится

диспетчер для передачи информации в службы в экстренных ситуациях. В пешей доступности находится все необходимое: пункты выдачи вайлберис, озон, торговый центр «Цветной парк», «Лазурный», магазины цветов, одежды и т.д. Продуктовые магазины :Пятерочка:, «Мясо Молоко», «Саянский бройлер», «Красное-Белое», «Бристоль», «Слата», фруктово-овощной проч. Кафе доставки, лечебные банные комплексы, медицинские центры, салоны красоты, Остановки общественного транспорта в разные направления города. Пляж «Квадраты». Рядом с домом построили детский сад, различные детские площадки. На другой стороне Байкальской улицы почта, налоговая и другие социальные объекты.

