

Создано: 14.12.2025 в 15:09

Обновлено: 13.01.2026 в 12:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287410827>

Собственник

**79149501364**

Иркутская область, Братск, улица  
Рябикова, 32

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Рябикова, 32

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>



Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

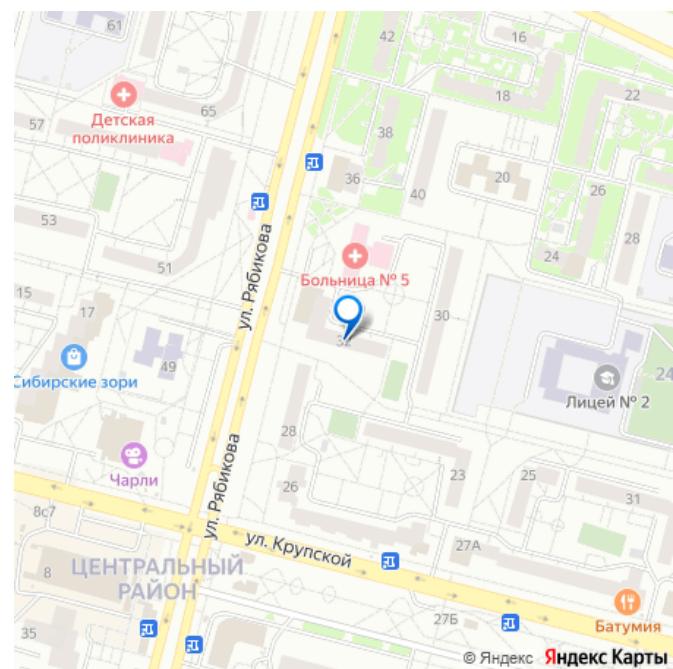
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

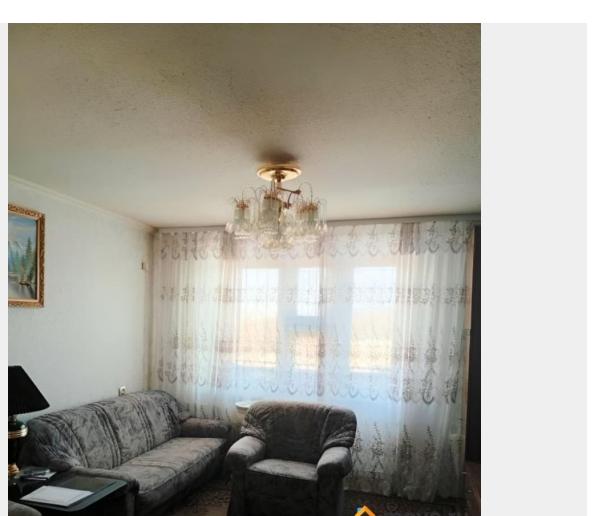
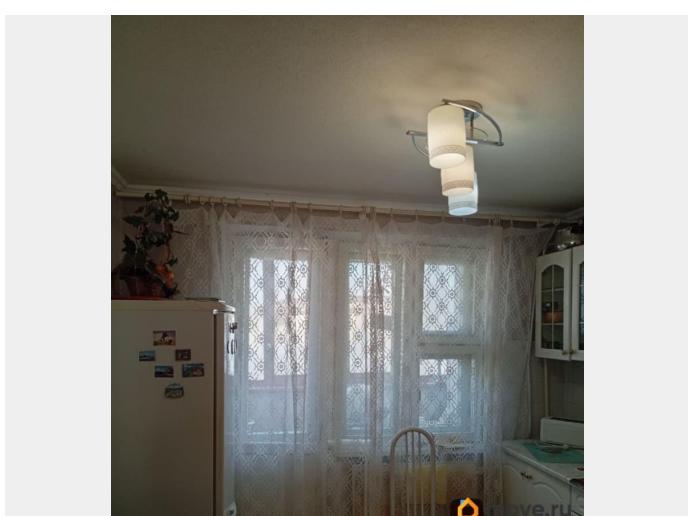
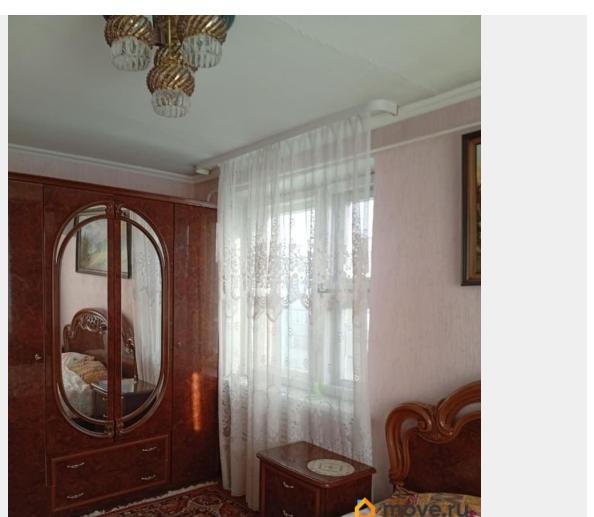
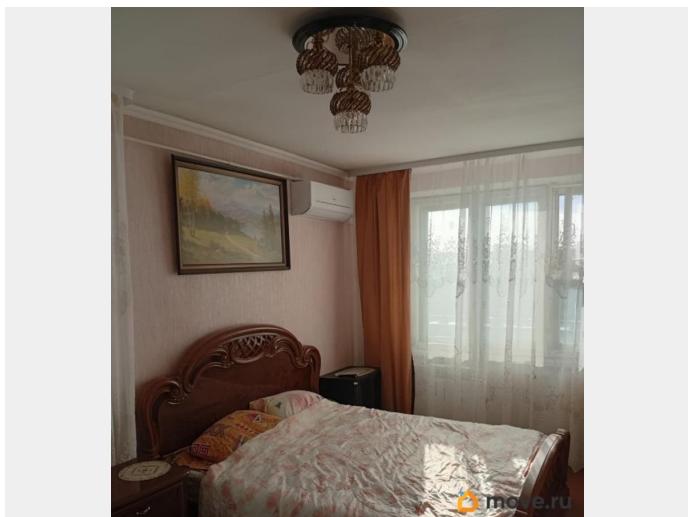
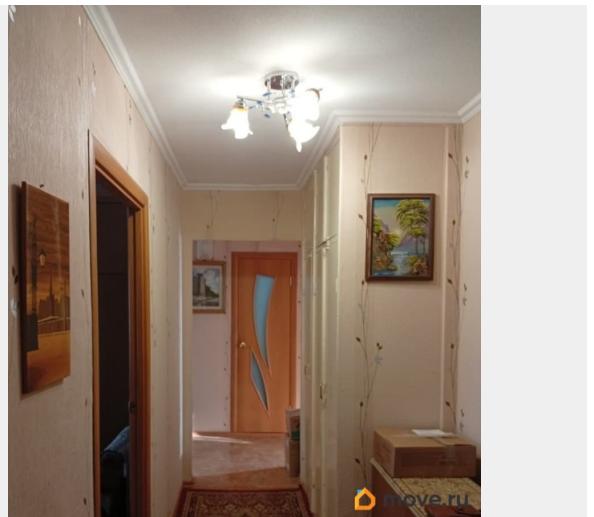
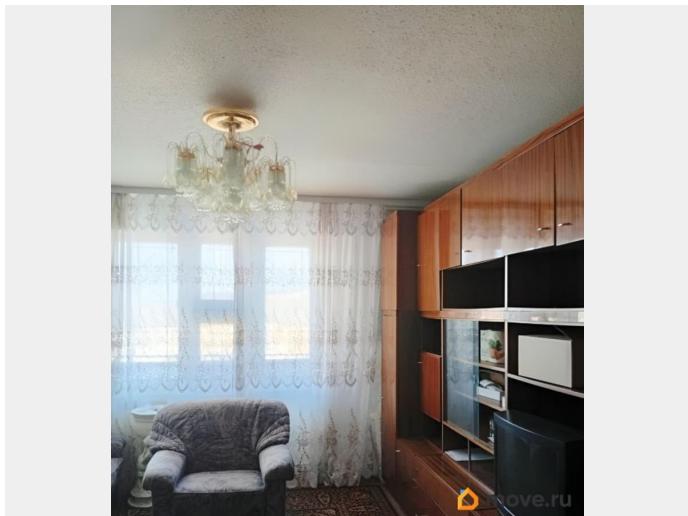
да

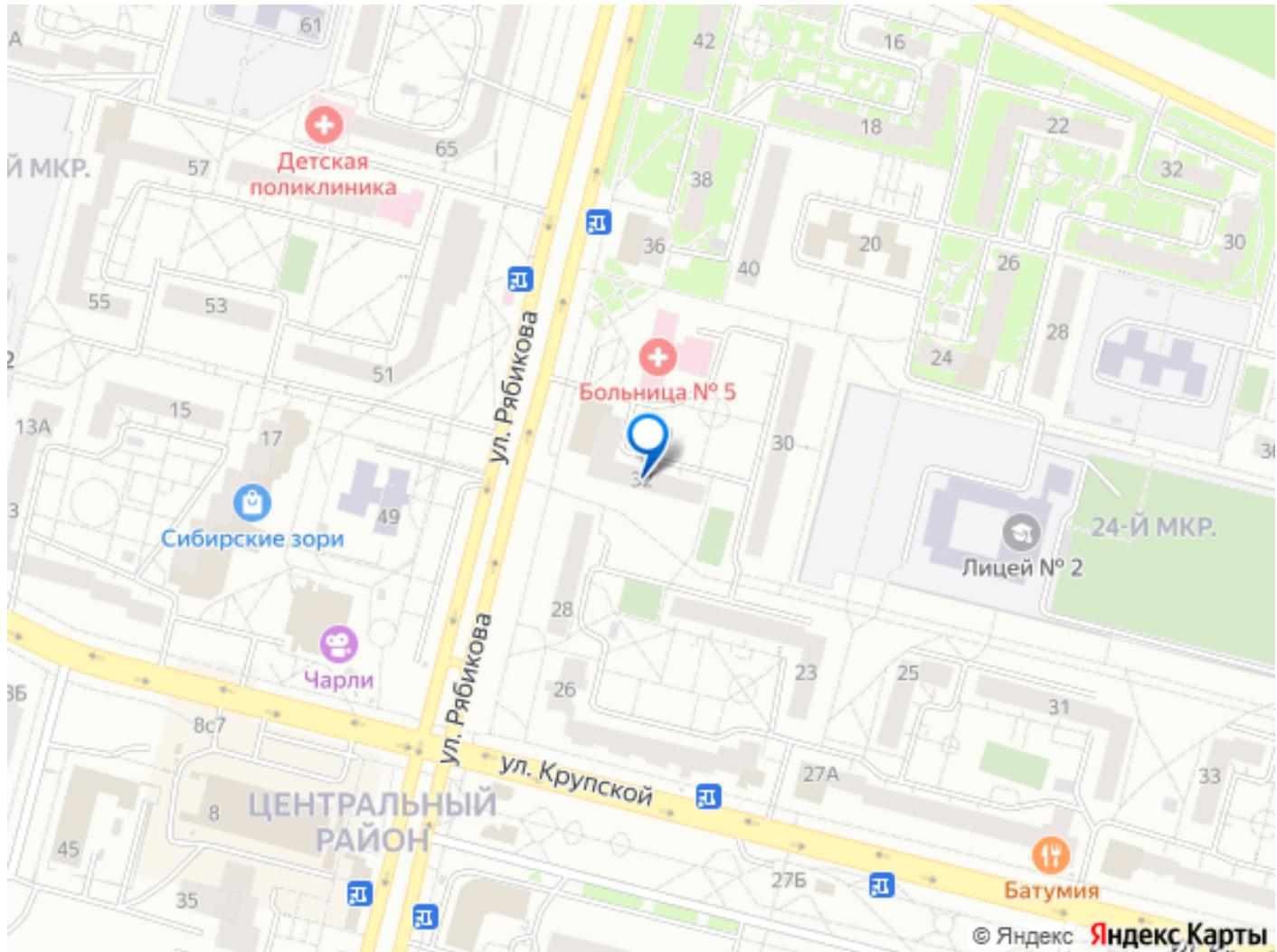
возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 67 кв. м на последнем, девятом этаже монолитного дома 1980 года постройки. Квартира располагается в уютном районе с развитой инфраструктурой, в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь более комфортной. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на переделку. Жилая площадь составляет 40 кв. м, кухня — 9 кв. м, что позволяет удобно разместиться всей семье. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Также в квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно обустроить место для отдыха. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Рядом расположены школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру прекрасным выбором для семей с детьми. В пешей доступности также находятся магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Квартира продается без посредников, что исключает дополнительные

комиссии. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира полностью юридически чиста, без обременений и задолженностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России