

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 19:34

**Ксения Кравчук, Самолет Плюс на Пушкина**

**79893057390**

**Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 29/4**

**8 650 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 29/4

Улица

[улица Багратиона](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

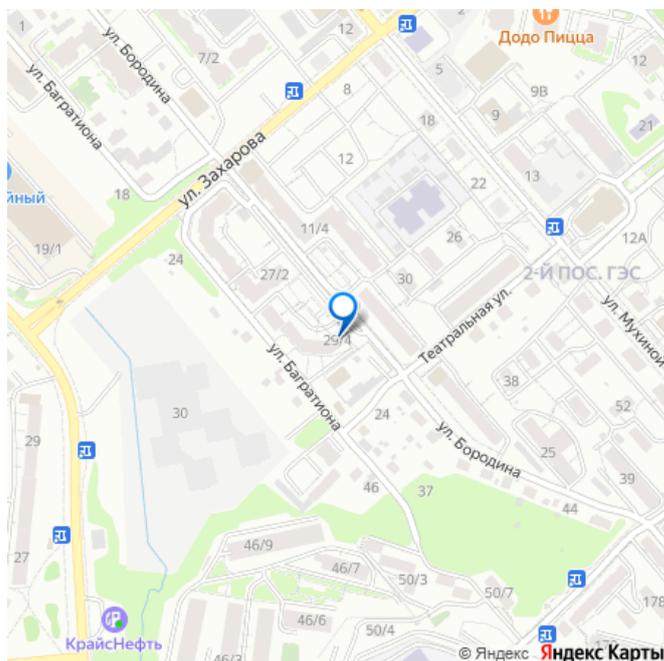
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся не просто квартира, а настоящий семейный особняк в миниатюре!

Трёхкомнатная, просторная, с правильной геометрией счастья. Адрес: Багратион 29/4.

Пятый этаж уютного девятиэтажного панельного дома. Отличная локация — всё рядом, но при этом тихо. Главное богатство внутри — 2 комнаты отдельные. Однако! И это принципиальный момент для большой семьи. Утром никто никому не мешает: кто-то учит уроки, кто-то смотрит телевизор, кто-то досыпает. Личное пространство свято. Третья зона — это сердце квартиры: просторная кухня-студия. Настолько просторная, что позволяет собраться в кругу большой семьи.

Помещаются и шумные застолья, и тихие семейные вечера. Прихожая — просторная.

Подъезд — ухоженный. И главная гордость — **ПРОСТОРНЫЙ БАЛКОН. НЕОБЫЧНОЙ ТРЕУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ.** Это не просто балкон.

Это эркерная мечта! Его ширина и нестандартная геометрия позволяют создать, настоящий ботанический сад или оранжерею.

Представьте: мягкий диван в уголке, вокруг пальмы в кадках, а стены заменяют панорамные окна. Можно хоть зимний сад разводить, хоть кабинет с видом на звёзды.

Остаётся **ВСЯ МЕБЕЛЬ**, кухонный гарнитур, техника. Заезжайте с чемоданом — и живите! Всё уже подобрано со вкусом и любовью.

Кухня готова к первым пирогам, балкон — к первым цветам. ОКРЕСТНОСТИ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. ВСЁ РЯДОМ. Дом находится в Иркутске, в районе с развитой инфраструктурой . Дом современный, построен в 2008 году, монолитный, 9 этажей .

А вот что ждёт вас прямо у порога:

Транспортная доступность Это просто рай для тех, кто ценит своё время. Рядом целых 10 остановок! Ближайшая — «Захарова» — всего в 269 метрах . Пешком идти 3-4 минуты не спеша. Через остановки проходят:

Автобусы: 2, 3, 18, 40, 55, 57, 80, 95 и многие другие . Троллейбусы: 1, 6, 7, 8, 10, 10к .

Маршрутки: 10, 45, 68к, 99 . До центра, до Областной больницы, до Аэропорта, до рынка — без проблем! Социальная инфраструктура

В шаговой доступности всё, что нужно для семьи: Поликлиника 6 — всего в 578 метрах .

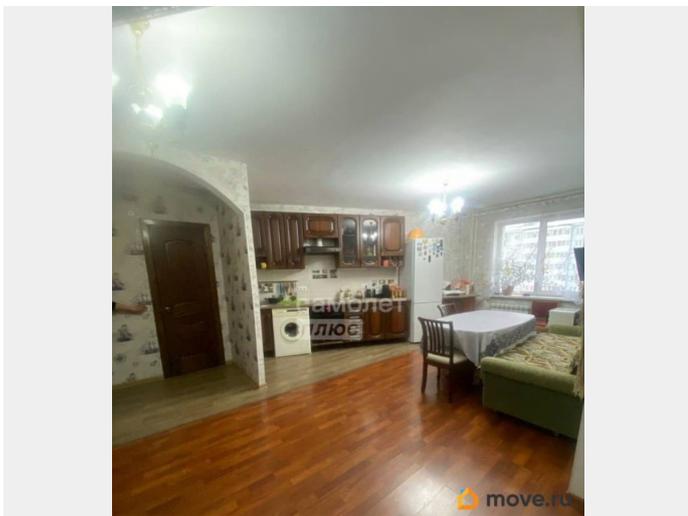
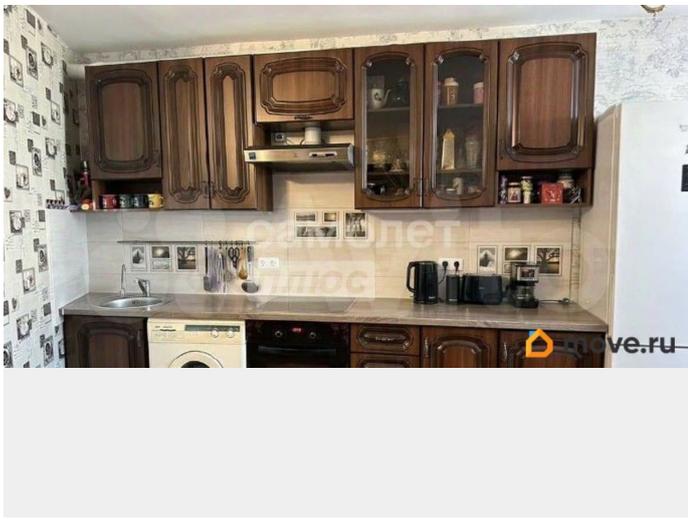
Рядом школы и детские сады (судя по развитой инфраструктуре микрорайона).

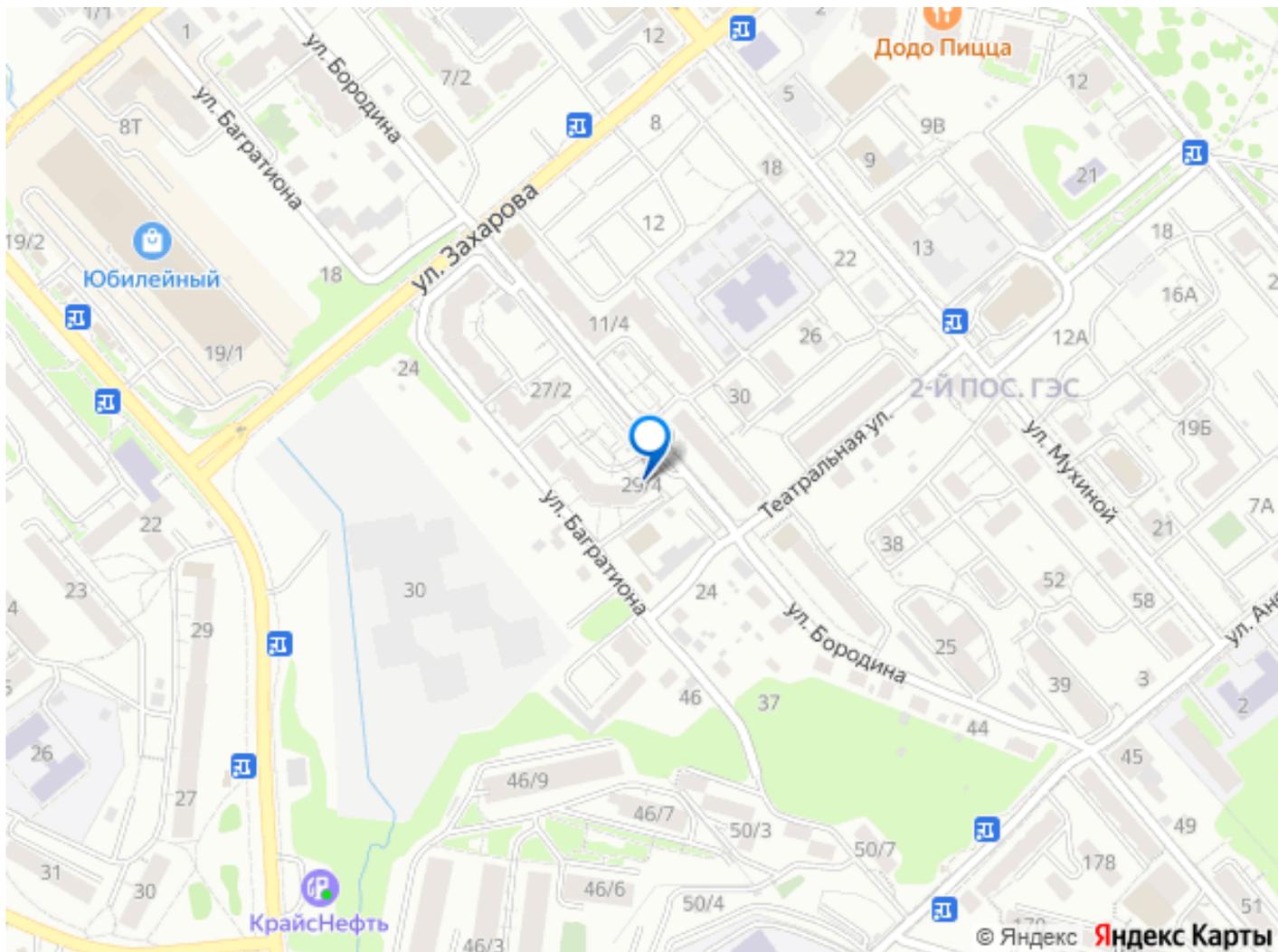
Магазины, аптеки — всё в соседних домах.

Про дом Дом управляется ТСЖ «Бородино» (офис в соседнем доме 29/1) . Во дворе есть детская и спортивная площадки . Арт.

131155832







Move.ru - вся недвижимость России