

Создано: 27.06.2025 в 11:33

Обновлено: 16.01.2026 в 17:09

**5 100 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

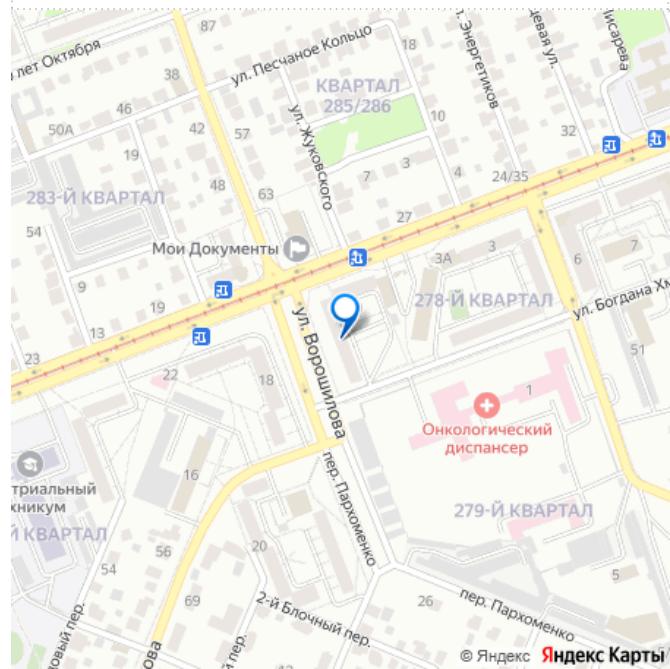
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь составляет 65 кв. м, планировка функциональная: две изолированные комнаты и третья, совмещенная с кухней, что создает дополнительное удобство для организации пространства. Квартира находится в собственности более 10 лет, все документы готовы к сделке. Внутренняя отделка выполнена качественно: разноуровневые потолки с точечным освещением, современные пластиковые окна Roto с надежными решетками, замененная электрика, медные коммуникации. В санузле установлены теплые полы с регулировкой температуры, что обеспечивает комфорт в любое время года. Встроенные шкафы в коридоре и одной из комнат помогают рационально использовать площадь. Дом расположен в центральной части города с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, включая маршруты до Иркутска.

Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, аптеки и другие социальные объекты. Территория двора закрыта, огорожена забором, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Во дворе оборудована большая освещенная парковка, детская площадка, установленная по программе городского благоустройства, а также вблизи расположены гаражные кооперативы на разный бюджет. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит удобное расположение, тишину и комфорт. Отсутствие посторонних запахов и шума из подъезда, двойная входная дверь и надежные инженерные

решения делают проживание здесь приятным и безопасным. Объект готов к заселению — идеальный вариант для тех, кто ищет качественное жилье без необходимости в дополнительных вложениях. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 170383 Номер в базе: 8911455

