

Создано: 22.12.2025 в 11:14

Обновлено: 22.12.2025 в 11:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287577028>

Екатерина Уляшева, ОФИС ПРОДАЖ

**79834014005**

**7 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

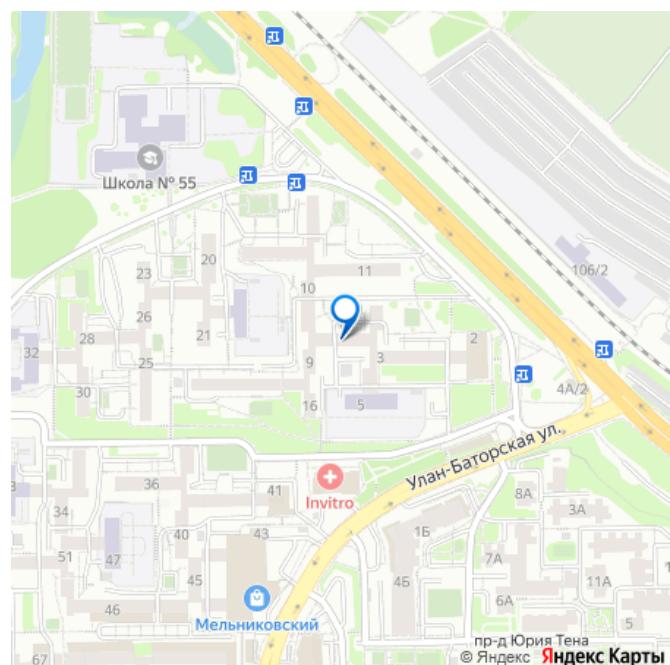
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

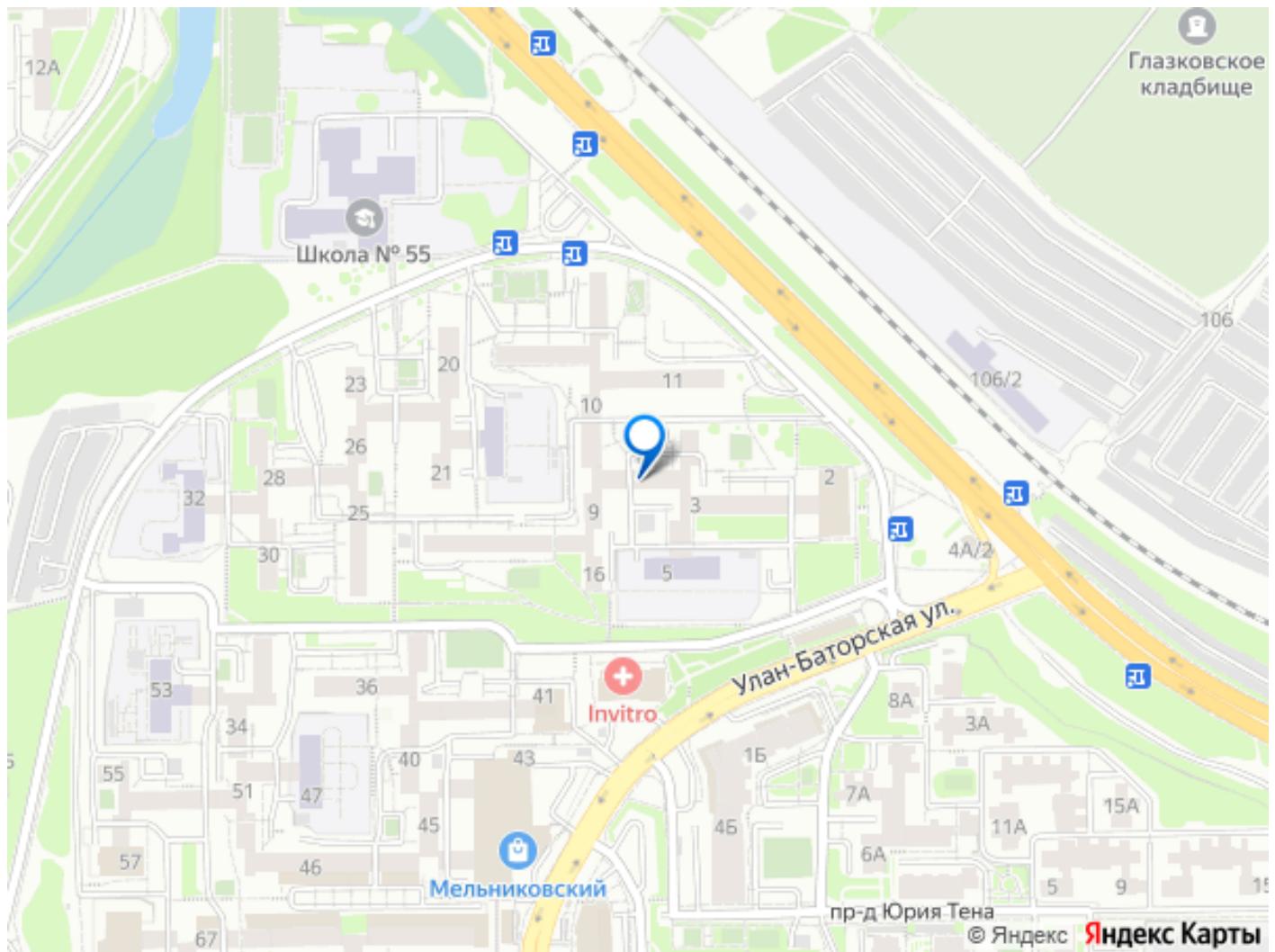
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 67 квадратных метров на последнем, девятом этаже панельного дома, расположенного в микрорайоне Университетский города Иркутска. Жильё обладает удобной планировкой с раздельным санузлом и приятным балконом, откуда открывается вид как на тихий двор, так и на улицу. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детских садов 157 и 164, а также наличие во дворе детской площадки. Для поддержания активной жизни и занятий спортом во дворе установлена спортивная площадка, а неподалеку находятся фитнес-центры и парк. Любителям следить за модой и красотой придется по душе расположенные рядом салоны Krasa и Respect. А свежий хлеб, молочные продукты и другие необходимые товары всегда можно приобрести в ближайшем продуктовом магазине Янта. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасные возможности обустроить жильё по своему вкусу и потребностям, создавая уют и комфорт именно для вас. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать тёплым семейным гнездышком! 2 взрослых собственника. Более 3х лет в собственности. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Брокер объекта: Екатерина.





Move.ru - вся недвижимость России