

Создано: 13.08.2025 в 10:25

Обновлено: 09.02.2026 в 09:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121534>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79025665629**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**9 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

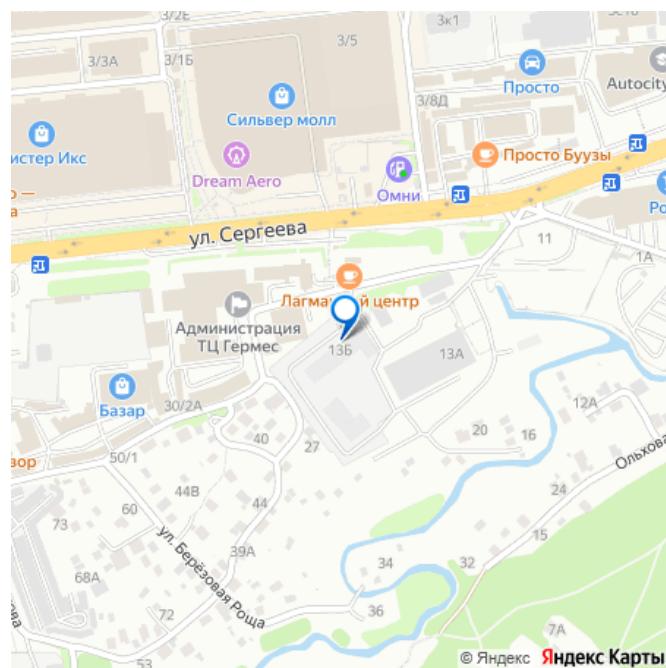
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

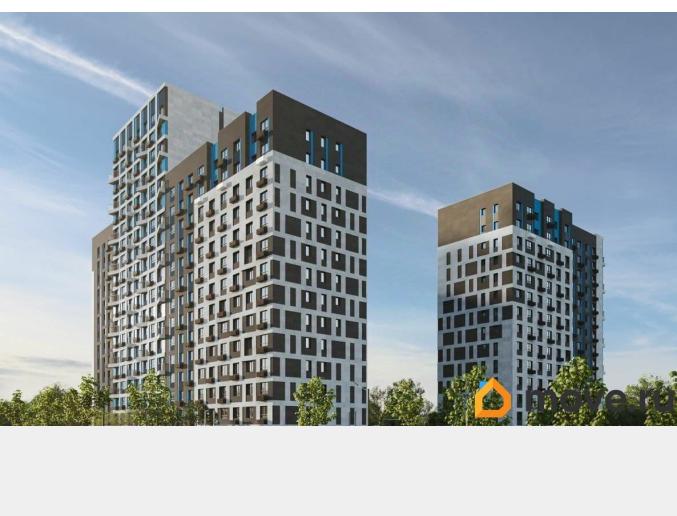
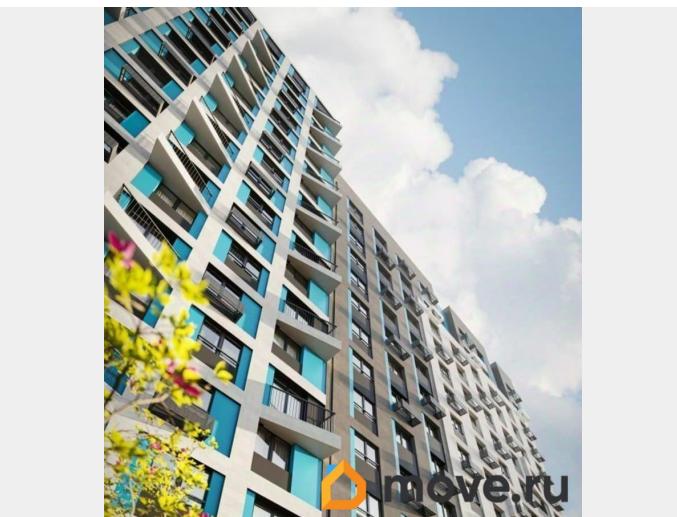
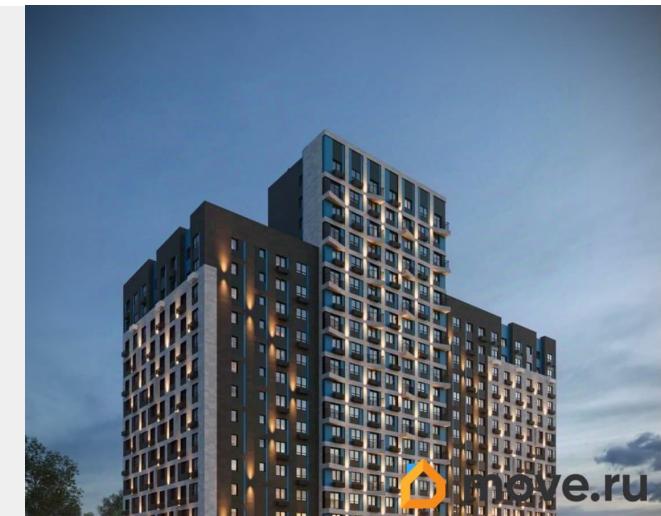
Жилой комплекс Автор — проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 67 квадратных метров в новом монолитном доме в Свердловском районе города Иркутска.

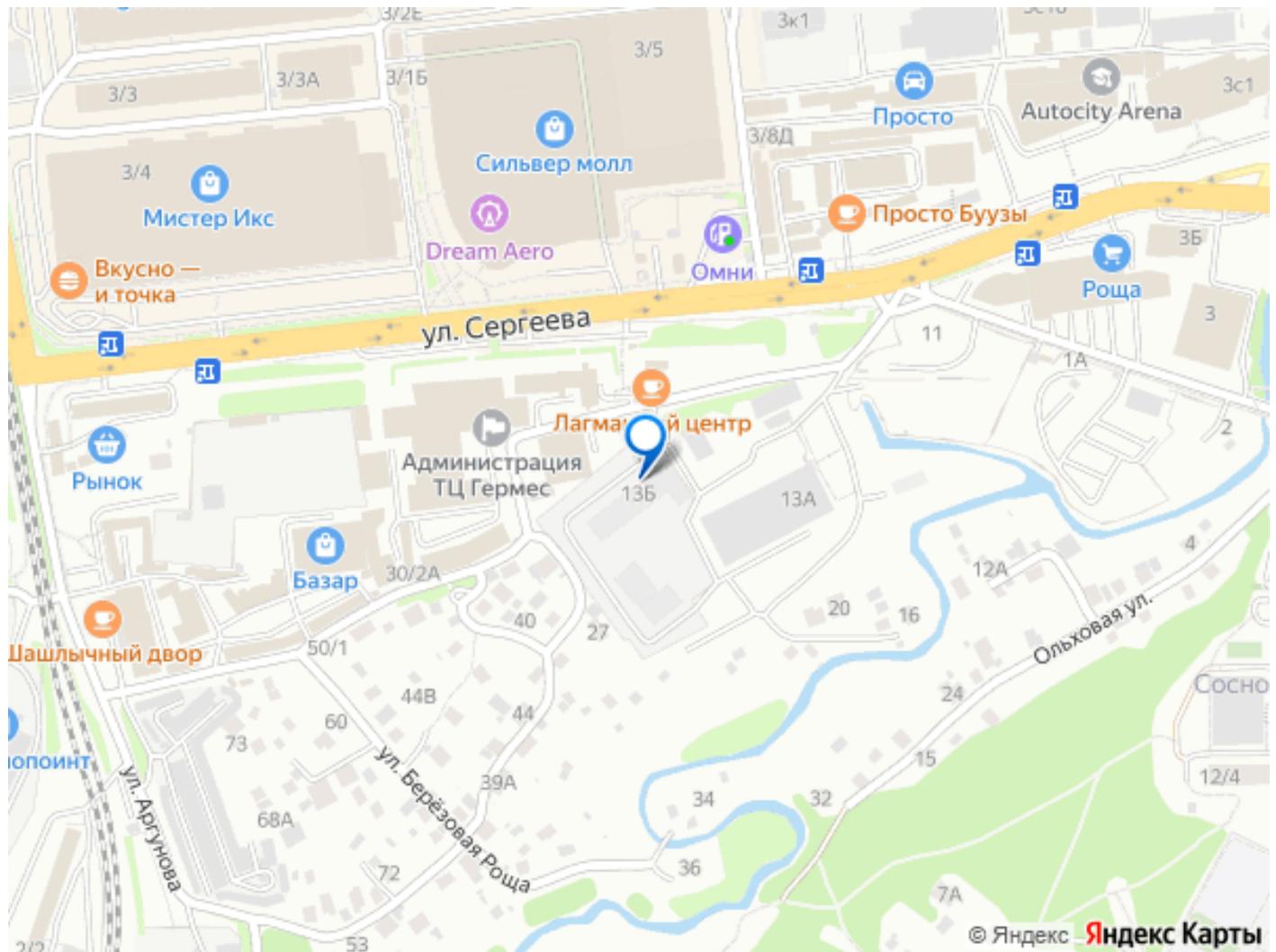
Здание, строительство которого планируется завершить в 2026 году, уже обещает стать приятной частью жилого района и будет радовать своих жителей современным внешним видом и надежностью конструкции.

Квартира расположена на первом этаже четырнадцатиэтажного дома, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Благодаря такому расположению, вам не придется беспокоиться о подъемах по лестнице после насыщенного дня. Из окон вашего будущего жилья откроется приятный вид на двор, улицу и лес, позволяя наслаждаться тишиной природы и городской атмосферой одновременно. Наличие балкона позволит вам организовать уютное место для отдыха и наслаждения видами. Внутри квартиры предусмотрено более одного санузла, что значительно повышает комфорт проживания

для большой семьи или при приеме гостей. Квартира требует ремонта, который вы сможете выполнить согласно вашим личным предпочтениям и вкусу, превратив её в идеальное место для жизни. Для молодых семей важно отметить близость школы и детского сада, а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Удобство повседневной жизни подчеркивается наличием рядом продуктового магазина Светофор, студии маникюра Marusya, ресторанов и кафе, таких как Коканд и Ешка. Аптеки Аптека от склада и другие медицинские учреждения находятся в шаговой доступности, обеспечивая дополнительный комфорт и спокойствие. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жилье, которое сочетает в себе свежий воздух леса, удобства городской инфраструктуры и перспективы комфортной семейной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России