

Создано: 07.03.2025 в 17:00

Обновлено: 05.11.2025 в 15:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060898>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 37/2А**

12 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
37/2А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

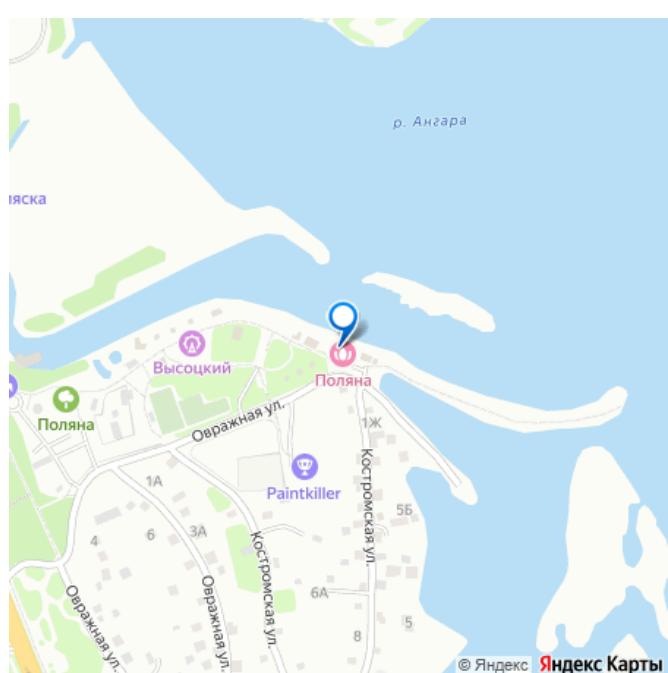
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

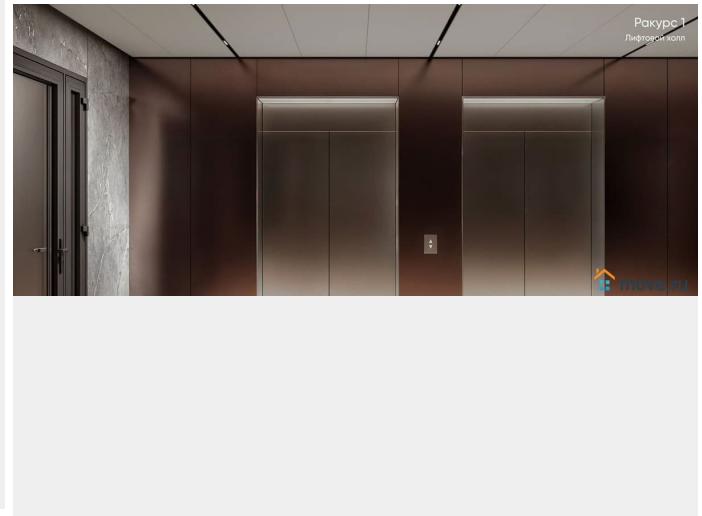
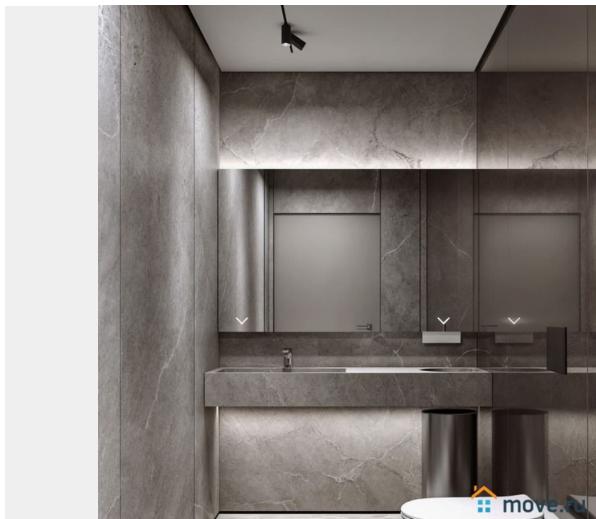
лифт, парковка

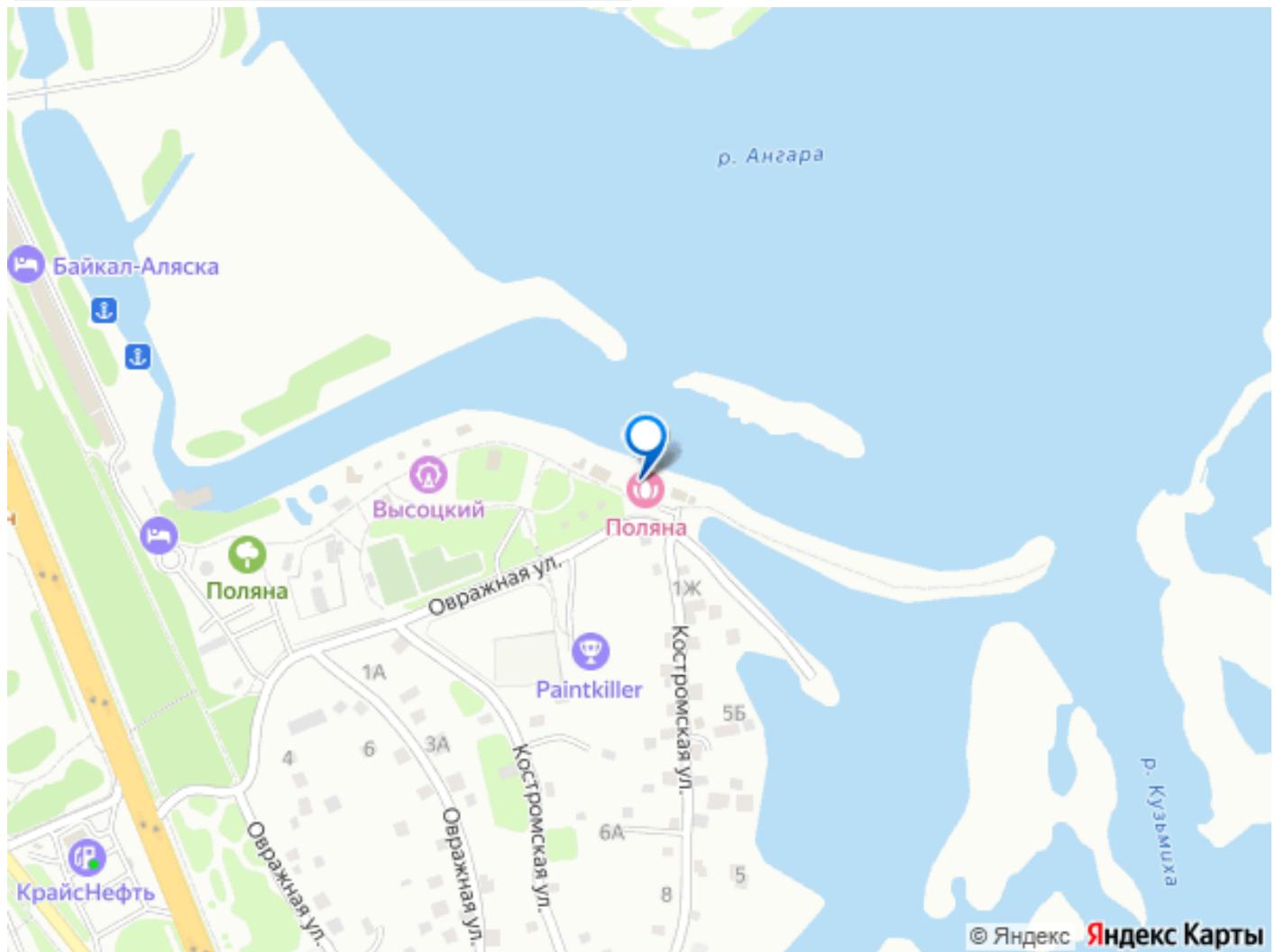
Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 67 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, Старо-Кузьмихинская, 37 стр. Дом был построен в 2025 году и имеет 20 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает 13 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных обедов. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Окна квартиры выходят на четыре стороны света, предоставляя живописные виды на двор, улицу, парк и лес. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, создав именно тот интерьер, который вам по душе.

Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся различные заведения для приятного времяпрепровождения: рестораны, кафе, гастроном и частный детский сад. Также стоит отметить близость парка и леса, где можно насладиться прогулкой на свежем воздухе. Это отличное предложение для семьи, которая хочет жить в современном доме с развитой инфраструктурой и

возможностью создать свой собственный уголок уюта и комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России