

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 37/2А**

**12 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
37/2А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

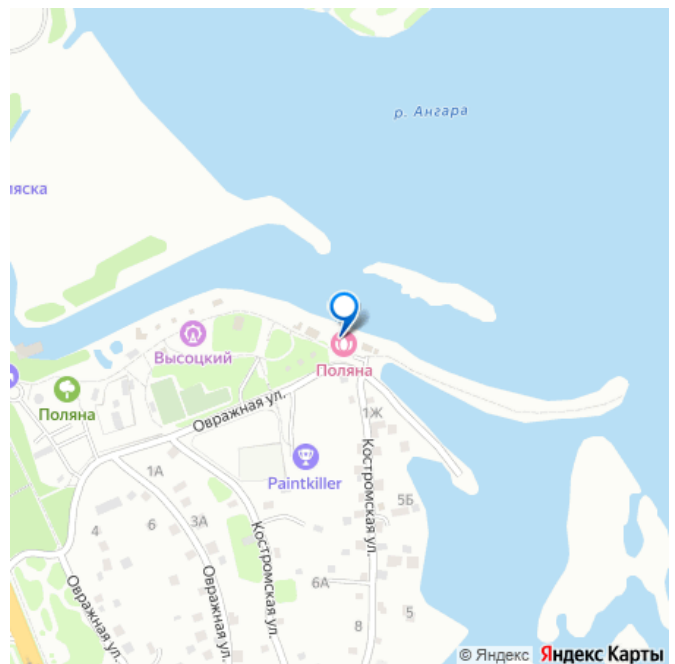
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

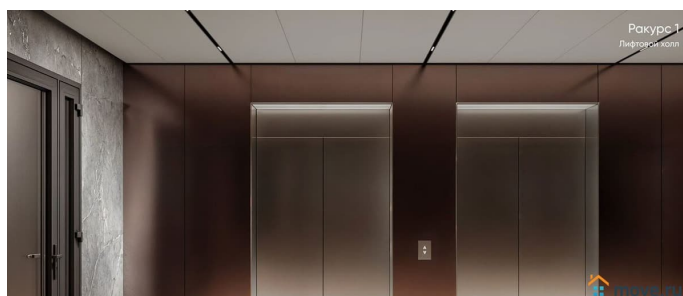
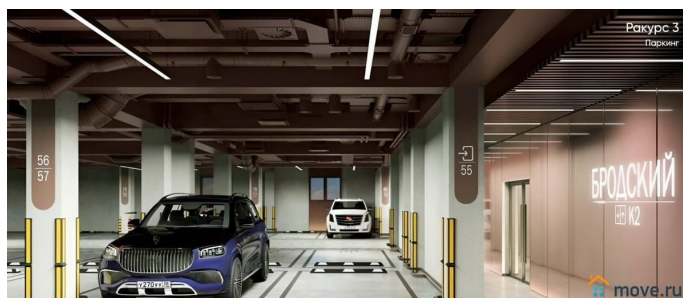
без ремонта

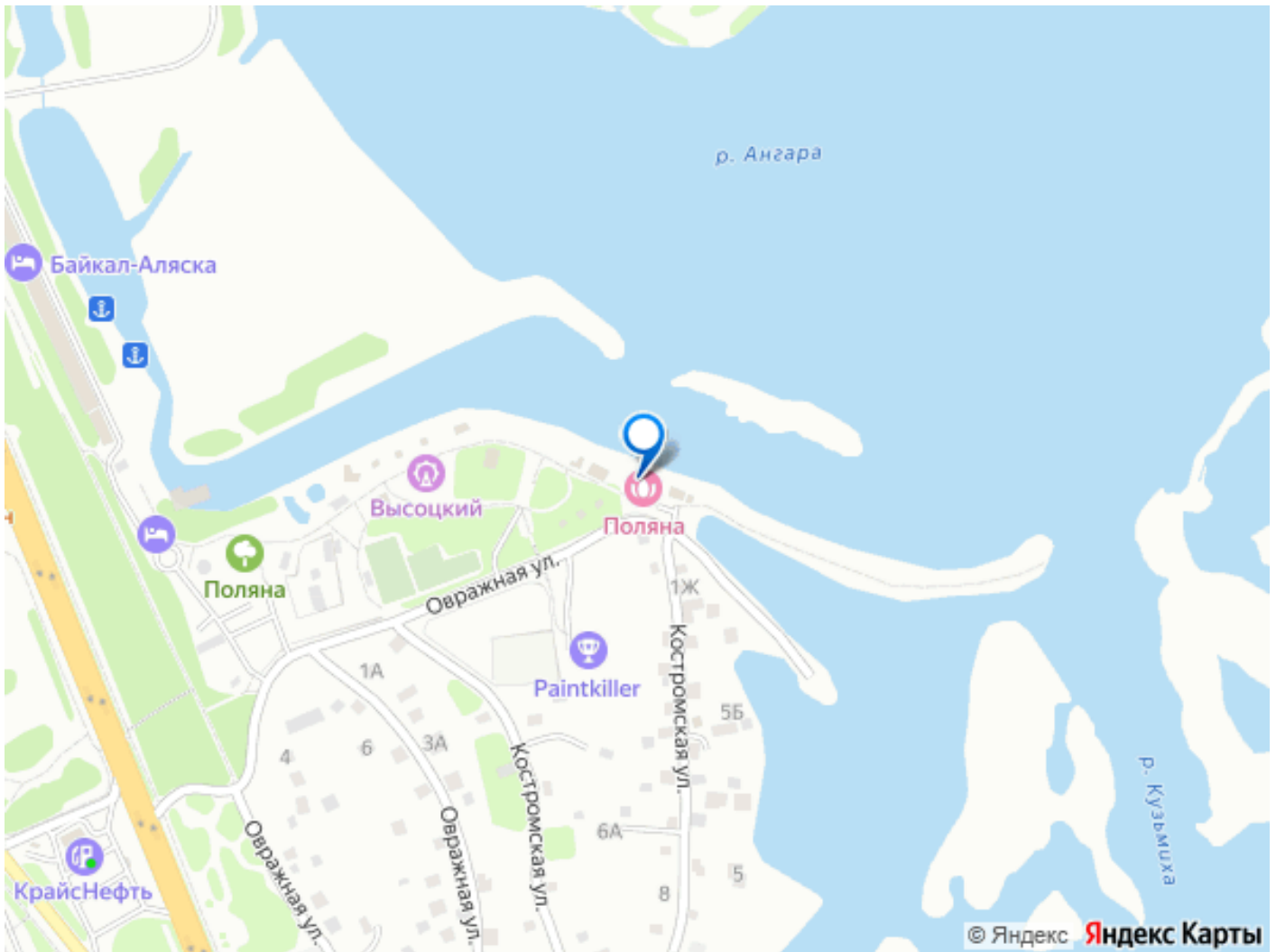
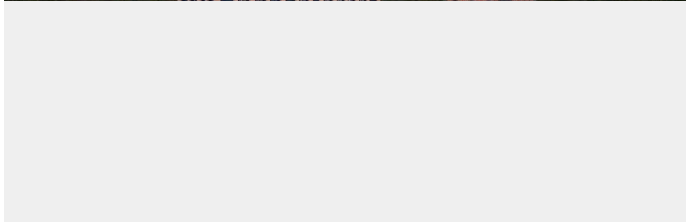
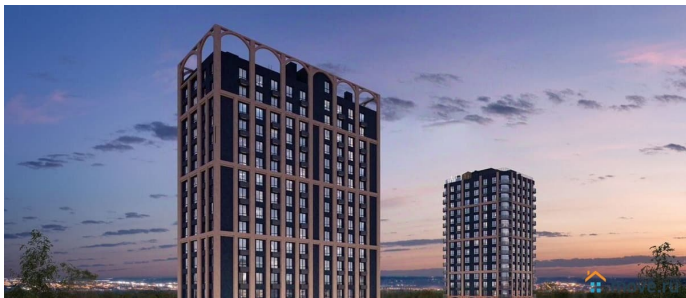
лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 67 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, Старо-Кузьмихинская, 37 стр. Дом был построен в 2025 году и имеет 20 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает 13 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных обедов. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Окна квартиры выходят на четыре стороны света, предоставляя живописные виды на двор, улицу, парк и лес. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, создав именно тот интерьер, который вам по душе. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся различные заведения для приятного времяпрепровождения: рестораны, кафе, гастроном и частный детский сад. Также стоит отметить близость парка и леса, где можно насладиться прогулкой на свежем воздухе. Это отличное предложение для семьи, которая хочет жить в современном доме с развитой инфраструктурой и

возможностью создать свой собственный  
уголок уюта и комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России